

5 高齢者

施設番号	施設名	複合施設	賃借
5-1	老人福祉センター	—	○
5-2	松林ケアセンター	松林住宅	
5-3	元町ケアセンター	茅ヶ崎地区コミュニティセンター 子どもの家茅っ子(かやっこ)	
5-4	萩園ケアセンター	萩園市民窓口センター 老人憩の家(萩園いこいの里)	
5-5	老人憩の家(皆楽荘)	—	
5-6	老人憩の家(浜須賀会館)	浜須賀会館	
5-7	老人憩の家(萩園いこいの里)	萩園市民窓口センター 萩園ケアセンター	
5-8	老人憩の家(しおさい南湖)	西浜児童クラブ(いるか倶楽部)	

全ての施設で指定管理者制度を導入し、**民間の力を活用**して運営しています。

8施設中6施設が**複合施設**となっています。

老人福祉センター、老人憩の家は、高齢者の使用料が無料です。そのため、運営にかかるお金のほぼ100%が市の負担となっています。

ケアセンターは利用者負担がありますが、おおむね**75%～85%程度**が市の負担となっています。

運営にかかるお金は、老人福祉センターが年間で**3,200万円以上**、老人憩の家が年間でおおむね**800万円～2,500万円程度**、ケアセンターが年間でおおむね**6,100万円～1億円程度**となっています。



図表 18 高齢者の配置図



◆老人憩の家(しおさい南湖)

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		5-1						
施設名		老人福祉センター				用途		福祉施設						
所在地		新栄町13番44号(さがみ農協ビル3階)				施設所管課		高齢福祉介護課						
■土地・建物情報														
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	- ※賃借により使用			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性					
	建築面積[m ²]	- ※賃借により使用			無	本館	鉄骨鉄筋コンクリート造	S57.12.1	有					
	延床面積[m ²]	591.23												
■施設運営情報														
設置目的		老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため				施設管理者		社会福祉法人茅ヶ崎市社会福祉協議会						
						施設運営者		社会福祉法人茅ヶ崎市社会福祉協議会						
設置根拠		茅ヶ崎市老人福祉センター条例				指定管理導入年度		平成17年度						
開館時間		9時～21時(7月～9月は21時30分まで)				指定管理期間		平成29年4月1日～平成33年3月31日						
休館日		第2月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日				主な利用者		高齢者						
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市老人福祉センター条例				常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計		
施設管理方法		指定管理						0	0	1	0	1		
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)		健康づくり講座・教養アップ講座・老人福祉センター祭り												
特色のある設備・サービス		貸会議室・カラオケ・電位治療器												
委託業務		有 (主な業務 清掃・警備等)												
■施設経費						■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入 (円)	使用料・ 手数料	0	0	0	0	0	常駐職員数[人]		1	1	1	1	1	
	国県支出金	0	0	0	0	0	施設利用者数[人]		85,385	96,565	95,520	89,360	91,708	
	その他収入	0	0	0	0	0	開館日数[日]		342	343	344	344	343	
	収入計(A)	0	0	0	0	0	【参考】トレーニング室利用者数[人]		11,230	15,238	16,847	15,667	14,746	
支出 (円)	人件費	6,092,334	6,469,299	7,204,220	6,054,964	6,455,204	■利用状況[稼働率%]							
	光熱水費	1,804,548	1,832,747	1,717,938	818,781	1,543,504	名称	面積 [m ²]	定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	4,003,442	3,846,198	3,735,561	4,042,232	3,906,858	大広間	248.0	200	94.0	93.9	94.6	89.7	93.1
	修繕費・ 工事請負費	83,625	83,625	83,625	83,625	83,625	第一・二和室	55.0	35	73.8	80.0	83.3	76.2	78.3
	主な建物の 減価償却費	0	0	0	0	0	第一会議室	83.0	50	80.5	82.4	82.7	78.3	81.0
	その他支出	20,741,901	21,894,203	21,245,901	21,021,290	21,225,824	第二会議室	35.0	20	66.2	64.6	65.3	64.2	65.1
	支出計(B)	32,725,850	34,126,072	33,987,245	32,020,892	33,215,015	第三会議室	51.0	36	66.3	76.6	77.1	69.0	72.3
市の負担額(C) (B)-(A)		32,725,850	34,126,072	33,987,245	32,020,892	33,215,015								
市の負担割合 (C)/(B)		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%								
(参考)指定管理料		6,445,000	6,794,000	6,846,000	6,879,000	6,741,000								
■コスト分析[円]														
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用者1人あたり		383	353	356	358	363								
㎡1時間あたり		13.5	14.0	13.9	13.1	13.6								
■備考		※トレーニング室の平成25年度の利用者数、7月以降の実績です。												



施設名	老人福祉センター	運営者	社会福祉法人茅ヶ崎市社会福祉協議会	担当課	高齢福祉介護課
-----	----------	-----	-------------------	-----	---------

施設紹介

平成29年4月1日現在

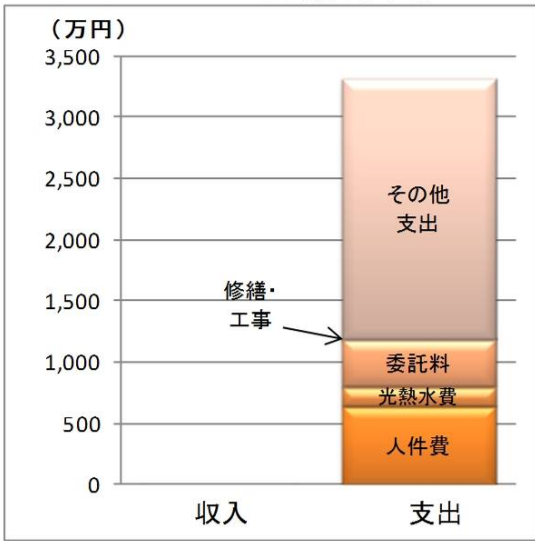
老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

施設データ

住所	新栄町13番44号(さがみ農協ビル3階)	電話	0467-85-3536
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)		
休館日	第2月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日		
利用料金	なし	主な利用者	高齢者
常駐職員数	1人(常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 1人、派遣等 0人)		

収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1時間運営するのにかけたお金

※4年間の平均です



施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋	
H25	大広間 94.0%	第二会議室 66.2%	■稼働率の計算 稼働率 = $\frac{1年間の利用があった使用区分の数}{1年間の利用可能な使用区分の数}$ ※使用区分とは午前、午後、夜間などで区切った時間帯です
H26	大広間 93.9%	第二会議室 64.6%	
H27	大広間 94.6%	第二会議室 65.3%	
H28	大広間 89.7%	第二会議室 64.2%	

