

16 市営住宅

施設番号	施設名	複合施設	賃借
16-1	香川住宅	—	
16-2	高田住宅	—	
16-3	菱沼住宅	—	
16-4	松林住宅	松林ケアセンター	
16-5	今宿住宅	—	
16-6	つつじハイム香川	—	○
16-7	つつじハイム菱沼	—	○
16-8	つつじハイム松林	—	○
16-9	つつじハイム萩園	—	○
16-10	つつじハイム萩園第2	—	○
16-11	つつじハイム香川第2	—	○
16-12	コンフォール茅ヶ崎浜見平	—	○
16-13	つつじハイム西久保	—	○
16-14	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2	—	○

茅ヶ崎市には、**14の市営住宅**があります。このうち、**9施設は、借上げ方式で運営**しています。

年間で、おおむね**1,200万円～5,200万円程度**お金がかかっています。

家賃収入があることから、**5施設で市の負担割合が50%以下**となっています。国や県からお金をもらっていない施設、戸数が少ない施設は、市の負担割合が多い傾向にあります。



図表 28 市営住宅の配置図



◆コンフォール茅ヶ崎浜見平第2

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-1					
施設名		香川住宅			用途		住宅						
所在地		香川一丁目14番(1~4号棟)・香川一丁目13番(5~7号棟)			施設所管課		建築課						
■土地・建物情報													
施設総規模	敷地面積[m ²]	7,485.63			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)		耐震性			
	建築面積[m ²]	2,086.05			無	1号棟	プレキャストコンクリート造	S41.12.21		-			
	延床面積[m ²]	6,821.62				2号棟	プレキャストコンクリート造	S41.12.21		-			
■施設運営情報													
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者	茅ヶ崎市							
					施設運営者	茅ヶ崎市							
設置根拠	公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度	-							
開館時間	-				指定管理期間	-							
休館日	-				主な利用者	市民							
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]	常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計			
施設管理方法	直営					0	0	0	0	0			
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)	-												
特色のある設備・サービス	-												
委託業務	有 (主な業務 受水槽清掃検査、消防用設備保守点検、遊具点検、修繕業務等)												
■施設経費						■運営・利用状況							
	費目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入(円)	使用料・手数料	23,691,116	25,910,699	25,635,104	23,935,435	24,793,089	常駐職員数[人]	0	0	0	0	0	
	国庫支出金	4,152,750	4,152,750	4,152,750	4,152,750	4,152,750	入居戸数[戸]	107	105	107	106	106	
	その他収入	0	0	0	0	0							
	収入計(A)	27,843,866	30,063,449	29,787,854	28,088,185	28,945,839							
支出(円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]						
	光熱水費	124,083	136,345	121,811	101,525	120,941	名称	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	776,575	2,804,744	2,326,934	2,711,684	2,154,984	香川住宅	109	90.7	89.0	90.7	89.8	90.1
	修繕費・工事請負費	26,286,859	26,286,859	26,286,859	26,286,859	26,286,859	■建物情報(続き)						
	主な建物の減価償却費	19,340,711	18,943,212	18,943,212	18,943,212	19,042,587	3号棟	プレキャストコンクリート造	S41.12.21		-		
	その他支出	56,367	51,541	50,651	46,626	51,296	4号棟	プレキャストコンクリート造	S43.3.25		-		
	支出計(B)	50,779,942	52,459,661	52,363,642	52,320,368	51,980,903	5号棟	プレキャストコンクリート造	S53.3.25		有		
市の負担額(C)(B)-(A)	22,936,076	22,396,212	22,575,788	24,232,183	23,035,065	6号棟	プレキャストコンクリート造	S53.3.25		有			
市の負担割合(C)÷(B)	45.2%	42.7%	43.1%	46.3%	44.3%	7号棟	プレキャストコンクリート造	S53.12.26		有			
(参考)指定管理料	0	0	0	0	0								
■コスト分析[円]													
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均							
利用1戸あたり		474,579	499,616	489,380	493,588	489,291							
m ² 1ヶ月あたり		620.3	640.9	639.7	639.1	635.0							
備考	※国庫支出金は工事費に対応するため、平均値となっています。												



施設名

香川住宅

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。申込には、収入基準や入居資格などいろいろな資格要件が必要です。

施設データ

住所

香川一丁目14番(1~4号棟)・香川一丁目13番(5~7号棟)

