

地域指定年度	昭和47年度
計画策定年度	昭和48年度
計画見直し年度	昭和55年度
	昭和61年度
	平成3年度
	平成6年度
	平成12年度

茅ヶ崎農業振興地域整備計画書

平成18年3月

神奈川県茅ヶ崎市

目 次

	ページ
第1 農用地利用計画	1
1 土地利用区分の方向	
(1) 土地利用の方向	
ア 土地利用の構想	
イ 農用地区域の設定方針	
(2) 農業上の土地利用の方向	
ア 農用地等利用の方針	
イ 用途区分の構想	
ウ 特別な用途区分の構想	
2 農用地利用計画	
第2 農業生産基盤の整備及び整備開発計画	4
1 農業生産基盤の整備及び開発の方向	
2 農業生産基盤整備開発計画	
3 森林の整備その他林業の振興との関連	
4 他事業との関連	
第3 農用地等の保全計画	6
1 農用地等の保全の方向	
2 農用地等保全整備計画	
3 農用地等の保全のための活動	
4 森林の整備その他林業の振興との関連	
第4 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画	7
1 農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向	
(1) 効率的かつ安定的な農業経営の目標	
(2) 農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向	
2 農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用の促進を図るための方策	
3 森林の整備その他林業の振興との関連	

第5	農業近代化施設の整備計画	8
1	農業近代化施設の整備の方向	
2	農業近代化施設整備計画	
3	森林の整備その他林業の振興との関連	
第6	農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画	9
1	農業を担うべき者の育成・確保施設の整備の方向	
2	農業就業者育成・確保施設整備計画	
3	農業を担うべき者のための支援の活動	
4	森林の整備その他林業の振興との関連	
第7	農業従事者の安定的な就業の促進計画	10
1	農業従事者の安定的な就業の促進の目標	
2	農業従事者の安定的な就業の促進を図るための方策	
3	農業従事者就業促進施設	
4	森林の整備その他林業の振興との関連	
第8	生活環境施設の整備計画	11
1	生活環境施設の整備の目標	
2	生活環境施設整備計画	
3	森林の整備その他林業の振興との関連	
4	その他の施設の整備に係る事業との関連	
第9	付図	
1	土地利用計画図（付図1号）	
2	農業生産基盤整備開発計画図（付図2号）	
3	農業近代化施設整備計画図（付図3号）	
4	生活環境施設整備計画図（付図4号）	
別記	農用地利用計画	13
(1)	農用地区域	
ア	現況農用地等に係る農用地区域	
イ	現況森林、原野等に係る農用地区域	
(2)	用途区分	

第1 農用地利用計画

1 土地利用区分の方向

(1) 土地利用の方向

ア 土地利用の構想

本市は、東京から約50kmの神奈川県ほぼ中央南部にあり、相模湾の湾奥、相模川左岸開口部に位置している。市の東部及び北部において藤沢市、西部において平塚市、北西部において寒川町に接し、市域は東西に6.94km、南北に7.60kmであり、総面積35.76km²となっている。

自然的状況としては、年平均気温15.6度、年間降水量1,446mmの比較的温暖な気候であり、南部から中央部にかけては平野、北部はなだらかな丘陵地となっている。

交通では、市街地中央を東西にJR東海道本線が横断し、またJR茅ヶ崎駅を起点として南北にJR相模線が縦断している。一方道路は市内を横断する形で国道1号線、新湘南国道、国道134号線がはしり、これに接続して県道及び市道が縦横に展開している。また、萩園及び西久保においてさがみ縦貫道路の建設が進められている。

現在市内全域が都市計画区域に指定され、市街化区域の22.13km²と市街化調整区域の13.63km²に区分されている。また、この市街化調整区域に農業振興地域が4箇所指定されている。

今後の土地利用にあたっては、「潤いのある自然的土地利用と利便性の高い都市的土地利用が両立する都市環境の創出」を基本方針とし、住宅地・業務地・自然地の3区分に類型化された土地利用区分のもと、快適で安全な市民生活の確保と機能的な都市活動が可能なまちづくりを目指している。

単位：ha、%

区分 年次	農用地		農業用施設用地		森林・原野	
	実数	比率	実数	比率	実数	比率
現在	98	74	3	2	2	2
目標	94	71	5	4	2	2
増減	△4		2		0	

住宅地		工業用地		その他		計	
実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率
5	4	—	—	40	30	132	100
5	4	—	—	42	32	132	100
0		—		2		0	