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		5-2						
施設名		松林ケアセンター			用途		高齢者施設							
所在地		松林三丁目9番28号			施設所管課		高齢福祉介護課							
■土地・建物情報														
施設総規模	敷地面積[m ²]	772.50 ※ケアセンターの面積			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性					
	建築面積[m ²]	728.51 ※松林住宅を含む			有	センター	鉄筋コンクリート造	H9.11.30	有					
	延床面積[m ²]	758.59												
■施設運営情報														
設置目的		介護を必要とする在宅の高齢者及びその家族の福祉の増進を図るため			施設管理者		社会福祉法人慶寿会							
					施設運営者		社会福祉法人慶寿会							
設置根拠		茅ヶ崎市ケアセンター条例			指定管理導入年度		平成17年度							
開館時間		8時30分～17時			指定管理期間		平成29年4月1日～平成30年3月31日							
休館日		第2、4日曜日・12月29日～1月3日			主な利用者		高齢者							
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市ケアセンター条例			常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計			
施設管理方法		指定管理					2	0	10	0	12			
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)		高齢者の通所介護事業(定員40名)												
特色のある設備・サービス		通所介護事業の他に地域交流事業として秋祭りの開催、自主事業として医療講座の元氣塾・お茶のみこ松林、委託事業の転倒予防教室の開催を行い、他実習生・地域ボランティアの受入等も行っています。												
委託業務		有 (主な業務 消防設備保守点検、電気保守点検、受水槽保守点検、自動ドア保守点検等)												
■施設経費						■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入(円)	使用料・手数料	14,132,623	17,942,323	17,105,544	16,392,218	16,393,177	常駐職員数[人]		10	9	11	12	11	
	国県支出金	0	0	0	0	0	施設利用者数[人]		8,735	8,981	8,568	7,989	8,568	
	その他収入	0	0	0	0	0	開館日数[日]		335	335	335	335	335	
	収入計(A)	14,132,623	17,942,323	17,105,544	16,392,218	16,393,177								
支出(円)	人件費	65,029,312	61,613,620	68,218,685	67,234,127	65,523,936	■利用状況[利用率%]							
	光熱水費	5,747,598	5,664,324	4,851,691	3,795,592	5,014,801	名称		定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	2,507,324	1,100,040	999,786	1,100,626	1,426,944	利用率		40	76.6	79.1	69.3	64.8	72.5
	修繕費・工事請負費	9,630,777	9,630,777	9,630,777	9,630,777	9,630,777								
	主な建物の減価償却費	6,366,520	6,366,520	6,366,520	6,366,520	6,366,520								
	その他支出	10,862,802	14,159,354	15,328,130	16,500,674	14,212,740								
	支出計(B)	100,144,333	98,534,635	105,395,589	104,628,316	102,175,719								
市の負担額(C)(B)-(A)		86,011,710	80,592,312	88,290,045	88,236,098	85,782,542								
市の負担割合(C)/(B)		85.9%	81.8%	83.8%	84.3%	84.0%								
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0								
■コスト分析[円]														
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用者1人あたり		11,465	10,971	12,301	13,097	11,959								
㎡1時間あたり		46.4	45.6	48.8	48.4	47.3								
■備考		※平成25年度、26年度の定員は37人です。												



5-2

施設名

松林ケアセンター

運営者 社会福祉法人慶寿会

担当課 高齢福祉介護課

施設紹介

平成29年4月1日現在

松林ケアセンターは、市営松林住宅(シルバーハウジング)が併設しているデイサービスセンターで食事・入浴などの介護サービスや機能訓練が日帰りで受けられる施設です。レクリエーション等を通じ、楽しく参加できる運動プログラムを多く取り入れています。食事については、見た目にも美味しく食べられるような工夫をするとともに個々の身体状況に合わせて細分化した食事形態で提供しています。

