

指定地区内に係る届出対象行為（茅ヶ崎駅北口周辺

特別景観まちづくり地区東海道街区の建築物・工作物）

景観形成基準配慮計画記入シート

申請者	
設計者	
計画場所	
<p>総合 茅ヶ崎市景観計画に記載された、良好な景観の形成に関する方針及び景観形成基準に配慮した計画概要について記入してください。</p>	地域の特性を表現した事項
	まち並みとして工夫した事項
	外観上（意匠・形態・素材・色彩）配慮した事項
	その他配慮した事項
添付書類チェック欄	
図書の種類	明記すべき事項
付近見取図 1/2500以上	○方位 ○道路 ○敷地の周辺の状況
配置図又は外構平面図 1/100以上	○方位 ○縮尺 ○敷地境界線 ○建築物等の位置 ○道路の位置及び幅員 ○土地の高低 ○各部分の仕上げ
平面図（建築物のみ） 1/500以上	○方位 ○縮尺 ○各階の用途・間取り
立面図 1/50以上 2面以上	○縮尺 ○隣地境界線 ○各部分の仕上げ・色彩 ○露出する建築設備・広告物
現況カラー写真 2方向以上	○敷地及び周辺の状況
緑化平面図 1/500以上	○縮尺 ○方位 ○植栽の位置、本数及び種類
緑化立面図 1/300以上	○縮尺 ○植栽の位置、種類及び本数 ○建築物等の緑化予定面
景観模擬実験図面	○行為完了後の景観が予想できる図面類

## 要素別配慮方針・配慮基準

<b>①. 建物用途</b> <b>商店街の賑わいが低下しないよう建築物の低層階部分に商業施設等を誘導する</b>	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入
○景観重要道路に接した敷地にある建築物の1階部分の用途は、商業施設等とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○上記の代わりに、高さ1.5m以上の生垣状・並木状の植栽帯を道路境界沿いに設けます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律のうち、風俗営業及び性風俗営業に該当する用途に供する施設を設置しないよう努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○その他配慮した特長などについて記入してください。	
<b>②. 建物デザイン</b> <b>個々の建物が個性を出しすぎて、まち並み全体の調和が著しく低下するのを防ぐ</b>	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入
○景観重要道路に面した建築物の1階部分が「①建物用途」に規定する商業施設等の場合には、1階部分の見附面積のうち、桁部分を除いた面積の1/2以上を建物内部が見える開口部または開放感のあるデザインとします。	<input type="checkbox"/> はい (      %) <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○上記緩和措置として、ショーウィンドウやショーケースを設置しました。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○景観重要道路に面した建築物の1階桁部分には、縦の長さ1m以下の帯状のアクセントの設置に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○桁部分に壁面利用広告物を設置する場合には、桁部アクセントに集約して設置するよう努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○建築物の外観は、歴史ある松並木の景観への調和に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○外階段の各部分の周囲に設置する手すり等は、パイプやルーバー等で覆い、建築物の他の部分との調和を図ります。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○外廊下、ベランダ等各部分の周囲に設置する手すり等は、当該部分が直接外部から見えないように、また他の部分との調和を図るため、外壁と同様の仕上げ及び色彩とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○その他配慮した特長などについて記入してください。	

<p><b>③. 建物等の位置</b>  空への広がりを感じられるまち並みをつくり、  東海道のシンボルである松並木の保全を図るため、建築物又は工作物等の後退を行う</p>	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入	
○景観重要道路に接した敷地にある建築物又は工作物等は、道路境界線より 1.5m 以上後退します。また地盤面より高さ 25m 以上又は 8 階以上の部分は、道路境界線より 4m 以上後退します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○上記に定める後退部分は、松並木保全のための空間とし、この部分に松が越境した場合でも幹や枝を切らず、保全するように努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○上記に定める後退部分は、前面道路や隣り合う後退部分との間に段差や勾配が生じる場合には、バリアフリー化に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○上記に定める後退部分の舗装材の仕上げは、修景が施された歩道との調和に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○その他配慮した特長などについて記入してください。		
<p><b>④. 自転車置き場</b>  歩道上の自転車は通行の妨げとなっているため、個々の商業施設等への自転車置き場の形態を誘導する</p>	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入	
○景観重要道路に接した敷地に商業施設等がある場合には、自転車置き場を設置し、建築物の隅角部、前面部、側面部のいずれかに設置します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○一つの建築物あたり 5 台以上の自転車が駐輪できる大きさとし、構造は平置きとします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○自転車置き場が明確にわかる表示の設置に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○その他配慮した特長などについて記入してください。		