(注) 1 平成17年1月1日現在

イ 農用地区域の設定方針

(7) 現況農用地についての農用地区域の設定方針

本地域内にある現況農用地のうち、a～cに該当する農用地について農用地区域に設定する。

a 集団的に存在する農用地

b 土地改良事業又はこれに準ずる事業（防災事業を除く）の施行に係る区域内にある土地

c a及びb以外の土地で、農業振興地域における地域の特性に即した農業の振興を図るためのその土地の農業上の利用を確保することが必要である土地

ただし、cの土地であっても、次の土地については農用地区域には含まない。

(a) 小規模点在農地

5 ha以下の周辺の農地と連坦していない小規模農地で、将来にわたって効率的な基盤整備を図ることができないと認められる土地。

(b) 耕作不適地

自然条件等当該土地の農業生産条件または周辺の土地利用の現況及び計画を考慮した上で、著しく耕作に不適であると認められる土地であって、農業生産基盤整備等による条件の改善を図ることが困難と認められる土地。

(4) 土地改良施設の用に供される土地についての農用地区域の設定方針

該当なし

(7) 農業用施設用地についての農用地区域の設定方針

本地域内にある農業用施設用地の内、(7)において農用地区域を設定する方針とした現況農用地に介在または隣接するものであって当該農用地と一体的に保全し、整備する必要があるものについて農用地区域に設定する。

(5) 現況森林、原野等についての農用地区域の設定方針

農用地として適さないため、設定しないものとする。

(2) 農業上の土地利用の方向

ア 農用地等利用の方針

目標年における農用地区域面積は計画道路や周辺地域の市街化の進展等により微減の83haとした。このような中であって、農業用施設用地につい

ては、気候や季節に左右されない付加価値の高い農作物生産の促進により面積の拡大を見込むものとする。地区別の面積については次のとおり。

単位：ha

区分 地区	農地			農業用施設用地			計		
	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減
芹沢	38	37	△1	0	0	0	38	37	△1
赤羽根	16	14	△2	0	2	2	16	16	0
萩園	29	27	△2	2	3	1	31	30	△1
柳島	—	—	—	—	—	—	—	—	—
計	82	78	△4	3	5	2	85	83	△2

(注) 1 採草放牧地、混牧林地、森林原野等としての利用の方向はないので、記載せず。
2 少数第1位を四捨五入の結果、端数調整あり。

イ 用途区分の構想

(ア) 芹沢地区

市最北部の藤沢市との境に東西に広がる本地区は、水源として一級河川小出川及び相模川左岸用水路があり、農用地区域の内およそ4割を水田が占めている。今後とも市内数少ないまとまった水田地帯として水田の利用を促進する。一方、この地区は意欲のある耕種農家も多いため、基盤整備の整った畑での効率的な生産を目指す。

(イ) 赤羽根地区

本地区は、その4分の3を水田地帯が占めていたが、未整備のため非効率生産が行われてきた。この状況を改善すべく現在土地改良事業を実施中であり、事業完了後はその3分の2が畑となる予定である。今後は基盤整備の整った農地での効率的な生産を目指す。

(ウ) 萩園地区

市街化区域と高速道路建設地に挟まれる本地区は、周辺環境の変化の影響を受けることが想定される。しかし、この地区は農業後継者も多く積極的な生産者が多いため、基盤整備の済んだ農地においてより効率的な露地野菜や施設園芸の生産を図る。

ウ 特別な用途区分の構想

該当なし

2 農用地利用計画

別記のとおりとする。

第2 農業生産基盤の整備及び整備開発計画

1 農業生産基盤の整備及び開発の方向

本市における農業振興の方向は、周辺地域の都市化の中での都市型農業として確立し、新鮮で安全な農作物の供給地として、生産者と消費者との直接交流の場として、また、自然的・田園的景観の残るやすらぎの場として農地の保全を図っていくものである。このために、優良農地である農用区域ではほ場整備や農道及び農業用排水路の改修及び維持修繕を基本とした生産基盤の整備を推し進め、生産性の向上と農業経営基盤の安定化を図る。

ア 芹沢地区

本地区はほぼ全域が基盤整備実施済みであり、東部では畑地への転換整備により、露地野菜、施設園芸、果樹等の生産が行われ、西部は水田のほ場整備により、稲作が中心に行われているほか、一部田畑転換した農地において露地野菜の生産が行われている。しかし、基盤整備によって築造・整備された道路及び水路等の農業用施設は、長年の使用により老朽化しているため、今後改修や維持修繕を行っていく。

イ 赤羽根地区

本地区は現在基盤整備事業を実施中であり、本事業完了後は従来の不整形な農地が解消され、農地の集団化が行われるとともに、農道及び農業用排水路が整備され、より効率的な農業経営が見込まれる地区であり、早期完成に向け作業を進めていく。