施設データ

住所

松林三丁目9番28号

電話

0467-50-1521

開館時間

8時30分～17時

休館日

第2、4日曜日・12月29日～1月3日

利用料金

あり

主な利用者

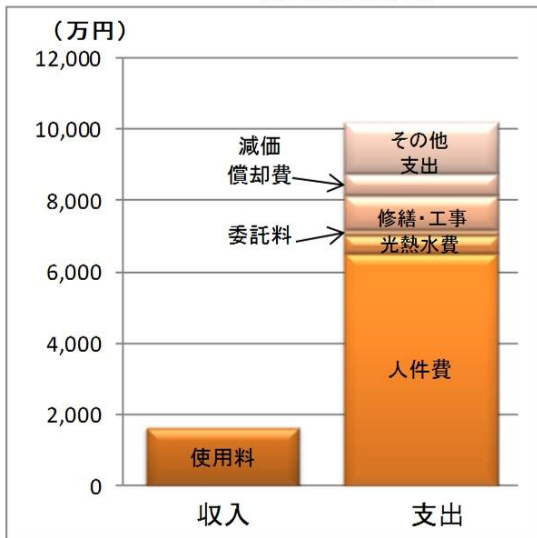
高齢者

常駐職員数

12人（常勤 2人、再任用等 0人、非常勤 10人、派遣等 0人）

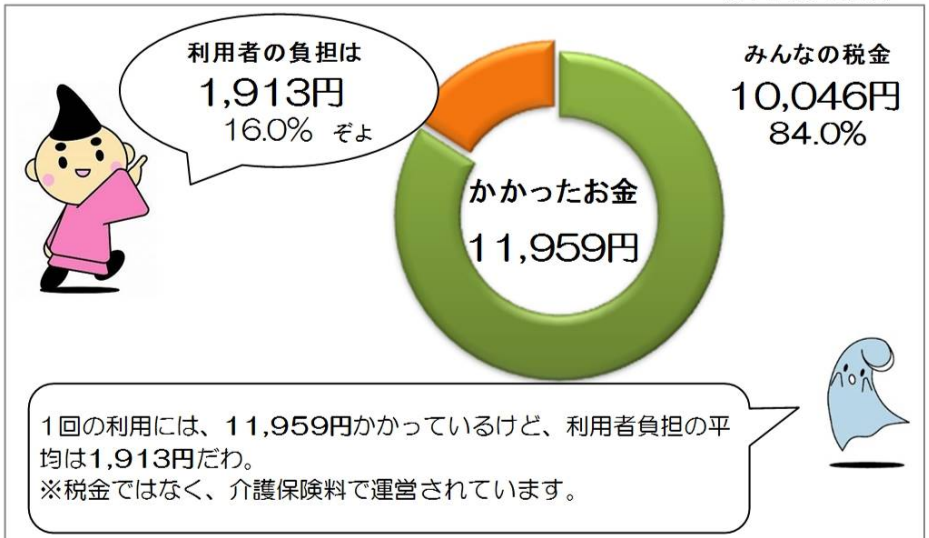
収入と支出

※4年間の平均です



1回の利用にかかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【利用率】

	利用率
H25	76.6 %
H26	79.1 %
H27	69.3 %
H28	64.8 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間の利用人数}}{\text{1年間の利用可能な人数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		5-3					
施設名		元町ケアセンター			用途		高齢者施設						
所在地		元町10番33号			施設所管課		高齢福祉介護課						
■土地・建物情報													
施設総規模	敷地面積[m ²]	354.95 ※ケアセンターの面積			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性				
	建築面積[m ²]	675.90			有	会館	鉄筋コンクリート造	H13.10.31	有				
	延床面積[m ²]	526.60											
■施設運営情報													
設置目的		介護を必要とする在宅の高齢者及びその家族の福祉の増進を図るため			施設管理者		社会福祉法人麗寿会						
					施設運営者		社会福祉法人麗寿会						
設置根拠		茅ヶ崎市ケアセンター条例			指定管理導入年度		平成17年度						
開館時間		8時30分～17時			指定管理期間		平成29年4月1日～平成30年3月31日						
休館日		第2、4日曜日・12月29日～1月3日			主な利用者		高齢者						
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市ケアセンター条例			常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計		
施設管理方法		指定管理					1	0	8	0	9		
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)		高齢者の通所介護事業(定員30名)											
特色のある設備・サービス		通所介護事業の他に地域交流事業や実習生・地域ボランティアの受入等を行っています。											
委託業務		有 (主な業務 消防設備保守点検、電気保守点検、受水槽保守点検、自動ドア保守点検等)											
■施設経費					■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
収入(円)	使用料・手数料	12,489,569	13,351,588	14,701,169	16,943,789	14,371,529	常駐職員数[人]		9	9	9	9	9
	国県支出金	0	0	0	0	0	施設利用者数[人]		7,451	7,794	8,287	8,326	7,965
	その他収入	0	0	0	0	0	開館日数[日]		335	335	335	334	335
	収入計(A)	12,489,569	13,351,588	14,701,169	16,943,789	14,371,529							
支出(円)	人件費	44,350,683	42,951,091	37,276,748	46,443,077	42,755,400	■利用状況[利用率%]						
	光熱水費	4,026,219	3,604,420	4,659,880	4,479,846	4,192,591	名称	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	625,944	565,278	203,141	211,998	401,590	利用率	30	82.5	85.2	89.4	90.4	86.9
	修繕費・工事請負費	442,558	442,558	442,558	442,558	442,558							
	主な建物の減価償却費	4,174,362	4,174,362	4,174,362	4,174,362	4,174,362							
	その他支出	10,103,183	8,063,268	10,308,104	9,828,202	9,575,689							
	支出計(B)	63,722,949	59,800,977	57,064,793	65,580,043	61,542,191							
市の負担額(C)(B)-(A)		51,233,380	46,449,389	42,363,624	48,636,254	47,170,662							
市の負担割合(C)÷(B)		80.4%	77.7%	74.2%	74.2%	76.6%							
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0							
■コスト分析[円]													
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均							
利用者1人あたり		8,552	7,673	6,886	7,877	7,747							
㎡1時間あたり		42.5	39.9	38.1	43.9	41.1							
■備考													



5-3

施設名

元町ケアセンター

運営者 社会福祉法人麗寿会

担当課 高齢福祉介護課

施設紹介

平成29年4月1日現在

元町ケアセンターは、茅ヶ崎コミュニティセンター1階部分にあるデイサービスセンターです。広々とした大浴場や様々なボランティアさんによる楽しいショープログラムのほか、麻雀、囲碁・将棋、カラオケ、手芸などの個別レクリエーションも取り入れ、お1人お1人に楽しい日をお過ごしいただきます。また、季節の食材を取り入れた手作りのお食事もお好評です。