<p>⑤. 色彩 東海道松並木の歴史ある調和のとれた特徴ある まち並みを形成するため、建築物等の外壁の色 彩を定める</p>	<p>はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入</p>	
<p>○景観重要道路に接した敷地にある建築物の1 階部分で当該道路に面する部分及び当該道路 から直接見える部分に設置された工作物等の 色彩は、基準に適合します。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	<p>1色目マンセル値 ( ) 2色目マンセル値 ( ) 3色目マンセル値 ( )</p>
<p>○景観重要道路に接した敷地にある建築物又は 工作物等のうち、上記に該当しない部分の色 彩は、基準に適合します。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	<p>1色目マンセル値 ( ) 2色目マンセル値 ( ) 3色目マンセル値 ( )</p>
<p>○上記緩和措置として、1階の意匠が2階に続 くため、2階部分に1階部分の色彩基準を用 いました。</p>	<p><input type="checkbox"/>右欄に1階と2 階のデザインの連 続性への配慮を記 入する。</p>	
<p>○景観重要道路に接しない敷地にある建築物又 は工作物等で、一定規模以上に該当するもの の色彩については、基準に適合します。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	<p>1色目マンセル値 ( ) 2色目マンセル値 ( ) 3色目マンセル値 ( )</p>
<p>○その他配慮した特長などについて記入してく ださい。</p>		

<p>⑥. 広告物(看板)          広告物の無秩序な拡大競争により、まち並みの美しさやゆとりが著しく低下するのを防ぐ</p>	<p>はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入          いいえの場合 → その理由を記入</p>	
<p><b>1 屋上広告物</b></p>		
<p>○一つの建築物についての表示面積の合計は、70㎡以内(沿道系許可地域内にあつては50㎡以内)とし、30㎡を超える場合には、建築面積の1/8以内とします。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○一つの建築物についての見附面積の合計は、建築物の見附面積の1/6以内かつ40㎡以内とします。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○縦の長さより横の長さを大きくし、建築物から横へのはみ出しや物見塔への設置をしません。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○高さは建築物の上端から7m以下(沿道系許可地域内にあつては5m以下)で、建築物の高さの1/3以下とします。近隣への影の影響に十分配慮した位置、形状とします。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p><b>2 壁面利用広告物</b></p>		
<p>○一つの壁面に設置する表示面積の合計は、30㎡以内とし、表示する壁は4面以下とします。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○2階以上に設置する壁面利用広告物の横の長さは、広告物を掲出する建築物の壁面の横の長さの1/2以下とします。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○2階以下かつ地上10m以下の位置に設置します。(各階の表示面積の合計が10㎡以内の自己用広告物を除く)</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○各階の桁部に設置し、表示部の縦の長さは1m以下とします。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○2階以上に設置する全ての壁面利用広告物の位置は、左右端または中央のいずれかに揃えます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p><b>3 壁面突出広告物</b></p>		
<p>○一つの建築物についての表示面積の合計は、50㎡以内(沿道系許可地域内にあつては30㎡以内)とします。(両面表示の場合には両面の合計)</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○建築物からの出幅は1m以下とします。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○地上15m以下の位置に設置します(一つの看板の表示面積が10㎡以内の自己用広告物を除く)。また、建築物の壁面の上端以下に設置します。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ  <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	

○下端は、地上3m以上とし、車道上は4.7m以上とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○表示面の縦の長さは、掲出する建築物の壁面の横の長さを5で除して4を加えた数字以下とします。(単位はメートル)	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
<b>4 広告塔・広告板</b>		
○一敷地あたりの表示面積の合計は、15㎡以内とします。(両面表示の場合には両面の合計)	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○表示面の横の長さは1m以下とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○上記緩和措置として、上端が地上5m以下かつ、表示面の縦の長さが2m以下のため、表示面の横の長さを3m以下としました。	<input type="checkbox"/> 緩和適用 <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○上端の高さは地上10m以下とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○道路に突出する場合、出幅は路端から1m以下とし、下端は地上4.7m以上とします。(歩道上の場合は3m以上)	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
<b>5 窓面利用広告物</b>		
○表示面積は、掲出する窓面積の3/20以内とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○表示部の縦の長さは、1m以下かつ、窓面の高さの1/3以下とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○複数の窓面利用広告物を設置する場合には、上下の位置は、窓の上端か下端に揃えます。左右の位置は、窓の端か中央のいずれかに揃えます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
<b>6 はり紙等</b>		
○表示面積は、1枚1㎡以内とし、容易に除却できるものとします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○設置位置は、建築物の1階部分のみとします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○同一のものを連続して表示しないようにします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	