電話

-

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

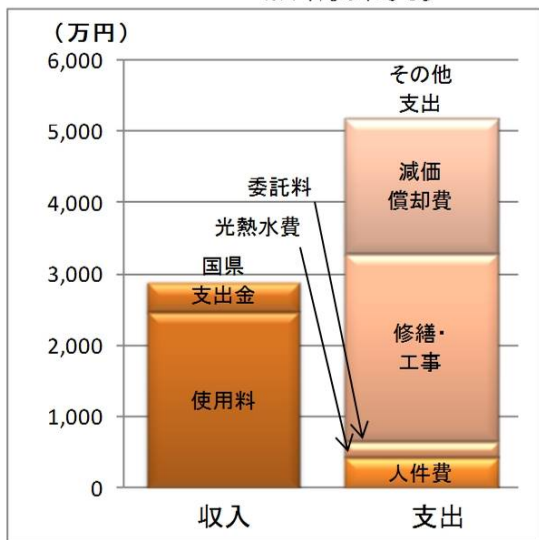
市民

常駐職員数

0人(常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人)

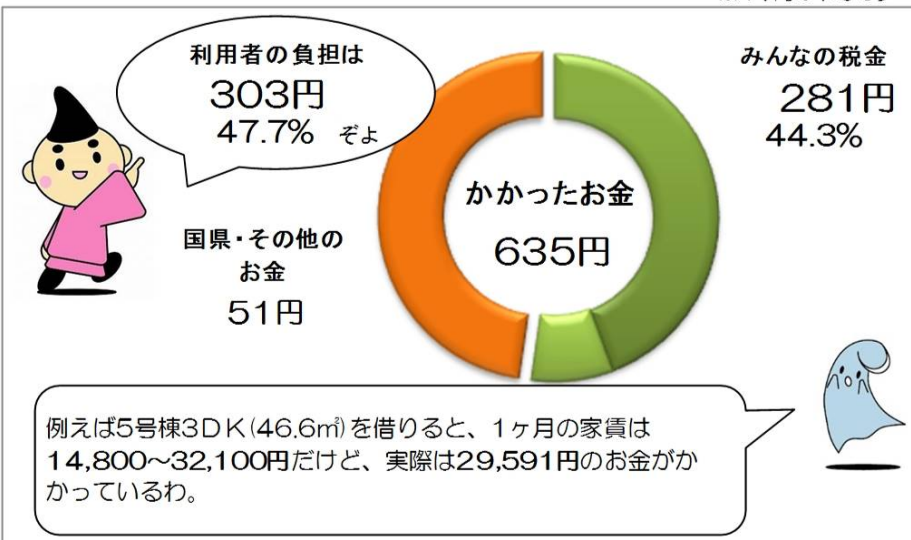
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

	入居率
H25	90.7 %
H26	89.0 %
H27	90.7 %
H28	89.8 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-2						
施設名		高田住宅			用途		住宅							
所在地		高田二丁目14番			施設所管課		建築課							
■土地・建物情報														
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	7,936.45			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性					
	建築面積[m ²]	2,706.55			無	1号棟~4号棟	プレキャストコンクリート造	S43.11.30	-					
	延床面積[m ²]	5,961.55				5号棟~6号棟	プレキャストコンクリート造	S43.3.25	-					
■施設運営情報														
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市							
					施設運営者		茅ヶ崎市							
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-							
開館時間		-			指定管理期間		-							
休館日		-			主な利用者		市民							
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計			
施設管理方法		直営					0	0	0	0	0			
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)		-												
特色のある設備・サービス		-												
委託業務		有 (主な業務 受水槽清掃検査、消防用設備保守点検、遊具点検、修繕業務等)												
■施設経費						■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入 (円)	使用料・ 手数料	17,961,572	17,528,545	17,349,000	17,579,400	17,604,629	常駐職員数[人]		0	0	0	0	0	
	国県支出金	0	0	0	0	0	入居戸数[戸]		100	99	98	96	98	
	その他収入	0	0	0	0	0								
	収入計(A)	17,961,572	17,528,545	17,349,000	17,579,400	17,604,629								
支出 (円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]							
	光熱水費	90,657	100,044	87,542	72,758	87,750	名称		定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	369,252	1,406,236	1,975,267	1,963,117	1,428,468	高田住宅		110	84.7	83.9	83.1	81.4	83.3
	修繕費・ 工事請負費	3,506,125	3,506,125	3,506,125	3,506,125	3,506,125	■建物情報(続き)							
	主な建物の 減価償却費	18,420,250	13,529,465	6,859,759	3,600,268	10,602,436	7号棟・9号棟~10号棟		プレキャストコンクリート造		S43.11.30		-	
	その他支出	41,879	38,097	37,319	33,801	37,774	11号棟~13号棟		プレキャストコンクリート造		S43.3.25		-	
	支出計(B)	26,623,510	22,816,927	17,100,187	13,406,531	19,986,789	14号棟~15号棟		プレキャストコンクリート造		S45.3.25		-	
市の負担額(C) (B)-(A)		8,661,938	5,288,382	-248,813	-4,172,869	2,382,160	16号棟~17号棟		鉄筋コンクリート造		S45.3.25		有	
市の負担割合 (C)÷(B)		32.5%	23.2%	-1.5%	-31.1%	11.9%								
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0								
■コスト分析[円]														
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用1戸あたり		266,235	230,474	174,492	139,651	202,713								
㎡1ヶ月あたり		372.2	318.9	239.0	187.4	279.4								
■備考		※市の負担額が-(マイナス)の年度は、収入が支出を上回ったことを表しています。												



