

市内全域に係る届出対象行為（一定規模以上の建築物・工作物）

景観形成基準配慮計画記入シート

申請者	
設計者	
計画場所	
<p>総合 茅ヶ崎市景観計画に記載された、良好な景観の形成に関する方針及び景観形成基準に配慮した計画概要について記入してください。</p>	地域の特性を表現した事項
	まち並みとして工夫した事項
	外観上（意匠・形態・素材・色彩）配慮した事項
	その他配慮した事項
添付書類チェック欄	
図書の種類	明記すべき事項
付近見取図 1 / 2500以上	○方位 ○道路 ○敷地の周辺の状況
配置図又は外構平面図 1 / 100以上	○方位 ○縮尺 ○敷地境界線 ○建築物等の位置 ○道路の位置及び幅員 ○土地の高低 ○各部分の仕上げ
平面図（建築物のみ） 1 / 500以上	○方位 ○縮尺 ○各階の用途・間取り
立面図 1 / 50以上 2面以上	○縮尺 ○隣地境界線 ○各部分の仕上げ・色彩 ○露出する建築設備・広告物
現況カラー写真 2方向以上	○敷地及び周辺の状況
緑化平面図 1 / 500以上	○縮尺 ○方位 ○植栽の位置、本数及び種類
緑化立面図 1 / 300以上	○縮尺 ○植栽の位置、種類及び本数 ○建築物等の緑化予定面
景観模擬実験図面	○行為完了後の景観が予想できる図面類

要素別配慮方針・配慮基準

ア. 配置・植栽		
a. 配置 茅ヶ崎の明るく開放的な風土を配置計画にデザインする	はいの場合 → いいえの場合 →	手法・数値・参照図面等記入 その理由を記入
○建築物等を道路から後退させ、ゆとりのある空間を創出します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○角地や突き当たりには、象徴的な空間を創出します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○商業地では、にぎわいの連続性を分断しない配置に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○周囲の樹林や斜面林、水辺等、良好な眺望を遮らない配置とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○背景となる山並みに対して主要な眺望点からの見え方に配慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○壁面線は、周辺との連続性やその場所の将来性を考慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○その他配慮した特長などについて記入してください。		
b. 駐車場・駐輪場 まち並みへ配慮したデザインとする	はいの場合 → いいえの場合 →	手法・数値・参照図面等記入 その理由を記入
○まち並みの連続性を分断しない配置とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○車両の出入口部では、歩行者の安全を確保すると共に、人の流れの分断しない配置とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○道路に面して緑地帯を設け、緩衝効果を高めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○駐車場内においては、高木の植栽や緑化ブロック等の使用によりうるおいあるデザインに努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○機械式駐車場は、地中化若しくは、植栽による緑化や外部からの遮蔽に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○既存の樹木を活かして、駐車場の空間構成が単調にならないようにします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	

○その他配慮した特長などについて記入してください。	
c. 擁壁 圧迫感を軽減するデザインとする	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入
○長大な擁壁は、分節したり、凹凸させ、圧迫感を軽減に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○のり面には、緑化ブロックや自然石等を使用した緑化を施し、うるおいのあるデザインに努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○擁壁の足元へ樹木やつる性植物を植栽し、圧迫感を軽減します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○その他配慮した特長などについて記入してください。	
d. 垣・柵 茅ヶ崎のまち並みに貢献するデザインとする	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入
○生け垣を積極的に設置し、みどり豊かなまち並みを創出します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○生け垣が困難な場合は、透過性のある材料を用います。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○やむを得ずフェンス等を設置する場合は、道路等からセットバックさせ、その部分に樹木やつる性植物を植栽します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○高さは、できる限り低く抑え、開放感のある空間の創造に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○その他配慮した特長などについて記入してください。	

<p>e. 植栽 緑化を進め、みどりのまち並みを広げるデザインとする</p>	<p>はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入</p>	
<p>○大木・古木は積極的に保存し、既存樹木を活用します。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○周辺のみどりと連続させ、地域と一体となった緑化を行います。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○角地や突き当たりには、シンボルツリーとなるような樹種を選定するよう努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○道路等の境は、緑陰を提供する樹種や街路樹に併せた樹種を選定するように努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○屋上緑化、壁面緑化なども活用し、積極的に緑化します。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○成長を見越した植栽計画と成長にあわせた管理を行います。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○海岸地域の海浜植物や松など、地域の歴史、植生に見合った樹種を選びます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>	
<p>○その他配慮した特長などについて記入してください。</p>		

