

# 設 計 説 明 書

設計の方針										
工区計画	工区名称			工区面積		着手予定年月日		完了予定年月日		
				m <sup>2</sup>						
開土 発地区 の 域 内 現 況	区域区分	市街化区域			地域地区	用途地域		その他の地域地区		
		市街化調整区域								
土地 利用 計	地目概要			宅地	農地	山林	公共施設用地	その他	計	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
				%	%	%	%	%	100%	
土地 利用 計	区画			宅地等用地	公共施設用地	公益的施設用地	その他の用地	計		
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
				%	%	%	%	100%		
街区 の 設 定 計 画	街区数		街区	最大街区面積	m <sup>2</sup>	街区最長辺長		m		
	最大区画面積		m <sup>2</sup>	最小区画面積	m <sup>2</sup>	平均区画面積		m <sup>2</sup>		
	予定建築物等の用途						その他		計	
	区画数 (戸数)									
公共施設 用地の内訳			道路用地	公園用地	排水施設用地	その他の用地		計		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
	開発区域の面積 に対する比率		%	%	%	%		%		
公益的施設 用地の内訳	名称						その他の用地		計	
	面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
	開発区域の面積 に対する比率		%	%	%	%		%		

- 備考 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したことを記入してください。
- 2 区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数を括弧書で記入してください。
- 3 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。