施設名

高田住宅

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。申込には、収入基準や入居資格などいろいろな資格要件が必要です。

施設データ

住所

高田二丁目14番

電話

-

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

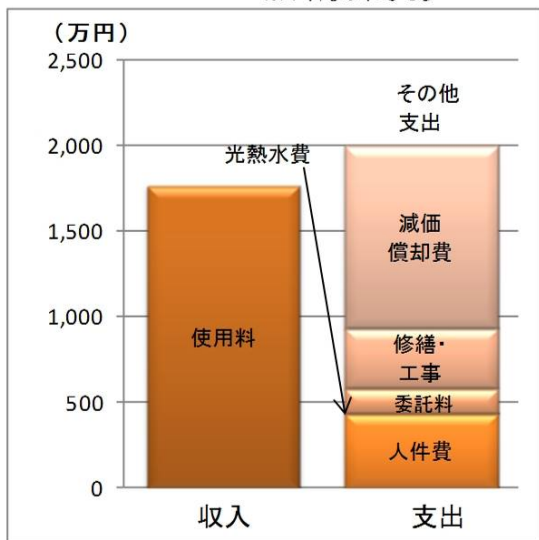
市民

常駐職員数

0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

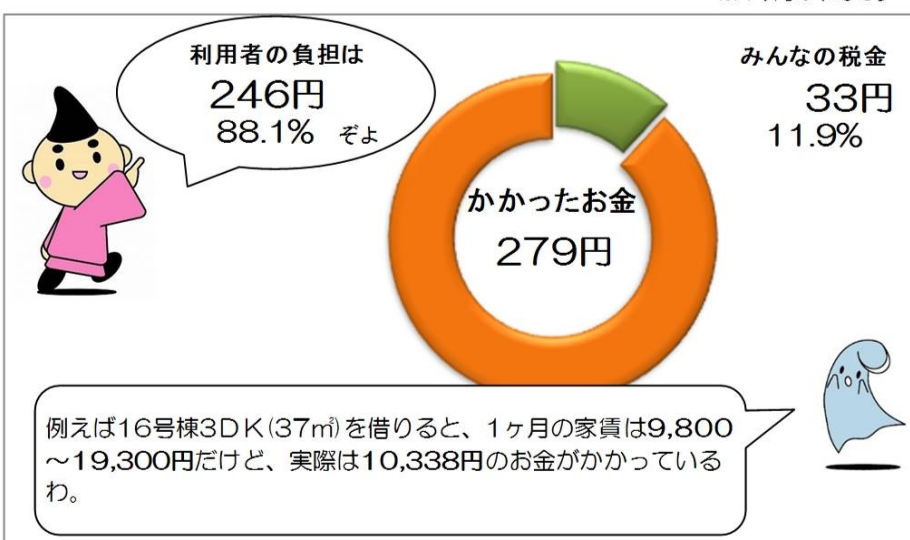
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