イ. 形態		
f. 屋根 まちのつらなりや背景になじむデザインとする	はいの場合 → いいえの場合 →	手法・数値・参照図面等記入 その理由を記入
○背景となる山並みや主要な眺望点(視点場)からの見え方に配慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○周辺の建築物等のスカイラインの連続性に配慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○住宅地の傾斜屋根は、妻方向や屋根勾配、軒の高さなどを周辺になじむように配慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○その他配慮した特長などについて記入してください。		
g. 壁面・バルコニー・屋外階段 建築物等との一体性を考慮したデザインとする	はいの場合 → いいえの場合 →	手法・数値・参照図面等記入 その理由を記入
○バルコニーは、インナーバルコニーとするなど、色彩や形態を建築物等と一体的なデザインとします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○バルコニーに設置することが想定される室外機や物干し等は、取付器具の設置場所を工夫し、道路から直接見えないよう考慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○バルコニーは、安全性を考慮した上で、緑化が可能な構造とし、まち並みにうるおいをもたらす工夫をします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○屋外階段は、建築物等と一体的なデザインとするか、道路から見えない位置に設置します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○長大な壁は分節したり凹凸させ圧迫感の軽減に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	

<p>○その他配慮した特長などについて記入してください。</p>	
<p>h. 玄関・アプローチ空間 接する道路との関係を考慮したデザインとする</p>	<p>はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入</p>
<p>○玄関・アプローチ空間は、建築物等の顔として、樹木や草花等による、うるおいある空間づくりをします。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○門周りなど、修景された道路等に接する部分は、舗装材等の工夫により一体的デザインに努めます。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○車両の出入口部は、歩行者の安全を確保するとともに、まち並みの連続性を分断しない配置とします。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○商業地では、賑わいの連続性を分断しないよう、倉庫や搬入口等のバックヤードの配置に注意します。</p>	<p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ <input type="checkbox"/>該当しないと判断</p>
<p>○その他配慮した特長などについて記入してください。</p>	

ウ. 素材・色彩	
i. 素材 周辺で使われている素材とのバランスを考慮したデザインとする	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入
○外壁材・舗装材・外構などは、自然素材(石、木材など)を積極的に活用します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○時間が経つにつれて変化する素材は、経年後も汚れが目立たなく、劣化感が少ない物を使用します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○修景された道路等に接する部分は、舗装材等の工夫により一体的なデザインに努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○金属やガラス等の反射率の高い素材は、反射の影響に配慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○その他配慮した特長などについて記入してください。	
j. 色彩 周辺や隣接した建築物等から突出しない色彩デザインとする	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入
○本市の明るい都市イメージを建築物等の色彩に反映するために、5つの作法に配慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○背景や隣接する建築物等とのバランスを崩さないよう考慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○地となる部分は、むやみに不必要な色を使うことなく、色数はできるだけ少なくします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○同一平面上で色を変えることはなるべく避け、凹凸部分またはバルコニー、柱など部位が異なる部分で色を変えます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○大面積に具象な絵柄や必然性のないデザインを施すことは避けます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○色彩を検討する際には、完成後の状態が想像できるように、できるだけ大きな面積の色見本で検討します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○色彩を基調色、推薦色の範囲内に納めます。基調色以外にアクセントとして利用する部分は、建築物の見附面積の1/10未満とします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○その他配慮した特長などについて記入してください。	

エ. 付属物等	
k. 照明・屋外広告物・ファニチャー等 場所の特性に応じた魅力的な空間をデザインする	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入
○むやみに明るくしません。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○照明を内蔵した屋上広告物の掲出は最低限とし、華美なネオンサイン、電飾等の使用を避けます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○自動販売機、屋外広告物等は、周辺のまち並みを意識した位置、大きさ、色彩、形に配慮し、過剰な設置は避けます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○商業地では、賑わいの連続性を考慮し、シースルーシャッター等により、夜間景観の寄与に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○ファニチャーや遊具は、地域の歴史や文化を感じさせるデザインや素材の活用に配慮します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○複数のテナント等が使用するビルでは、屋外広告物を整除・集約し、形態や設置の方法の統一に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○その他配慮した特長などについて記入してください。	
1. 屋上設備類・屋外設備類 雑然とならない設置場所や景観に配慮したデザインとする	はいの場合 → 手法・数値・参照図面等記入 いいえの場合 → その理由を記入
○給水タンク、排気ダクト等の設備類は、道路から直接見える位置を避けるか、ルーバーや植栽等で隠ぺいします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○エアコンの室外機は、道路から直接見える位置を避けます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○外壁に設置する配管類等は、構造や色彩を工夫し、突出感を和らげます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○ごみ集積所は、安全性・作業性を配慮した上で、道路から直接見える位置を避け、植栽等で隠ぺいします。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○アンテナ等の設備類は、積極的に共同化します。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断
○その他配慮した特長などについて記入してください。	

m. 工事中 完成後の景観イメージを伝達する	はいの場合 → いいえの場合 →	手法・数値・参照図面等記入 その理由を記入
○季節感のある草花を植栽したり、仮囲いにグラフィックを施すなど、工事中も景観まちづくりに取り組みます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○周辺景観と合わせて将来の完成予想図を設置するなど、工事情報の提供に努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○工事車両や資材等は、道路から見えにくい位置に置くよう努めます。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当しないと判断	
○その他配慮した特長などについて記入してください。		