施設データ

住所

元町10番33号

電話

0467-88-7520

開館時間

8時30分～17時

休館日

第2、4日曜日・12月29日～1月3日

利用料金

あり

主な利用者

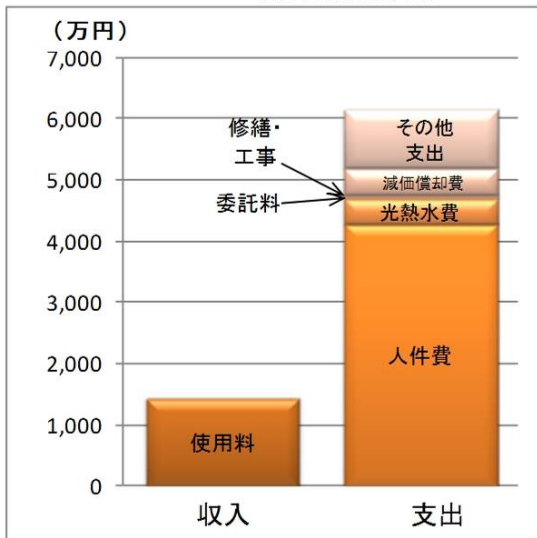
高齢者

常駐職員数

9人（常勤 1人、再任用等 0人、非常勤 8人、派遣等 0人）

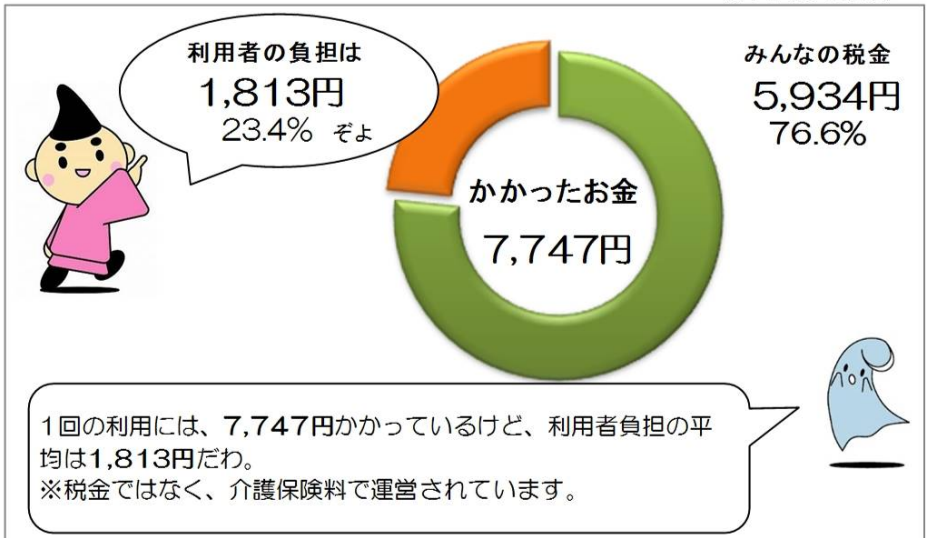
収入と支出

※4年間の平均です



1回の利用にかかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【利用率】

	利用率
H25	82.5 %
H26	85.2 %
H27	89.4 %
H28	90.4 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間の利用人数}}{\text{1年間の利用可能な人数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		5-4					
施設名		萩園ケアセンター			用途		高齢者施設						
所在地		萩園1215番地4			施設所管課		高齢福祉介護課						
■土地・建物情報													
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	541.88 ※ケアセンターの面積			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性				
	建築面積[m ²]	137.63			有	会館	鉄筋コンクリート造	H13.10.31	有				
	延床面積[m ²]	905.46 ※ケアセンターの面積											
■施設運営情報													
設置目的		介護を必要とする在宅の高齢者及びその家族の福祉の増進を図るため			施設管理者	社会福祉法人翔の会							
					施設運営者	社会福祉法人翔の会							
設置根拠		茅ヶ崎市ケアセンター条例			指定管理導入年度	平成17年度							
開館時間		8時30分～17時			指定管理期間	平成29年4月1日～平成30年3月31日							
休館日		第2、4日曜日・12月29日～1月3日			主な利用者	高齢者							
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市ケアセンター条例			常駐職員数[人]	常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計			
施設管理方法		指定管理				3	0	6	0	9			
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)		高齢者の通所介護事業(定員30名)											
特色のある設備・サービス		デイサービス(短時間利用有)ポールウォーキング等のアクティブな方～医療的ケアの必要な方まで。同姓介助実施											
委託業務		有 (主な業務 消防設備保守点検、電気保守点検、受水槽保守点検、自動ドア保守点検等)											
■施設経費					■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入 (円)	使用料・ 手数料	9,267,907	8,651,453	9,240,426	9,340,642	9,125,107	常駐職員数[人]	9	9	9	9	9	
	国県支出金	0	0	0	0	0	施設利用者数[人]	7,177	6,620	6,356	6,086	6,560	
	その他収入	0	0	0	0	0	開館日数[日]	335	335	335	335	335	
	収入計(A)	9,267,907	8,651,453	9,240,426	9,340,642	9,125,107							
支出 (円)	人件費	34,352,317	40,916,137	35,769,140	45,422,432	39,115,007	■利用状況[利用率%]						
	光熱水費	3,867,282	3,996,637	3,306,598	3,102,452	3,568,242	名称	定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	1,313,546	1,302,612	1,252,659	1,383,954	1,313,193	利用率	30	78.4	72.1	68.3	66.0	71.2
	修繕費・ 工事請負費	1,224,037	1,224,037	1,224,037	1,224,037	1,224,037							
	主な建物の 減価償却費	7,555,930	7,555,930	7,555,930	7,555,930	7,555,930							
	その他支出	8,215,642	8,157,892	8,398,059	8,758,441	8,382,509							
	支出計(B)	56,528,754	63,153,245	57,506,423	67,447,246	61,158,917							
市の負担額(C) (B)-(A)		47,260,847	54,501,792	48,265,997	58,106,604	52,033,810							
市の負担割合 (C)÷(B)		83.6%	86.3%	83.9%	86.2%	85.1%							
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0							
■コスト分析[円]													
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均							
利用者1人あたり		7,876	9,540	9,048	11,082	9,387							
㎡1時間あたり		21.9	24.5	22.3	26.2	23.7							
■備考													



施設名

萩園ケアセンター

運営者 社会福祉法人翔の会

担当課 高齢福祉介護課

施設紹介

平成29年4月1日現在

萩園ケアセンターは、萩園いこいの里、市民窓口センターとの複合施設です。デイサービスでは、広い空間でのびのびと楽しく体を動かしたり、頭を使ったり、個別の生活訓練、ニュースポーツ等を通じて、心身共に「元気になって帰る」事を大事にしています。炊き立ておひつご飯など工夫しながら、バランスの取れた食事を提供しています。リラクゼーションは温泉のようにゆったり入れるお風呂等、家庭や自宅では味わえないサービスを提供します。