	入居率
H25	84.7 %
H26	83.9 %
H27	83.1 %
H28	81.4 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-3					
施設名		菱沼住宅			用途		住宅						
所在地		菱沼二丁目12番			施設所管課		建築課						
■土地・建物情報													
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	2,236.92			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)		耐震性			
	建築面積[m ²]	405.84			無	1号棟	鉄筋コンクリート造	S46.3.28		有			
	延床面積[m ²]	1,777.97				2号棟	鉄筋コンクリート造	S46.3.28		有			
■施設運営情報													
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市						
					施設運営者		茅ヶ崎市						
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-						
開館時間		-			指定管理期間		-						
休館日		-			主な利用者		市民						
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計		
施設管理方法		直営					0	0	0	0	0		
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)		-											
特色のある設備・サービス		-											
委託業務		有 (主な業務 受水槽清掃検査、消防用設備保守点検、遊具点検、修繕業務等)											
■施設経費						■運営・利用状況							
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
収入 (円)	使用料・ 手数料	5,078,237	5,220,050	4,869,350	5,094,427	5,065,516	常駐職員数[人]		0	0	0	0	0
	国県支出金	0	0	0	0	0	入居戸数[戸]		40	40	38	38	39
	その他収入	0	0	0	0	0							
	収入計(A)	5,078,237	5,220,050	4,869,350	5,094,427	5,065,516							
支出 (円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]						
	光熱水費	13,980	15,360	13,600	11,472	13,603	名称	定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	503,513	1,308,096	655,002	645,012	777,906	菱沼住宅	40	100.0	100.0	95.0	95.0	97.5
	修繕費・ 工事請負費	1,694,138	1,694,138	1,694,138	1,694,138	1,694,138							
	主な建物の 減価償却費	5,833,368	5,833,368	5,833,368	2,656,672	5,039,194							
	その他支出	19,416	17,880	17,648	16,599	17,886							
	支出計(B)	12,259,762	13,105,802	12,847,931	9,254,355	11,866,963							
市の負担額(C) (B)-(A)		7,181,525	7,885,752	7,978,581	4,159,928	6,801,447							
市の負担割合 (C)÷(B)		58.6%	60.2%	62.1%	45.0%	57.3%							
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0							
■コスト分析[円]													
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均							
利用1戸あたり		306,494	327,645	338,103	243,536	303,945							
㎡1ヶ月あたり		574.6	614.3	602.2	433.8	556.2							
■備考													



施設名

菱沼住宅

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。申込には、収入基準や入居資格などいろいろな資格要件が必要です。