ウ 萩園地区

本地区は、東部及び南部において基盤整備事業が実施されており、生産効率のよい農用地に整備されるとともに、農道及び農業用排水路の整備も行われた。今後は、農作業環境の更なる改善と基盤整備未実施の西部における基盤整備を図っていく。

2 農業生産基盤整備開発計画

単位：m、ha

事業の種類	事業の概要	受益の範囲		対図番号	備考
		地区	面積		
用水改良	用水路の改修 L=200	芹沢	26	①	
ほ場整備	ほ場整備 A=16	赤羽根	16	②	農村振興総合整備統合補助事業
用水改良	用水路の改修 L=300	〃	1	③	
農道整備	農道の改修・舗装 L=300	萩園	6	④	農とみどりの整備事業
ほ場整備	ほ場整備 A=5	〃	5	⑤	

3 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

4 他事業との関連

本地区における他事業との関連については、茅ヶ崎市総合計画との整合に努める。

第3 農用地等の保全計画

1 農用地等の保全の方向

芹沢地区及び萩園地区の一部において、土地所有者それぞれの社会的経済的事情による耕作放棄や管理不十分により農用地等としての機能低下が見られ、この傾向は増加傾向にある。これらの荒廃地等は周囲の営農環境を直接的に悪化させるばかりか、不法投棄等による更なる悪化をも引き起こしかねない。当市ではまとまった農地は少ないため、一部の集団的な優良農地を良好な状態で保全するため、土地所有者それぞれの事情に対応したソフト面での支援を行っていく。

2 農用地等保全整備計画

該当なし

3 農用地等の保全のための活動

耕作放棄や管理不十分な状況につながった事情は土地所有者それぞれで異なるため、荒廃地や遊休農地について調査を行い、農用地等としての機能の低下が見られた場合は、アンケート調査等によりその原因、土地利用の意向等を確認し、その状況に沿って次のような支援を行っていく。

- ①利用権設定による意欲ある生産者へのあっせん等。
- ②援農ボランティア制度の利用。
- ③中高年ホームファーマー制度の利用。
- ④体験農業・学童農園としての利用。
- ⑤環境保全型農業の実践。
- ⑥景観植物の栽培。

4 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

第4 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画

1 農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向

(1) 効率的かつ安定的な農業経営の目標

主たる従事者が他産業従事者と同等の年間労働時間で地域における他産業従事者と遜色ない水準の生涯所得を得ることを目標とし、認定農業者制度の理解、普及に努め、意欲ある農業者が自らの経営を計画的に改善していけるよう関係機関及び関係団体と協力して支援していく。

(2) 農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向

ア 地域による話し合いを基本に、農業経営基盤強化促進事業及び農地保有合理化事業の積極的な活用を図り、遊休農地の利用促進を含めた利用権の設定や農作業受委託等による経営規模拡大を推進する。

イ 優良農地の維持・保全と生産性向上のため、地域農業の特性に即した生産基盤の整備を促進するとともに農地の利用率の向上を図る。

ウ 地域及び営農の実態等に応じた生産組織を育成するとともに、その経営の効率化を図る。

2 農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用の促進を図るための方策

(1) 農用地の効率的かつ生産性の高い農業構造の確立を図るため、農業経営基盤強化促進事業及び農地保有合理化事業の理解、普及に努め、荒廃地や遊休農地となっている農地の有効利用を図る。

(2) 市、農業委員会、さがみ農業協同組合を中心に関係機関及び関係団体のより一層の連携、取り組み強化を図り、農地の流動化を促進する。

(3) 地産地消を推し進め、共同直売所等により販路の拡大を図る。

3 森林の整備その他林業の振興との関連 該当なし

第5 農業近代化施設の整備計画

1 農業近代化施設の整備の方向

本市の農業は、周辺地区の市街化の進展と共存する都市型農業を確立することを目指すが、生産されている農作物は農家それぞれの生産技術、生産設備等により様々な品目、品種が生産されており、各農家が自立的な農業経営を行っている。その上、農家戸数が年々減少している中では、個別具体的な農業施設を整備していくことは難しく、集出荷施設、共同直売所等の多様な農家が共同利用できるものが整備の方向となる。

(1) 芹沢地区

本地区は、畑作農家、稲作農家、畜産農家、果樹農家と多様な農業形態を有している。また、この芹沢地区は県立公園とその周辺道路の整備も進められており（公園については一部開園済み）、都市住民との交流の場として、また観光農園としての振興が期待される地区であり、共同直売所の整備が挙げられる。

(2) 赤羽根地区

本地区は、現在土地改良事業中であるが、市街化区域と隣接するばかりか、本事業により区域内に市民農園が設置される予定であり、都市住民との交流の場として、共同直売所の整備が挙げられる。