<p>○その他配慮した特長などについて記入してください。</p>	
<p><b>⑦. 夜間景観</b> 夜間のまち並みに安心感や賑わいやゆとりをつくるため、店舗閉店後の夜間景観に配慮した誘導を行う。また、過度に明るい照明により街並みの調和が崩れないようにする</p>	<p>はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入</p>
<p>○景観重要道路に面した建築物の1階部分に設置するシャッター類は、パイプシャッター等の透過性のある形状とするよう努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○建築物の1階部分の店舗や賑わい施設等は、夜間景観に配慮して閉店後も一定の時間は照明を点灯するよう努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○広告物や、景観重要道路に面した建築物の1階部分の店舗照明で外部に影響のあるものは、過度に明るくならないように努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○広告物の照明方法は、外照式とするなど夜間景観の演出に努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○外階段や外廊下の照明は、光源が外部から直接見えないように努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○その他配慮した特長などについて記入してください。</p>	
<p><b>⑧. 設備類</b> 美しいまち並み景観を損なわないように、設備類の目隠しについて誘導する</p>	<p>はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入</p>
<p>○建築物に付属する設備類は、景観重要道路や横断歩道橋等から、直接見えない位置に設置するよう努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○バルコニーに設置する空調機の室外機については、道路から直接見えないように床置きに努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○上記の実施が困難な場合は、生垣や緑化または目隠しのための囲障の設置に努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○バルコニーを利用して干す洗濯物や布団等は、道路から直接見えないよう手すりの内側に干せるような物干し設備設置の工夫に努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>

<p>○大きな音を出す設備類は、防音効果のある囲障を設置して周囲への配慮に努めます。マンションの外廊下の床の仕上げについても防音性能の高い素材の利用に努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○その他配慮した特長などについて記入してください。</p>		

<b>⑨. 駐車場</b> <b>駐車場はまち並みの連続性を分断したり、通行の妨げとなる場合もあるため、駐車場の形態を誘導する</b>	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入	
○建築物に付随する駐車場は、景観重要道路に面しないように努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○駐車場と道路との境は、生垣や低木の植栽(囲障等)による緩衝帯の設置に努めます。また、車両の出入り口付近では、歩行者の安全を確保するとともに、人の流れを分断しない配置とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○場内においては、緑化ブロック等や中高木の緑化によるうるおいづくりに努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○場内の緑化にあたっては、茅ヶ崎市が定める推奨樹木や環境になじむ樹木を選定するよう努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○その他配慮した特長などについて記入してください。		
<b>⑩. 緑化</b> <b>歴史的なイメージを残す松並木を尊重するため、松の緑化や松との調和に配慮した植栽の推進を誘導する</b>	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入	
○「③建物等の位置」により道路境界から1.5m壁面等を後退した部分に街路樹の松が越境した場合であっても枝や幹を切らず、保全するよう努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○壁面等の後退部分は、高木などで植栽を行うよう努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○東海道の松並木を尊重するため、敷地内にクロマツの植栽を行うことに努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○景観重要道路に接する敷地で、敷地に余裕がある場合には、ポケットパーク等を設置して、緑化の推進に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○環境に配慮するため、屋上や壁面の緑化に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○成長を見越した植栽計画や日常管理に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○その他配慮した特長などについて記入してください。		



広告物の表示者又は所有者別の表示面積の小計記入欄 (表示者・所有者がこの用紙に収まらない場合には、この用紙を複数してお使いください)	表示者又は所有者名を記入→ (①) ) ①の表示者及び所有者が設置している全ての広告物の表示面積の合計を「自己用・その他用」に分けて右欄に記入する。	(1) 自己用部分面積の合計 m <sup>2</sup>	(2) その他用部分面積の合計 m <sup>2</sup>
	表示者又は所有者名を記入→ (②) ) ②の表示者及び所有者が設置している全ての広告物の表示面積の合計を「自己用・その他用」に分けて右欄に記入する。	(1) 自己用部分面積の合計 m <sup>2</sup>	(2) その他用部分面積の合計 m <sup>2</sup>
	表示者又は所有者名を記入→ (③) ) ③の表示者及び所有者が設置している全ての広告物の表示面積の合計を「自己用・その他用」に分けて右欄に記入する。	(1) 自己用部分面積の合計 m <sup>2</sup>	(2) その他用部分面積の合計 m <sup>2</sup>
	表示者又は所有者名を記入→ (④) ) ④の表示者及び所有者が設置している全ての広告物の表示面積の合計を「自己用・その他用」に分けて右欄に記入する。	(1) 自己用部分面積の合計 m <sup>2</sup>	(2) その他用部分面積の合計 m <sup>2</sup>
	表示者又は所有者名を記入→ (⑤) ) ⑤の表示者及び所有者が設置している全ての広告物の表示面積の合計を「自己用・その他用」に分けて右欄に記入する。	(1) 自己用部分面積の合計 m <sup>2</sup>	(2) その他用部分面積の合計 m <sup>2</sup>
合計表示面積 { (1) + (2) }		m <sup>2</sup>	
<b>備考</b> 1) No は、図面と整合した数字としてください。 2) 種類は、「屋上・壁面・袖（壁面突出）・広告塔・広告板・窓面」から該当するものを選んでください。 3) 表示内容は、「文字・図・写真」など表示の種類とその内容を記入してください。 4) 面は、「片面・両面」の該当するものを記入してください。 5) 表示面積は、表示内容が自己用の場合は「自己用欄」に、その他の場合は「その他用欄」に面積を記入してください。 6) 同一敷地・同一建築物上に既存広告物がある場合、それらについても記載してください。			