

第2回入札説明書等に対する『質問』と『回答』②(質問受付期間:令和元年9月9日～13日、回答期限:令和元年9月20日)

No	公募書類	項目	質問内容	回答
工事に関する質問			店舗設置による改修工事(店舗工事)につきましては、「仕様書3運営に関する条件(10)店舗の設置、改修等」に記載のとおり、事前に書面により市の承認を受けることとなります。以下の質問について工事が必要となるものは、その対象となります。	
1	-	-	電気容量の指定はございますか。	使用可能電気容量は、単相負荷40kVA、3相不可40kVA以下を想定しています。それ以上の使用を計画する場合は、受変電設備や幹線ケーブル、遮断機の改造が必要となります。
2	-	-	床上げH450について、スタイロフォーム300+土間コンクリート100を要望いたします。	引渡し前の工事では行いません。店舗の用途や使い勝手に合わせた改修が必要な場合は店舗工事となります。
3	-	-	防災設備工事の指定会社はいらっしゃいますか。	特にありませんが、自動火災報知設備についてR型を採用しています。そのため、防災保守業者をお願いした方がスムーズです。 (防災保守業者) 株式会社 ヒラボウ 平塚市東中原1-7-1 (0463)51-1665
4	-	-	フライヤー排気は店前で計画してよろしいでしょうか。その場合は、正面自動ドアのランマをパネル化して排気する計画といたします。	排気ダクト及び換気フードの位置につきましては、別途協議をお願いします。また、正面自動ドアにつきましては、歩廊の屋根がかかることとなるため、屋根がないAW-2の上部が排気等に適してると考えます。なお、正面自動ドア上部ランマは4枚とも排煙上有効開口となるため固定パネル化は不可となります。
5	-	-	庁舎内入口ドアを片開きドアから、引き分け自動ドアに変更要望致します。	図面のとおり状態で引渡しをします。店舗の用途や使い勝手に合わせた改修が必要な場合は店舗工事となります。なお、該当部分は防火区画となりますので、法令に基づいた施工をお願いします。
6	-	-	一般排気ダクト敷設にあたって材料・支持方法等のご指定の仕様はございますでしょうか。	特にありません。法令に基づいて施工をお願いします。
7	-	-	換気・排気ダクトに関しましては外壁パイプフードのメーカー・色等の指定はございますでしょうか。	特にありません。法令に基づいて施工をお願いします。
8	-	-	新規冷媒配管敷設にあたって材料・支持方法等ご指定の仕様はございますでしょうか。	特にありません。法令に基づいて施工をお願いします。
9	-	-	機器・配管吊りの天井アンカー・室外機置場壁面アンカーはC工事で可能でしょうか。また、可能な場合は指定仕様はございますか。	アンカー施工は可能です。指定仕様につきましては、特にありませんが、法令に基づいて施工をお願いします。また、施工にあたっては、土曜日、日曜日、祝日と執務のない日での施工をお願いします。

10	-	-	プレハブパネル内はSP、火災報知機用感知器設置はありますか。	法令を遵守し、消防機関へ設置の有無の確認をお願いします。
11	-	-	室外機置場にメンテナンス用で100V防水コンセント新設は可能でしょうか	設置可能です。店舗内分電盤より引き回しをお願いします。
12	-	-	地下天井内の配管施工の天井撤去・復旧はC工事で施行でしょうか	店舗工事での対応となります。
13	-	-	電話回線 メタル10回線、光回線2回線を新設します	支障ありません。
14	-	-	下記の配管・配線は指定業者施工でしょうか	—
	-	-	1. 電話回線について、区画から2階ESPまでの配管ルート確保及び店舗IDFまでの電話回線敷設、各ジャンパー作業について。	庁舎電話保守会社の指定業者工事としてください。 (保守業者) 電通工業株式会社 東京都品川区東大井5-11-2 (03)5479-3741
	-	-	2. 光回線について、区画から2階ESPまでの配管ルート確保	光配線については、指定業者はありません。通信業者(NTT等)と協議をお願いします。
15	-	-	分電盤の保護装置について電灯 主幹ELB(欠相保護付)、動力 分岐EBLIにて保護でよろしいでしょうか	支障ありません。
16	-	-	非常照明・誘導灯について、テナント盤から供給でしょうか。	【別紙3】に図示している仮配置の非常用照明及び誘導灯は、「L-1」から電源を供給していますが、店舗工事による本設の機器については、テナント盤より電源供給をお願いします。
17	-	-	EM電線のご指定はございますか。	環境に配慮し、EM電線の施工をお願いします。指定の仕様はありません。
18	-	-	照明器具について、色・温度等のご指定はございますか。	特にありません。
19	-	-	店舗前へ外部コンセントの設置は可能でしょうか。	屋外に関する工事については、店舗工事となります
20	-	-	要冷・空調の電源線について、各新規冷媒管へ共巻し、外機へ供給してよろしいでしょうか	支障ありません。