

市内全域に係る届出対象行為（開発行為）

景観形成基準配慮計画記入シート

申請者		
設計者		
計画場所		
総合 茅ヶ崎市景観計画に記載された、良好な景観の形成に関する方針及び景観形成基準に配慮した計画概要について記入してください。	地域の特性を表現した事項	

	まち並みとして工夫した事項	

	外観上（意匠・形態・素材・色彩）配慮した事項	

その他配慮した事項		

添付書類チェック欄		
図書の種類	明記すべき事項	
付近見取図 1 / 2500以上	○方位 ○道路 ○敷地の周辺の状況	
現況カラー写真 2方向以上	○敷地及び周辺の状況	
緑化平面図 1 / 500以上	○縮尺 ○方位 ○植栽の位置、本数及び種類	
緑化立面図 1 / 300以上	○縮尺 ○植栽の位置、種類及び本数 ○建築物等の緑化予定面	
景観模擬実験図面	○行為完了後の景観が予想できる図面類	
設計図または施工方法を明らかにする図面	○方位 ○縮尺 ○開発区域境界線 ○土地の高低 ○各部分の仕上 ○道路の位置及び幅員	

要素別配慮方針・配慮基準

ア. 既存樹木の保存 樹勢・樹姿のよい保存し、湘南茅ヶ崎の成熟したイメージを継承する	はいの場合 → いいえの場合 →	手法・数値・参照図面等記入 その理由を記入
○建築物等を建築する場合又は宅地造成等を行う場合は、樹木調査を行い、主たる樹木の樹種、樹勢、幹周り、枝張り幅などを記録します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○既存樹木の中にクロマツ等の中高木や、古木、樹勢がよい既存樹木を保存します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○道路境界線から 3m の範囲内低中木や生垣等の植栽がある場合は、これの保存に努め、沿道景観の継承に努めます。やむを得ず保存できない場合は、移植措置を講じます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○やむを得ず伐採する場合は、これらの行為を行うための必要最小限のものとし、当該地域及びその周辺地域における風致を損なわないよう配慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○伐採を行った場合は、その周辺環境を良好に維持できるよう、低・中木の植栽、けもの道などの生物の移動路の確保など必要な代替措置を行います。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○その他配慮した特長などについて記入してください。		
イ. 擁壁の形態意匠・緑化 緩やかな地形が特徴の茅ヶ崎の地形を意識し、無理のない構造とする	はいの場合 → いいえの場合 →	手法・数値・参照図面等記入 その理由を記入
○前面道路から目視可能な擁壁については、仕上げはできるだけ自然石、化粧型枠、化粧ブロック仕上げ、タイル仕上げ又はこれに類するものを使用し、うるおいのあるデザインとします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○高さは極力抑え、原則 5 m 以下とする勾配擁壁の使用若しくは敷地境界線からの後退などにより、圧迫感の低減に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○前面若しくは上部の緑化、壁面緑化等の修景を行います。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	

○その他配慮した特長などについて記入してください。	
ウ. 公園・緑地・広場 各景観ゾーンの方針に配慮した計画とする	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入
○公園敷地は、原則として既存道路から目視可能な位置に配置します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○敷地内の既存樹木の中で、古木や良好な樹姿・樹勢のものは極力保存し、公園計画に有効に活用します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○境界沿いの樹木は、防犯面にも配慮し、高木と低木の組み合わせなどにより、うるおいと視界の確保に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○擁壁は極力避け、自然勾配による土石の安定に配慮します。やむを得ず設置する場合は、前記イ1段目に類する仕上げに努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○フェンス・柵等は、生垣等で代替可能な場合はこれに努めます。代替不可能な場合は、擬木等によりみどりと調和する意匠に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○その他配慮した特長などについて記入してください。	