施設データ

住所

菱沼二丁目12番

電話

-

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

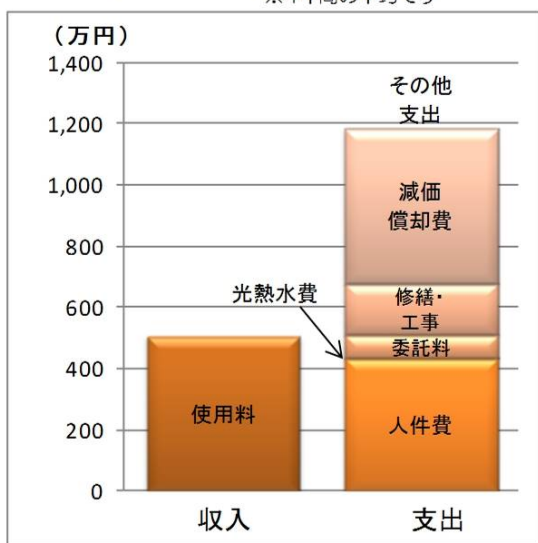
市民

常駐職員数

0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

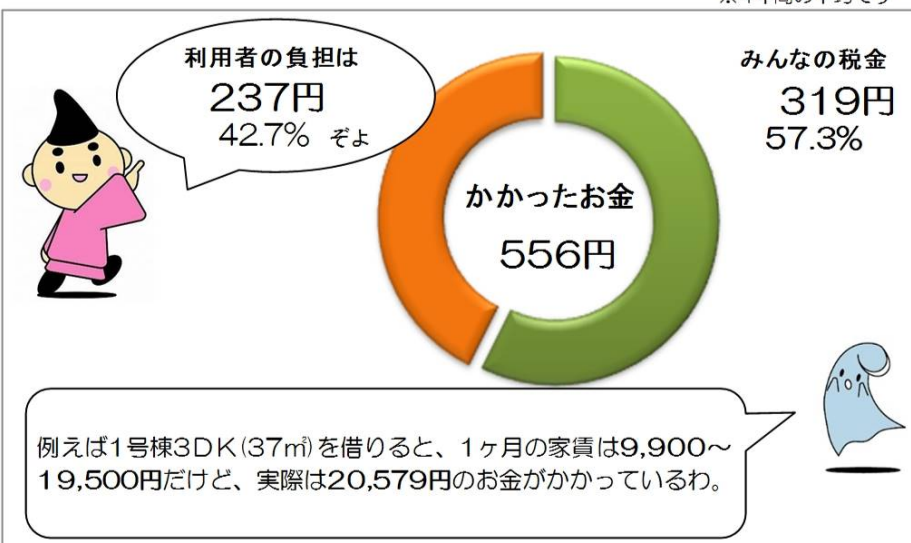
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H25	100.0 %
H26	100.0 %
H27	95.0 %
H28	95.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-4						
施設名		松林住宅			用途		住宅							
所在地		松林三丁目9番28号			施設所管課		建築課							
■土地・建物情報														
施設総規模	敷地面積[m ²]	927.55 ※松林住宅の面積			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)		耐震性				
	建築面積[m ²]	728.51 ※松林ケアセンターを含む			有	松林住宅	鉄筋コンクリート造	H9.11.30		有				
	延床面積[m ²]	1,068.88												
■施設運営情報														
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市							
					施設運営者		茅ヶ崎市							
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-							
開館時間		-			指定管理期間		-							
休館日		-			主な利用者		市民							
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計			
施設管理方法		直営					0	0	0	0	0			
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)		-												
特色のある設備・サービス		-												
委託業務		有 (主な業務 管理運営業務、受水槽清掃検査、消防用設備保守点検、修繕業務等)												
■施設経費						■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入(円)	使用料・手数料	3,226,137	3,585,600	3,585,600	3,574,800	3,493,034	常駐職員数[人]		0	0	0	0	0	
	国県支出金	0	0	0	0	0	入居戸数[戸]		15	15	15	15	15	
	その他収入	0	0	0	0	0								
	収入計(A)	3,226,137	3,585,600	3,585,600	3,574,800	3,493,034								
支出(円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]							
	光熱水費	0	0	0	0	0	名称		定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	1,055,250	1,086,480	1,425,420	1,429,200	1,249,088	松林住宅		15	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	修繕費・工事請負費	14,747,364	14,747,364	14,747,364	14,747,364	14,747,364								
	主な建物の減価償却費	7,205,425	7,205,425	7,205,425	7,205,425	7,205,425								
	その他支出	14,539	13,665	13,526	12,895	13,656								
	支出計(B)	27,217,925	27,289,894	28,025,910	27,625,346	27,539,769								
市の負担額(C)(B)-(A)		23,991,788	23,704,294	24,440,310	24,050,546	24,046,735								
市の負担割合(C)÷(B)		88.1%	86.9%	87.2%	87.1%	87.3%								
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0								
■コスト分析[円]														
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用1戸あたり		1,814,528	1,819,326	1,868,394	1,841,690	1,835,985								
㎡1ヶ月あたり		2,122.0	2,127.6	2,185.0	2,153.8	2,147.1								
■備考		※松林住宅は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。												

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。申込には、収入基準や入居資格などいろいろな資格要件が必要です。松林住宅は、シルバーハウジング(高齢者のための住宅)で、松林ケアセンターとの複合施設です。(介護やケア付きの住宅ではありません。)

施設データ

住所

松林三丁目9番28号

電話

-

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

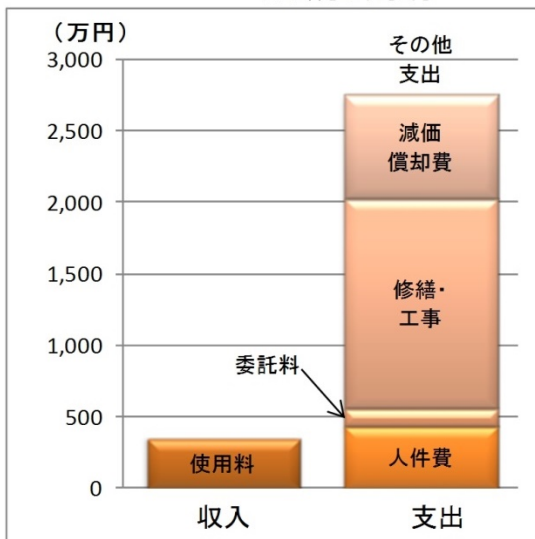
市民

常駐職員数

0人(常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人)