(3) 萩園地区

本地区は、東部及び南部において基盤整備事業が実施済みであり、良好な営農環境が整っているばかりか、積極的な生産者も多いため、共同集出荷施設の設置が望まれる。

2 農業近代化施設整備計画

施設の種類	位置及び規模	受益の範囲			利用組織	対図番号
		地区	面積	戸数		
直売所	1棟 100㎡	芹沢	38ha	60戸	共同利用組合	⑥
直売所	1棟 100㎡	赤羽根	16ha	30戸	共同利用組合	⑦
集出荷施設	1棟 150㎡	萩園	31ha	50戸	共同利用組合	⑧

3 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

第6 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画

1 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備の方向

当市では、農業従事者の絶対数が少ないうえ、新規就農者が若干名であるばかりか、それを上回る数の離農者がおり、年々農家戸数及び農業従事者が減少している。このような状況にあって、市単独で新規就農者及びその確保のための農作業体験施設や就農支援施設を持つことは、効率的でないばかりかその効果も期待できない。よって、これらの施設の整備の計画は定めず、当面の間県の組織及び施設等を利用するものとする。

2 農業就業者育成・確保施設整備計画

該当なし

3 農業を担うべき者のための支援の活動

農業の担い手としての後継者の確保や育成を強化し、都市農業の振興による豊かな地域社会の形成を目指すことを目的にさがみ農業協同組合青壮年部への支援を行う。本団体の具体的な活動は次のとおり。

- (1) 農 政 活 動…都市農業のPRの積極的展開とともに農業を取り巻く諸問題の解決に努める。
- (2) 農政運動活動…農業経営、農業組織としての農協を理解するため役職員の交流や、各種農協活動へ参加する。
- (3) 組織強化活動…レクリエーション等を通じて組織内部の結束の強化と、組織の活性化を促進する。
- (4) 学習・研修活動…新しい農業の担い手としての視野を広げるための視察、見学等を実施する。
- (5) 学 童 農 園…将来の我が国を背負って立つ子供達に、農業のすばらしさを理解してもらうために学童農園を実施する。

4 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

第7 農業従事者の安定的な就業の促進計画

1 農業従事者の安定的な就業の促進の目標

本市の農業従事者の就業状況は、周辺地域の都市化の進展により比較的雇用機会が多いため、出稼ぎや日雇い等の不安定兼業による農業用水や農道等の維持管理といった集落機能の低下は特に懸念されていない。よって、就業の場を確保するなどの施策を講ずる必要はないと判断されるので、特に目標は設定しない。

2 農業従事者の安定的な就業の促進を図るための方策

本市においては農業従事者の不安定兼業による集落機能の低下は特に目立っていないため、特に方策は講じない。

3 農業従事者就業促進施設

該当なし

4 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

第8 生活環境施設の整備計画

1 生活環境施設の整備の目標

農地及び農業のある豊かな地域社会を形成するため、コミュニティ形成の場として、また市民のふれあいの場として生活環境施設を整備し地域農業の維持確立を図る。

2 生活環境施設整備計画

施設の種類	位置及び規模	対図番号	備考
農作業準備休養施設	赤羽根 2,000㎡	⑨	農村振興総合整備統合補助事業

3 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

4 その他の施設の整備に係る事業との関連

該当なし

第9 付図

- 1 土地利用計画図（付図1号）
- 2 農業生産基盤整備開発計画図（付図2号）
- 3 農業近代化施設整備計画図（付図3号）
- 4 生活環境施設整備計画図（付図4号）