施設データ

住所

萩園1215番地4

電話

0467-88-7511

開館時間

8時30分～17時

休館日

第2、4日曜日・12月29日～1月3日

利用料金

あり

主な利用者

高齢者

常駐職員数

9人（常勤 3人、再任用等 0人、非常勤 6人、派遣等 0人）

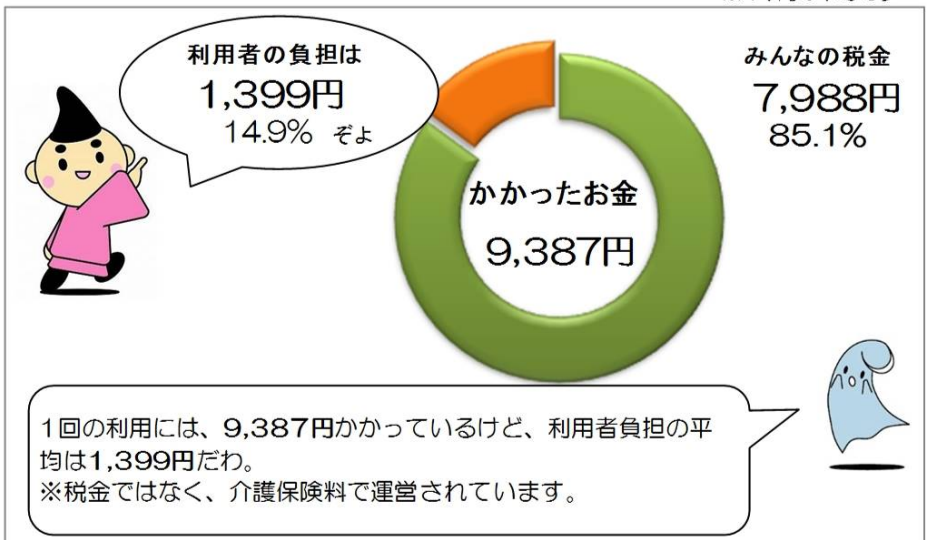
収入と支出

※4年間の平均です



1回の利用にかかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【利用率】

年度	利用率
H25	78.4 %
H26	72.1 %
H27	68.3 %
H28	66.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間の利用人数}}{\text{1年間の利用可能な人数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		5-5						
施設名		老人憩の家(皆楽荘)				用途		高齢者施設						
所在地		堤1928番地1				施設所管課		高齢福祉介護課						
■土地・建物情報														
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	-				バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性				
	建築面積[m ²]	370.88				無	本館	鉄筋コンクリート造	S54.2.16	有				
	延床面積[m ²]	359.30												
■施設運営情報														
設置目的		老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため				施設管理者		小出地区コミュニティセンター管理運営委員会						
						施設運営者		小出地区コミュニティセンター管理運営委員会						
設置根拠		茅ヶ崎市老人憩の家条例				指定管理導入年度		平成18年度						
開館時間		9時～21時(7月～9月は21時30分まで)				指定管理期間		平成29年4月1日～平成33年3月31日						
休館日		毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日				主な利用者		高齢者						
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市老人憩の家条例				常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計		
施設管理方法		指定管理						0	0	1	0	1		
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)		お年寄りと子どものふれあい事業(夏休みと春休みに囲碁・将棋教室を開催)、利用者交流会等												
特色のある設備・サービス		貸会議室、カラオケ、電位治療器												
委託業務		有 (主な業務 警備・消防・浄化槽等)												
■施設経費						■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入 (円)	使用料・ 手数料	22,200	19,260	23,150	18,640	20,813	常駐職員数[人]		1	1	1	1	1	
	国県支出金	0	0	0	0	0	施設利用者数[人]		13,448	13,356	13,619	13,508	13,483	
	その他収入	69,742	38,053	51,953	76,465	59,053	開館日数[日]		302	305	306	306	305	
	収入計(A)	91,942	57,313	75,103	95,105	79,866	【参考】多目的室、訓練室、ボラセン室利用者数[人]		8,857	8,886	8,166	9,074	8,746	
支出 (円)	人件費	4,034,771	4,326,694	4,745,358	5,090,735	4,549,389	■利用状況[稼働率%]							
	光熱水費	699,234	750,477	750,781	690,503	722,749	名称	面積 [m ²]	定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	182,764	223,513	328,320	317,470	263,017	大広間	100.0	100	80.9	84.3	88.5	90.3	86.0
	修繕費・ 工事請負費	2,528,341	2,528,341	2,528,341	2,528,341	2,528,341	和室	39.0	40	28.8	29.7	27.6	25.8	28.0
	主な建物の 減価償却費	1,081,225	1,067,628	1,009,846	996,663	1,038,841								
	その他支出	3,173,917	3,410,756	3,535,719	3,366,233	3,371,656								
	支出計(B)	11,700,252	12,307,409	12,898,365	12,989,945	12,473,993								
市の負担額(C) (B)-(A)		11,608,310	12,250,096	12,823,262	12,894,840	12,394,127								
市の負担割合 (C)÷(B)		99.2%	99.5%	99.4%	99.3%	99.4%								
(参考)指定管理料		6,798,000	7,074,000	7,154,000	7,541,000	7,141,750								
■コスト分析[円]														
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用者1人あたり		870	921	947	962	925								
㎡1時間あたり		9.0	9.4	9.8	9.8	9.5								
■備考														



施設名 **老人憩の家(皆楽荘)** 運営者 **小出地区コミュニティセンター
一管理運営委員会** 担当課 **高齢福祉介護課**

施設紹介

平成29年4月1日現在

老人憩の家は、老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。皆楽荘内には、日常生活の困り事などを気軽に持ち込める、住民同士の身近な相談窓口である小出ボランティアセンターもあります。

施設データ

住所 堤1928番地1 **電話** 0467-52-8610

開館時間 9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

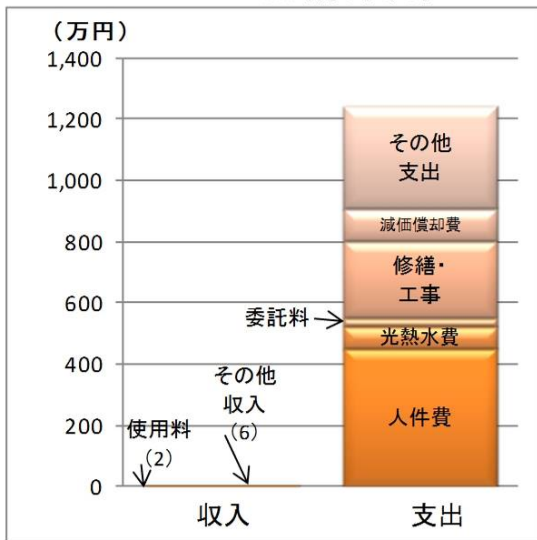
休館日 毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

利用料金 なし **主な利用者** 高齢者

常駐職員数 1人(常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 1人、派遣等 0人)

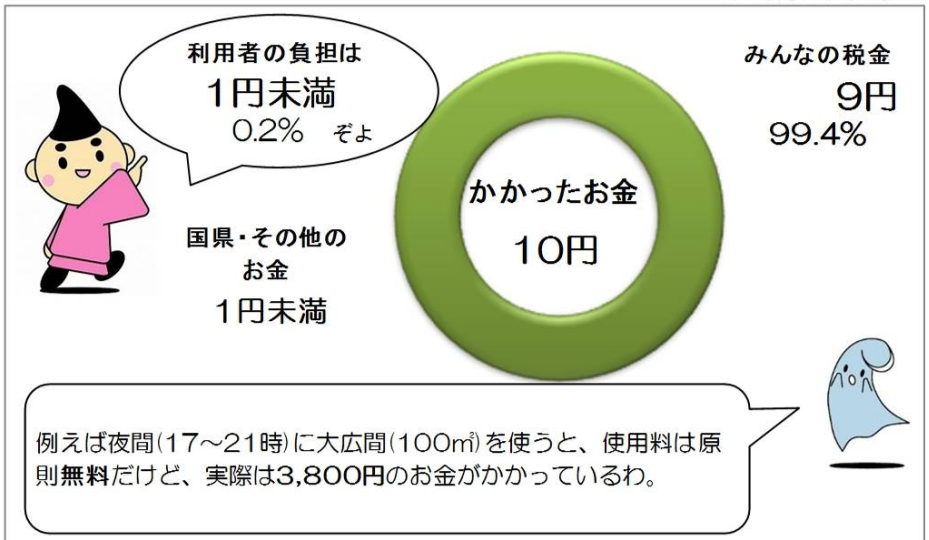
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1時間運営するのにかけたお金

