

住宅用家屋証明申請書(保存用・移転用・抵当権設定用)

茅ヶ崎市長

代理人からの申請であっても委任状は不要です。

〇〇年〇〇月〇〇日

住所 茅ヶ崎市茅ヶ崎〇〇-〇

氏名 茅ヶ崎 太郎

申請者又は代理人
(窓口に来た人)

電話番号 〇〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇

租税特別措置法施行令

- (イ) 第41条
 - 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
 - (a) 新築されたもの
 - (b) 建築後使用されたことのないもの
 - 特定認定長期優良住宅
 - (c) 新築されたもの
 - (d) 建築後使用されたことのないもの
 - 認定低炭素住宅
 - (e) 新築されたもの
 - (f) 建築後使用されたことのないもの
- (ロ) 第42条第1項(建築後使用されたことのあるもの)
 - (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
 - (b) (a)以外

の規定に基づき、次の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

申請者 〔建築主又は 取得者〕	住所	茅ヶ崎市南湖〇丁目〇番	申請者の氏名、住所は住民票で確認し、記載のとおりに入力してください。
	氏名	南湖 松子	
家 屋	所在地	茅ヶ崎市 南湖〇丁目〇番	所在地及び建築年月日は登記事項証明書等で確認し、記載のとおりに入力してください。
	建築年月日	平成 令和	
	取得年月日	令和	取得年月日は (b) (d) (f) 及び (ロ) の場合に記入してください。登記事項証明書記載の新築日及び売買契約書締結日以降で、申請日までの間の日にちを記入してください。
	取得の原因 (移転登記の場合に記入)	(1) 売 買	
	床面積	〇〇.〇〇㎡	
	構造	木 造	床面積及び構造は登記事項証明書等で確認し、記載のとおりに入力してください。
	所有者の居住 (取得者)	(1) 入 居 済	
	区分建物の 耐火性能	(1) 耐火又は準耐火 (2) 低層集合住宅	
	工事費用の総額 (ロ) (a) の場合に記入)		区分建物の場合どちらかに〇をしてください。
売買価格 (ロ) (a) の場合に記入)	円		

* 太枠のみ記入の上、該当する記号・数字等に〇をつけてください。

確 認 書 類			取扱者
<input type="checkbox"/> 住民票	<input type="checkbox"/> 媒介契約書	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅認定申請書(第一号様式)	
<input type="checkbox"/> 確認済証	<input type="checkbox"/> 抵当権設定契約書	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅認定通知書(第二号様式)	
<input type="checkbox"/> 表示登記申請書及び完了証	<input type="checkbox"/> 金銭消費貸借契約書	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅変更認定申請書(第五号様式)	手数料
<input type="checkbox"/> 登記簿謄本(登記事項証明書)	<input type="checkbox"/> 代金納付期限通知書	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅変更認定通知書(第四号様式)	
<input type="checkbox"/> 家屋未使用証明書	<input type="checkbox"/> 申立書	<input type="checkbox"/> 低炭素住宅認定申請書(様式第五)	
<input type="checkbox"/> 売買契約書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 低炭素住宅認定通知書(様式第六)	
<input type="checkbox"/> 譲渡証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築等工事証明書	

住宅用家屋証明書

住宅用家屋証明申請書(保存用・移転用・抵当権設定用)の複写となります。

租税特別措置法施行令

(イ)第41条
 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
 (a) 新築されたもの
 (b) 建築後使用されたことのないもの
 特定認定長期優良住宅
 (c) 新築されたもの
 (d) 建築後使用されたことのないもの
 認定低炭素住宅
 (e) 新築されたもの
 (f) 建築後使用されたことのないもの
 (ロ)第42条第1項(建築後使用されたことのあるもの)
 (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
 (b)(a)以外

の規定に基づき、次の家屋がこの規定に該当するものである旨を証明します。

申請者 〔建築主又は 取得者〕	住所	
	氏名	
家 屋	所在地	茅ヶ崎市 番地
	建築年月日	平成 ・ 令和 年 月 日
	取得年月日	令和 年 月 日
	取得の原因 (移転登記の場合)	(1) 売 買 (2) 競 落