別記 農用地利用計画

(1) 農用地区域

ア 現況農用地等に係る農用地区域

下表の「区域の範囲」欄に掲げる区域内に含まれる土地のうち「農用地区域の土地」欄に掲げる土地を農用地区域とする。

(注) 地番の確認は、平成17年1月1日現在である。

地区番号	区域の範囲	農用地区域の土地						
		地 番						
A (芹 沢)	小出川、白久	城之腰						
	保と広町の字	5528	5529	5530	5531	5532	5533	5534
	境、市道8496	5535	5536	5537-1	5538	5539	5540	5541
	号線、市道84	5542	5543	5544	5545	5546	5547-1	5547-2
	91号線、市道	5547-3	5548	5549	5550	5551	5552	5553
	0216号線、市	5554	5555	5556	5557	5558	5559	5560
	道8471号線、	5561	5562-1	5562-2	5562-3	5562-4	5562-5	5562-6
	3090番地、30	5563	5564	5565	5566	5567	5568	5569
	91番地、市道	5570	5571-1	5571-2	5571-3	5571-4	5572	5573
	8411号線、30	5574	5575-1	5575-2	5576-1	5577-1	5578	5579-1
	82番地1、308	5580-1	5581	5582	5583-1	5584-1	5584-2	5584-3
	3番地から308	5584-4	5584-5	5584-6	5584-7	5584-8	5585-1	5586-1
	5番地2、3087	5587	5588-1	5589-1	5590-1	5591	5592	5593-1
	番地から3089	5594-1	5595-1	5596-1	5597-1	5597-3	5597-4	5598-1
	番地、3092番	5599-1	5600-1	5601-1	5601-2	5602		
	地、市道0216	大 谷						
	号線、市道85	5500	5501	5502	5503	5504	5505	5506
	13号線、2194	5507	5508	5509-1	5509-2	5509-3	5509-4	5509-5
	番地、2193番	5510-1	5510-2	5511	5512	5513	5514	5515
	地、2191番地、	5516	5517	5518	5519-1	5519-2	5519-3	5519-4
	2190番地、21	5520	5521	5522-1	5522-4	5522-2	5522-3	5523
	82番地から21	5524	5525	5526	5527			
	84番地、2554	小 林						
	番地から2558	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1348-1
	番地、2571番	1348-2	1349-1	13520-部	1353-1	1353-2	1354	1355-1
	地、2570番地、	1356	1357	1359				
	市道8522号線							

地区番号	区域の範囲	農用地区域の土地						
		地番						
A (芹沢)	市道0216号	台田						
	線、1755番地	1524	1525	1526-1	1527-1	1528-1	1529-1	1530
	1、1755番地2、	1531	1532-1	1533-1	1534-1	1552	1557	1558
	市道8541号	1565	1566	1567	1568	1569	1570	1571
	線、市道8416	1572	1573	1574	1575	1576	1577	1578
	号線、市道01	1605	1606	1614	1615-1	1615-2	1616	1617
	13号線、市道	1618	1619-1	1619-2	1620	1621	1622	1623
	8413号線、市	1626	1627	1628	1629	1630-1	1630-2	1632-1
	道8398号線、	1632-2	1633	1634-1	1634-2	1638-1	1638-2	1639
	1762番地1、1	1641	1643	1651	1652	1741-1	1742-1	1742-2
	762番地2、市	1743-1	1745-1	1746-1	1746-2	1747-1	1748-1	1749-1
	道0216号線、	1750-1	1751-1	1751-2	1752-1	1752-2	1752-3	1757-1
	市道8394号	1758-1	1758-2	1758-3	1758-4	1759	1760	1761
	線、市道8393	1762-1	1762-2					
	号線、市道83	下場						
	86号線、市道	1919	1920	1921	1922	1923	1925	1926
	8379号線、市	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933
	道8369号線、	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940
	市道0216号	1941	1942	1943-1	1943-2	1944	1946	1947
	線、5583番地	1948	1949	1950	1951	1952-1	1952-2	1953
	1、市道0126	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1961
	号線、市道83	1962	1963	1964	1965-1	1965-2	1966-1	1966-2
	58号線、5544	1966-3	1966-4	1967-1	1967-2	1968	1969	1970
	番地、市道83	1971-1	1971-2	1972	1973-1	1973-2	1974	1975
	45号線、市道	1976						
	8357号線、市	久保山						
	道8355号線、	2182	2183	2184	2186	2187	2188-1	2188-2
	市道8280号	2189	2190-1	2190-2	2191	2192	2193	2194
	線、市道8351	2195	2196	2197	2306	2307	2308	2309
	号線、市道83	2310	2311	2313	2314	2315	2316	2317
	00号線、5509	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324
	番地5、5508	2325	2326	2327-1	2327-2	2328-1	2328-2	2329
番地から5501	2330	2331	2332-1	2332-2	2333	2334	2335	
番地、市道83	2336-1	2336-2	2337-1	2337-2	2338	2339	2340	