※4年間の平均です



施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋	■稼働率の計算 稼働率 = $\frac{\text{1年間の利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$ <small>※使用区分とは午前、午後、夜間などで区切った時間帯です</small>
H25	大広間 80.9%	和室 28.8%	
H26	大広間 84.3%	和室 29.7%	
H27	大広間 88.5%	和室 27.6%	
H28	大広間 90.3%	和室 25.8%	

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		5-6						
施設名		老人憩の家(浜須賀会館)			用途		高齢者施設							
所在地		松が丘二丁目8番63号			施設所管課		高齢福祉介護課							
■土地・建物情報														
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	707.05 ※老人憩の家の面積			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性					
	建築面積[m ²]	421.76			無	本館	鉄筋コンクリート造	S59.3.29	有					
	延床面積[m ²]	400.76 ※老人憩の家の面積												
■施設運営情報														
設置目的		老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため			施設管理者	浜須賀会館管理運営委員会								
					施設運営者	浜須賀会館管理運営委員会								
設置根拠		茅ヶ崎市老人憩の家条例			指定管理導入年度	平成17年度								
開館時間		9時～21時(7月～9月は21時30分まで)			指定管理期間	平成29年4月1日～平成33年3月31日								
休館日		毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日			主な利用者	高齢者								
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市老人憩の家条例			常駐職員数[人]	常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計				
施設管理方法		指定管理				0	0	1	0	1				
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)		シニアエアロビック教室・講演会・浜須賀会館まつり等												
特色のある設備・サービス		貸会議室・カラオケ												
委託業務		有 (主な業務 清掃・警備等)												
■施設経費					■運営・利用状況									
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入 (円)	使用料・ 手数料	31,400	37,180	39,240	45,610	38,358	常駐職員数[人]		1	1	1	1	1	
	国県支出金	0	0	0	0	0	施設利用者数[人]		13,535	13,555	13,094	13,424	13,402	
	その他収入	283,247	0	0	0	70,812	開館日数[日]		305	304	304	306	305	
	収入計(A)	314,647	37,180	39,240	45,610	109,169								
支出 (円)	人件費	3,580,347	3,153,485	3,355,369	3,570,423	3,414,906	■利用状況[稼働率%]							
	光熱水費	682,848	699,342	541,892	534,855	614,734	名称	面積 [m ²]	定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	1,011,272	1,033,591	960,101	965,179	992,536	大広間	130.0	100	33.9	32.6	32.1	32.4	32.8
	修繕費・ 工事請負費	624,382	624,382	624,382	624,382	624,382	和室	49.0	40	35.7	37.5	39.6	40.4	38.3
	主な建物の 減価償却費	1,155,330	1,155,330	1,155,330	1,155,330	1,155,330	会議室	21.0	20	10.6	-	-	-	10.6
	その他支出	1,176,259	774,266	947,704	1,071,872	992,525								
	支出計(B)	8,230,438	7,440,396	7,584,778	7,922,041	7,794,413								
市の負担額(C) (B)-(A)		7,915,791	7,403,216	7,545,538	7,876,431	7,685,244								
市の負担割合 (C)/(B)		96.2%	99.5%	99.5%	99.4%	98.6%								
(参考)指定管理料		5,733,000	5,967,000	6,089,453	6,255,000	6,011,113								
■コスト分析[円]														
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用者1人あたり		608	549	579	590	582								
㎡1時間あたり		5.6	5.1	5.2	5.4	5.3								
■備考		※会議室は、平成26年度より「浜須賀地区まちのちから協議会」の事務所へ移管しました。												



施設名

老人憩の家(浜須賀会館)

運営者

浜須賀会館管理運営委員会

担当課

高齢福祉介護課

施設紹介

平成29年4月1日現在

老人憩の家(浜須賀会館)は、地域集会施設(浜須賀会館)との複合施設です。老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。

60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

施設データ

住所

松が丘二丁目8番63号

電話

0467-87-1101

開館時間

9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

休館日

毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

利用料金

なし

主な利用者

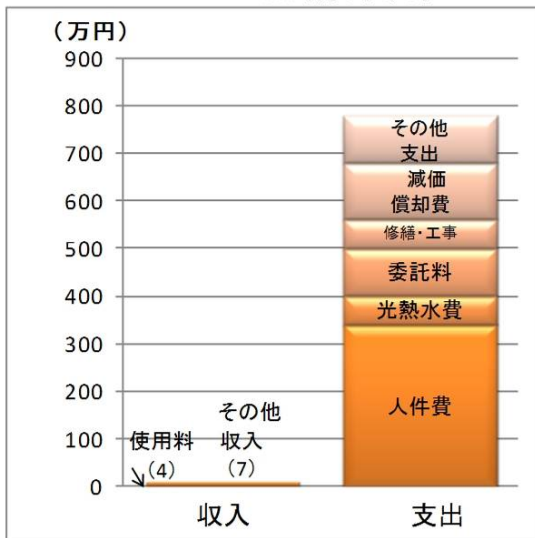
高齢者

常駐職員数

1人(常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 1人、派遣等 0人)

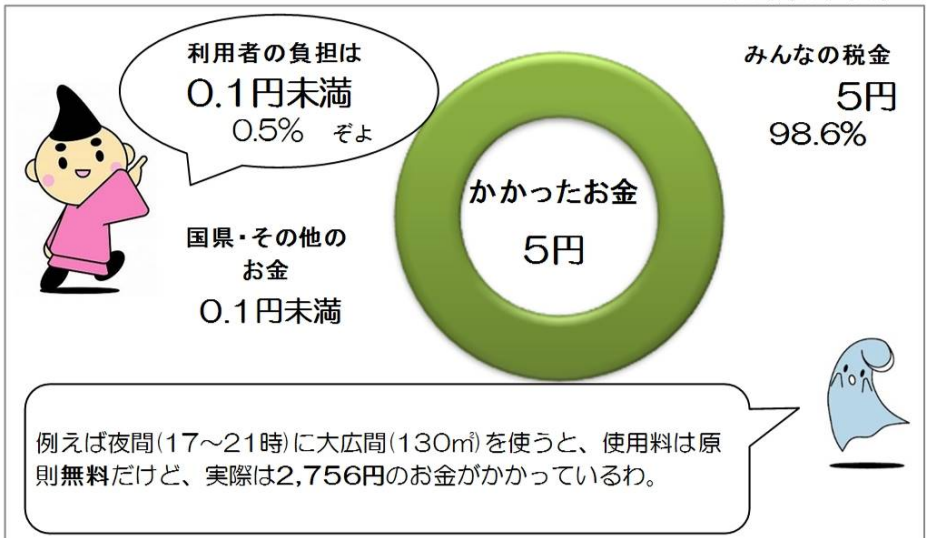
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1時間運営するのにかかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋	
H25	和室 35.7%	会議室 10.6%	■稼働率の計算 稼働率 = $\frac{\text{1年間の利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$ ※使用区分とは午前、午後、夜間などで区切った時間帯です
H26	和室 37.5%	大広間 32.6%	
H27	和室 39.6%	大広間 32.1%	
H28	和室 40.4%	大広間 32.4%	