地区番号	区域の範囲	農用地区域の土地						
		地 番						
A (芹 沢)	04号線、市道	久保山						
	0212号線、55 64番地、市道	2341	2342-1	2342-2	2342-3	2554	2555	2556
	8362号線、55	2557	2558	2559				
	75番地1、557	広 町						
	5番地2、市道	3070	3071-1	3071-2	3072	3073	3074	3075
	0212号線、55	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082-1
	84番地8、558	3083	3084	3085-1	3085-2	3086	3087	3088
	4番地1、小出	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095
	川を順次結ん で囲まれた地 域。	3096	3097-1	3097-2	3098	3099	3100	3101
		3102	3103	3145-1	3145-2	3145-3	3146-1	3146-2
		3146-3	3146-4	3146-5	3163	3164	3165	3166
		3167	3168	3169	3170-1	3170-2	3171	3172
		3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179
		3180	3182	3183	3184	3185	3186	3187
		3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194
		3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201
		3202	3203-1	3203-2	3204	3205	3206	3207
		3208	3213	3214	3215	3216	3217	3218-1
		3218-2	3219	3222	3223	3224	3225	3226
		3229	3230	3231	3232	3233	3237	3238
		3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245
		3249	3250	3251	3252	3253	3265	3267
		3268	3270	3271	3272	3273	3274	3275
		3276	3279	3280	3390	3391	3392	3393
		3394	3395	3396-1	3396-2	3397	3398	3399
		3400	3401	3402	3403	3404		

地区番号	区域の範囲	農用地区域の土地						
		地 番						
B (赤羽根)	市街化区域と	四 図						
	市街化調整区	847	848	849	850	851	852-1	852-2
	域の境界線、	853	854-1	855	858	859	860-1	860-2
	市道6034号	861	862	863	864	865	866	867
	線、市道6103	868	869	870	871	872	873	874
	号線、市道60	875	876	877	878	879	880	881
	97号線、市道	882	883	884	885	886	887	888
	6105号線、85	892-1	893	894	895	896	897	898
	4番地1、855	899	900	901	902	903	905	906
	番地、市道61	907	908	909	910	911	912	913
	08号線、2187	914	915	916	917	918	919	920
	番地から2185	921	922	923	924	925	926	927
	番地、2079番	928	929	930	931	932	933	934
	地、2078番地、	935	936	937	938	939	940	941
	2044番地から	942	943	944	945	946	947	948
	2046番地、20	949	950-1	951-1	952	953-1	954	955
	10番地、2009	956	957	958	959	960	961	962
	番地、2006番	963	964	965	966	967	968	969
	地、1980番地、	970	971	972	973	974-1	974-2	975
	1979番地、19	976	977	978	980	981	982	983
	46番地から19	984	985	986	987	988	989	990
	44番地、1937	991	992	993	994	995	996	997
	番地、1936番	998	999	1000-1	1069-1	1069-2	1070	1071
	地、1917番地、	1072	1073	1074	1075	1076	1077-1	1077-2
	1915番地、22	1078-1	1078-2	1079-1	1080-1	1081	1082	1083
	01番地1、220	1084	1085	1086	1087	1091-1	1092-1	1093-1
	1番地2、市道	1098	1105-1	1105-2	1106	1107	1108	1109
	6108号線、18	1110-1	1110-2	1111	1114	1115	1116	1123
	29番地1、183	1124	1125	1126	1129	1130	1131	
	0番地、1823	五 図						
番地、1825番	1484-1	1484-2	1484-3	1485	1486	1487	1488	
地4、1824番	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495-1	
地1、1811番	1495-2	1496-1	1496-2	1497	1498	1499	1500-1	
地、1809番地、	1500-2	1500-3	1501-1	1501-2	1501-3	1502	1503	

地区番号	区域の範囲	農用地区域の土地							
		地番							
B (赤羽根)	市道6026号線、市道6023号線、1789番地、1787番地、1786番地、市道6021号線を順次結んで囲まれた区域。	五 図							
		1517-1	1517-2	1517-3	1518-1	1518-2	1518-3	1519	
		1520	1521-イ	1521-ロ	1522	1523	1524	1525	
		1526	1527	1528	1539-イ	1539-ロ	1540	1541	
		1542	1543	1544	1545	1546	1547	1548	
		1549	1550	1551	1552	1553	1554	1555	
		1556	1557	1558	1559	1560	1562	1563	
		1564	1565	1566	1567	1568	1569	1570	
		1571	1572	1573	1574	1575	1576	1577	
		1578	1579	1580	1581	1582	1583	1584	
		1585	1586	1587	1588	1589	1590	1591	
		1592	1593	1594	1595	1596	1597	1598	
		1599	1600	1601	1602	1603	1604	1605	
		1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	
		1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	
		1620	1621	1622	1623	1624	1625	1626	
		1627	1628	1629	1630	1631	1632	1633	
		1634	1635	1636	1637	1638	1639	1640	
		1641	1642	1643	1644	1645	1646	1647	
		1648	1649	1650	1651	1652	1653	1654	
		1655	1656-1	1656-2	1657	1658	1659	1660	
		1661	1662	1663	1664	1665	1666	1667	
		1668	1669	1670	1671	1672	1673	1674	
		1675	1676	1677	1678	1679	1680	1681	
		1682	1683	1684	1685	1686	1687	1688	
		1689	1690-1	1690-2	1690-3	1691	1692	1693	
		1694	1695	1696	1697	1698	1699	1700	
		1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	
1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714			
1715	1716	1717	1718	1719	1720	1721			
1722	1723	1724	1725	1726	1727	1728			
1729	1730	1731	1732	1733	1734	1735			
1736	1737	1738	1739	1740	1741	1742			
1743-1	1743-2	1744	1745	1746	1747	1748			

地区番号	区域の範囲	農用地区域の土地						
		地番						
B (赤羽根)		五 図						
		1749	1750	1751	1752	1753	1754	1755
		1756	1757	1758	1759	1760	1761	1762
		1763	1764	1765	1766	1767	1768	1775
		1776	1777	1779	1780	1781	1782	1784
		1785	1786	1787	1788-1	1790	1791	1792-1
		1792-2	1793	1794	1795-1	1795-2	1796	1797
		1798	1799	1800	1801	1802	1803	1804
		1805	1806	1807	1808	1809	1811	1812
		1813	1814	1815	1819	1820	1821	1822
		1823	1824-1	1825-4	1828-1	1829-1	1830	1831
		1832	1833	1834	1835	1836	1837	1839
		1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846
		1847	1848	1849-1	1850-1	1851	1852	1853
		1854	1855	1856	1857	1858	1859	1861
		1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868
		1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875
		1876	1877	1878	1879	1880	1881	1886
		1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893
		1894	1895	1896	1897	1898	1901	1902
		1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909
		1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916
		1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923
		1924	1925	1926	1927-1	1927-2	1928	1929
		1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936
		1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943
		1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950
		1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957
		1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964
		1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971
1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978		
1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985		
1986	1987	1988	1989	1990	1991-1	1991-2		
1992-1	1992-2	1993	1994	1995	1996	1997		

地区番号	区域の範囲	農用地区域の土地						
		地番						
B (赤羽根)		五 図						
		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
		2005	2006	2009	2010	2011	2012	2013
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
		2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
		2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
		2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
		2056	2057	2058	2059	2060-1	2060-2	2061
		2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068
		2069	2070-1	2070-2	2071	2072	2073	2074
		2075	2076	2077	2078	2079	2080-1	2080-2
		2081-1	2081-2	2081-3	2082-1	2082-2	2083	2084
		2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091
		2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098
		2099	2100	2101	2102	2103-1	2103-2	2104
		2109	2110	2111	2112	2113	2122	2123
		2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130
		2131	2140	2153	2154	2155	2156	2157
2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164		
2165-1	2178	2179	2180	2181	2182-1	2183		
2184	2185	2186	2187	2201-1	2201-2	2202		
2203	2204							

地区番号	区域の範囲	農用地区域の土地						
		地番						
C (萩園)	寒川町との市 境線、小出川、 市街化区域と 市街化調整区 域の境界線、 県道46号相模 原茅ヶ崎線を 順次結んで囲 まれた区域。	深田						
		1-1	1-2	2-1	3	4-1	6-1	7-1
		8	9	100-部	46-1	47-1	48-1	49-1
		50-1	51	52	53	54-1	55-1	55-2
		55-4	56-1	56-2	57	57-2	58	58-2
		59	60	61	62-1	63-1	64	65
		66-1	66-2	67-1	68-1	69-1	70	71-1
		72-1	830-部					
		島入						
		85	86	90	91	92	93	94
		96	97	98	114	115	116-1	116-2
		116-4	117	118	119	120	122	123
		135	136	139	140	143	146-1	146-2
		147	150	151	154	155	158	164-1
		164-3	165-1	169-5	170-2-部	173-2	174-2	178-1
		179-1	179-3	181	183-5	184-2	185-1	185-2
		186	187	188	189	190	191	192
		193	194	195	196	197	198	199
		200	201	204-3	205-1	206-4	213	214
		215	216	217	218	219	220	221
		222	223	224	225	226	227-1	227-2
		228	229-1	229-2	230	231	232	233
		234	235	236	237	238	239	240
		241	242	244	245	246	247	248
		249	250	251-1	251-2	252	253-1	253-2
		253-3	253-4	254	255	256	257	259
		260	261-1	261-2	262	263	264	265
		266	267	268	269	270	277	278
		279	280	281	282	283	284	285
		286	287	288	289	290	291	292
		293	294	295	296	297	298	299
		300	301-1	301-2	302	303	304-1	304-2
		305	306	307	308	309	310	311
312	313	314	315	316	317	318		