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		5-7						
施設名	老人憩の家(萩園いこいの里)				用途	高齢者施設								
所在地	萩園1215番地4				施設所管課	高齢福祉介護課								
■土地・建物情報														
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	542.84 ※老人憩の家の面積			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性					
	建築面積[m ²]	739.44			有	憩いの家	鉄筋コンクリート造	H13.11.30	有					
	延床面積[m ²]	907.19 ※老人憩いの家の面積												
■施設運営情報														
設置目的	老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため				施設管理者	社会福祉法人翔の会								
					施設運営者	社会福祉法人翔の会								
設置根拠	茅ヶ崎市老人憩の家条例				指定管理導入年度	平成18年度								
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)				指定管理期間	平成29年4月1日～平成33年3月31日								
休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日				主な利用者	高齢者								
使用料・手数料の 法令規程	茅ヶ崎市老人憩の家条例				常駐職員数[人]	常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計				
施設管理方法	指定管理					0	0	1	0	1				
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)	土曜ミュージックサロン(年6回)・みんなで食べよう会(年6回)・絵本の読み聞かせ(年12回)・ロビーにおける作品展示													
特色のある設備・サービス	貸会議室・カラオケ													
委託業務	有 (主な業務 清掃・警備等)													
■施設経費						■運営・利用状況								
収入 (円)	費目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均		
	使用料・ 手数料	1,400	3,470	46,690	60,550	28,028	常駐職員数[人]	1	1	1	1	1		
	国県支出金	0	0	0	0	0	施設利用者数[人]	13,766	15,570	13,280	13,410	14,007		
	その他収入	3,040	2,850	4,390	1,540	2,955	開館日数[日]	302	302	308	306	305		
	収入計(A)	4,440	6,320	51,080	62,090	30,983	【参考】ロビー、読書スペース、ふれあいルーム利用者数[人]	26,975	23,712	24,941	23,792	24,855		
支出 (円)	人件費	7,040,079	7,246,000	6,679,211	6,984,698	6,987,497	■利用状況[稼働率%]							
	光熱水費	2,457,560	2,683,473	2,324,957	2,685,700	2,537,923	名称	面積 [m ²]	定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	962,471	962,471	1,826,873	2,870,820	1,655,659	大広間	131.0	80	82.0	78.5	74.6	75.3	77.6
	修繕費・ 工事請負費	2,338,070	2,338,070	2,338,070	2,338,070	2,338,070	会議室	28.0	30	29.9	31.2	30.8	27.0	29.7
	主な建物の 減価償却費	6,667,993	6,667,993	6,667,993	6,667,993	6,667,993	和室	34.0	25	22.4	24.1	24.1	26.3	24.2
	その他支出	1,924,484	1,968,961	2,414,944	2,982,760	2,322,787								
	支出計(B)	21,390,657	21,866,968	22,252,048	24,530,041	22,509,928								
市の負担額(C) (B)-(A)	21,386,217	21,860,648	22,200,968	24,467,951	22,478,946									
市の負担割合 (C)/(B)	100.0%	100.0%	99.8%	99.7%	99.9%									
(参考)指定管理料	10,577,000	11,049,000	11,196,000	11,547,000	11,092,250									
■コスト分析[円]														
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均									
利用者1人あたり	1,554	1,404	1,676	1,829	1,616									
m ² 1時間あたり	6.5	6.7	6.6	7.4	6.8									
■備考														



5-7

施設名 老人憩の家(萩園いこいの里)

運営者 社会福祉法人翔の会

担当課 高齢福祉介護課

施設紹介

平成29年4月1日現在

萩園いこいの里は、萩園ケアセンター及び萩園市民窓口センターとの複合施設です。老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。

60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

施設データ

住所

萩園1215番地4

電話

0467-88-7513

開館時間

9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

休館日

毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

利用料金

なし

主な利用者

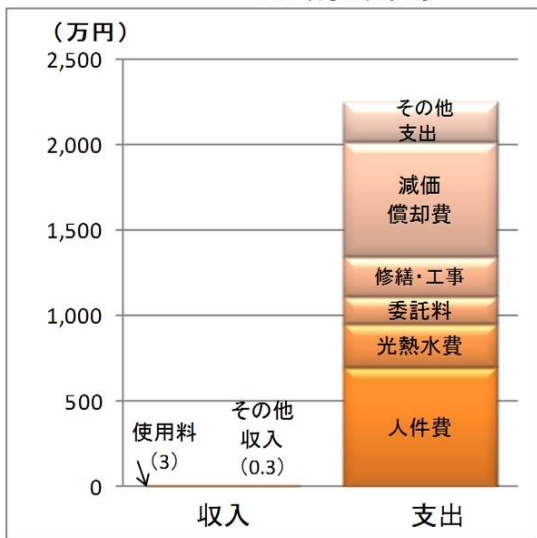
高齢者

常駐職員数

1人(常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 1人、派遣等 0人)