地区番号	区域の範囲	農用地区域の土地						
		地番						
C (萩園)		島入						
		319	320	321-1	321-2	321-3	322	323
		324	325	326-1	327-1	327-2	327-3	417-1
		418-1	419-1	420-1	422	423-1	424-1	425-1
		426-1	427-1	437-1	438-1	439-1	442-1	442-3
		443-1	444-1	462-1				
		北ヶ谷						
		464-1	467-2	467-6	468-1	469-1	470-1	470-2
		471-1	472-1	473	474	475-1	477-1	477-2
		477-3	478-1	478-3	481-2	482-1	485-3	486
		487	488-2	491-1	492	493-1	493-3	496-1
		497-1	498	499	502-1	502-2	506	509-3
		509-4	509-5	509-6	509-7	509-8	514	516
		517	518	519-1	519-2	519-3	520	521-1
		521-2	522	523	524	525	526	527
		528	529-1	530	531	532	533	534
		535	536	537	538	539	540	541-1
		541-2	542-1	542-3	543-1	545	546-1	547
		548	549	550-1	550-2	551	552	553
		554-1	554-2	555	556	557	558-1	559
		560	561	562	563	564	565	567-1
		568	569	570	571	572	573-1	573-2
		574	575	576	577	578	579	580
		581	582	583	584	585	586	587
		588	589	590	591	592	593	594
		595	596	597	598	599	600	601
		602	603	604	605	606	607	608
		609	610	614	615	616	617	618
		619						
		上ノ前						
		620-1	621	622-1	623	624	625-1	625-2
		626	627	628	629	630	631	632-1
		641	642	643	644-1	645-2	645-3	646-3
		647-2	648	650	651	652	653	663-1

地区番号	区域の範囲	農用地区域の土地						
		地番						
C (萩園)		上ノ前						
		663-□	665-□	665-3	682-1	683-1	684-1	685-1
		685-3	685-4	685-5	686-1	686-2	687-1	687-2
		688	689	692	693	694	695-1	695-□
		696-1	697-1	698-1	698-3	699-1	700-1	700-2
		701	702	703	704-1	705-1	710	716-1
		西ノ谷						
		633	634	636-1	636-2	637-1	637-2	638
		639	640-1	640-2	656-□	656-3	657	658
		659-1	659-□	660	661-1	662-1		
		番場						
		1823-1	1824-1	1825-1	1826	1827	1828-1	1828-2
		1842	1843-1	1844-1	1844-2	1845-1	1846-1	1847-1
		1847-2	1848	1849	1850	1851	1852-1	1852-3
		1853	1854	1856	1857-1	1858-1	1859-1	1860-1
		1861-1	1862-1	1862-□	1863-1	1863-2	1867	1868
		1869	1870	1907-1	1908-1	1909-1	3601	3602
		3603	3604	3605	3606	3607	3609	3610
		3611	3612	3613	3614	3615	3616	3617
		3618	3619	3620	3621	3622	3623	3624
		3625	3626	3627	3628-1	3628-2	3629	3630
		3631	3632	3633	3634-1	3634-2		
		向田						
		1933-2	3635	3636	3637	3638	3639	3640
		3641	3642	3643	3644	3645	3646	3647
		3648	3649	3650	3651	3652	3653	3654
		3655	3656	3657	3658	3659	3660	3661
		3662	3663	3664	3665	3666	3667	3668
		3669	3670	3671	3672	3673	3674	3675
		3676	3677	3678-1	3678-2	3678-3	3679	3680
		3681	3682	3683	3684	3685		

イ 現況森林、原野等に係る農用地区域

該当なし

(2) 用途区分

農用地区域内の農業上の用途は「農地」及び「農業用施設用地」に区分する。

農地：下表の「農業用施設用地」として区分した区域以外の土地

農業用施設用地：下表に掲げた土地

地区番号	農業用施設用地							
	地番							
A (芹沢)	大谷							
	5511							
C (萩園)	島入							
	312							
	北ヶ谷							
	477-2	482-1	493-3	516	517	519-3	520	521-1
	521-2	560	561	562	563	564	565	567-1
	569							
	上ノ前							
	648							
	西ノ谷							
	636-1	636-2	637-1	637-2	639	640-1	640-2	657
	658	659-1	659-2					
	番場							
	1824-1	1846-1	1850	1851	1852-1	1852-3	1853	1858-1
	1861-1	1862-1	1862-2	1863-1	1863-2	1868	1869	1870
3607								

茅ヶ崎農業振興地域整備計画書

平成18年（2006年）3月発行

発行 茅ヶ崎市

編集 市民経済部農政課農政担当

〒253-8686

神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎一丁目1番1号

電話 0467-82-1111（代表）

内線 2621～3

FAX 0467-89-2916

ホームページ <http://www.city.chigasaki.kanagawa.jp/>