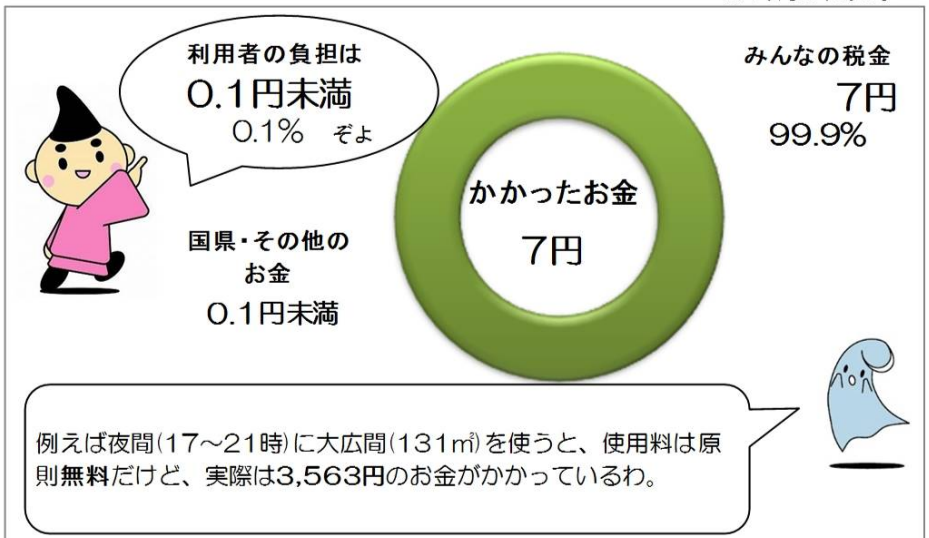
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1時間運営するのにかかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋	
H25	大広間 82.0%	和室 22.4%	■稼働率の計算 $\text{稼働率} = \frac{\text{1年間の利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$ ※使用区分とは午前、午後、夜間などで区切った時間帯です
H26	大広間 78.5%	和室 24.1%	
H27	大広間 74.6%	和室 24.1%	
H28	大広間 75.3%	和室 26.3%	

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		5-8						
施設名		老人憩の家(しおさい南湖)				用途		高齢者施設						
所在地		南湖六丁目15番13号				施設所管課		高齢福祉介護課						
■土地・建物情報														
施設総規模	敷地面積[m ²]	1,046.31 ※老人憩の家の敷地面積				バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)		耐震性			
	建築面積[m ²]	645.53				有	会館	木造	H22.4.1		有			
	延床面積[m ²]	470.19 ※老人憩の家の面積												
■施設運営情報														
設置目的		老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため				施設管理者		南湖会館管理運営委員会						
						施設運営者		南湖会館管理運営委員会						
設置根拠		茅ヶ崎市老人憩の家条例				指定管理導入年度		平成21年度						
開館時間		9時～21時(7月～9月は21時30分まで)				指定管理期間		平成29年4月1日～平成33年3月31日						
休館日		毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日				主な利用者		高齢者						
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市老人憩の家条例				常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計		
施設管理方法		指定管理						0	0	1	0	1		
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)		高齢者と子供のふれあい事業(紙芝居)・しおさいサロン・敬老福祉のつどい												
特色のある設備・サービス		貸会議室・カラオケ												
委託業務		有 (主な業務 清掃・警備等)												
■施設経費						■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入(円)	使用料・手数料	60,258	59,112	31,825	50,899	50,524	常駐職員数[人]		1	1	1	1	1	
	国県支出金	0	0	0	0	0	施設利用者数[人]		14,825	16,702	19,214	18,942	17,421	
	その他収入	3,209	6,769	368	35,052	11,350	開館日数[日]		304	306	308	306	306	
	収入計(A)	63,467	65,881	32,193	85,951	61,873	【参考】和室、エントランス利用者数[人]		2,307	2,562	2,667	2,387	2,481	
支出(円)	人件費	5,666,673	5,974,755	6,561,056	6,151,579	6,088,516	■利用状況[稼働率%]							
	光熱水費	1,127,124	1,185,551	1,142,662	1,011,929	1,116,817	名称	面積[m ²]	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	2,058,804	2,255,004	2,139,944	2,144,088	2,149,460	大広間A	49.0	40	54.2	55.9	56.3	55.2	55.4
	修繕費・工事請負費	110,330	110,330	110,330	110,330	110,330	大広間B	49.0	40	26.4	28.6	24.8	30.1	27.5
	主な建物の減価償却費	7,897,176	7,897,176	7,897,176	7,897,176	7,897,176	大広間C	57.0	50	111.7	124.0	131.7	131.7	124.8
	その他支出	1,435,698	1,583,779	1,671,948	2,021,092	1,678,129								
	支出計(B)	18,295,805	19,006,595	19,523,116	19,336,194	19,040,427								
市の負担額(C)(B)-(A)		18,232,338	18,940,714	19,490,923	19,250,243	18,978,554								
市の負担割合(C)/(B)		99.7%	99.7%	99.8%	99.6%	99.7%								
(参考)指定管理料		9,782,000	10,160,000	10,270,000	10,712,000	10,231,000								
■コスト分析[円]														
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用者1人あたり		1,234	1,138	1,016	1,021	1,102								
㎡1時間あたり		10.7	11.0	11.2	11.2	11.0								
■備考														



5-8

施設名 老人憩の家(しおさい南湖)

運営者 南湖会館管理運営委員会

担当課 高齢福祉介護課

施設紹介

平成29年4月1日現在

しおさい南湖は、西浜児童クラブとの複合施設です。老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。

60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

施設データ

住所 南湖六丁目15番13号

電話 0467-88-1771

開館時間 9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

休館日 毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

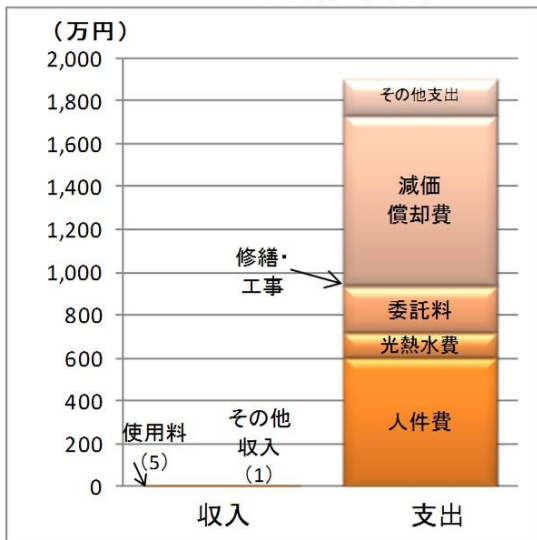
利用料金 なし

主な利用者 高齢者

常駐職員数 1人(常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 1人、派遣等 0人)

収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1時間運営するのにかけたお金

※4年間の平均です



施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋	
H25	大広間C 111.7%	大広間B 26.4%	■稼働率の計算 稼働率 = $\frac{1年間の利用があった使用区分の数}{1年間の利用可能な使用区分の数}$ ※使用区分とは午前、午後、夜間などで区切った時間帯です
H26	大広間C 124.0%	大広間B 28.6%	
H27	大広間C 131.7%	大広間B 24.8%	
H28	大広間C 131.7%	大広間B 30.1%	