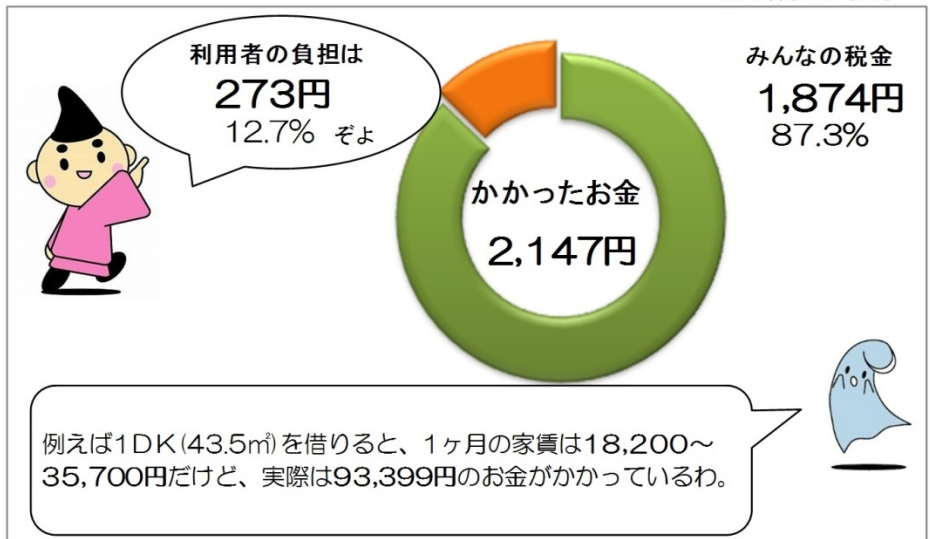
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

	入居率
H25	100.0 %
H26	100.0 %
H27	100.0 %
H28	100.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数(戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-5					
施設名		今宿住宅			用途		住宅						
所在地		今宿243番地3			施設所管課		建築課						
■土地・建物情報													
施設総規模	敷地面積[m ²]	4,561.42			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性				
	建築面積[m ²]	698.64			無	1号棟	プレキャストコンクリート造	H13.27	有				
	延床面積[m ²]	2,706.74				2号棟	プレキャストコンクリート造	H23.13	有				
■施設運営情報													
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者	茅ヶ崎市							
					施設運営者	茅ヶ崎市							
設置根拠	公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度	-							
開館時間	-				指定管理期間	-							
休館日	-				主な利用者	市民							
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]	常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計			
施設管理方法	直営					0	0	0	0	0			
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)	-												
特色のある設備・サービス	-												
委託業務	有 (主な業務 受水槽清掃検査、消防用設備保守点検、遊具点検、修繕業務等)												
■施設経費						■運営・利用状況							
収入(円)	費目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
	使用料・手数料	12,003,190	11,187,735	11,000,484	10,431,160	11,155,642	常駐職員数[人]	0	0	0	0	0	
	国県支出金	0	0	0	0	0	入居戸数[戸]	40	39	37	37	38	
	その他収入	0	0	0	0	0							
	収入計(A)	12,003,190	11,187,735	11,000,484	10,431,160	11,155,642							
支出(円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]						
	光熱水費	27,026	30,234	25,749	20,452	25,865	名称	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	317,058	2,527,740	972,190	960,580	1,194,392	今宿住宅	40	100.0	97.5	92.5	92.5	95.6
	修繕費・工事請負費	1,891,640	1,891,640	1,891,640	1,891,640	1,891,640							
	主な建物の減価償却費	8,998,920	8,885,702	8,885,702	8,885,702	8,914,007							
	その他支出	24,403	22,368	22,015	20,418	22,301							
		支出計(B)	15,454,394	17,594,644	16,431,471	16,009,254	16,372,441						
	市の負担額(C)(B)-(A)	3,451,204	6,406,909	5,430,987	5,578,094	5,216,799							
	市の負担割合(C)/(B)	22.3%	36.4%	33.1%	34.8%	31.9%							
	(参考)指定管理料	0	0	0	0	0							
■コスト分析[円]													
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均							
	利用1戸あたり	386,360	451,145	444,094	432,683	428,571							
	m ² 1ヶ月あたり	475.8	541.7	505.9	492.9	504.1							
■備考													



施設名

今宿住宅

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。申込には、収入基準や入居資格などいろいろな資格要件が必要です。

施設データ

住所

今宿243番地3

電話

-

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

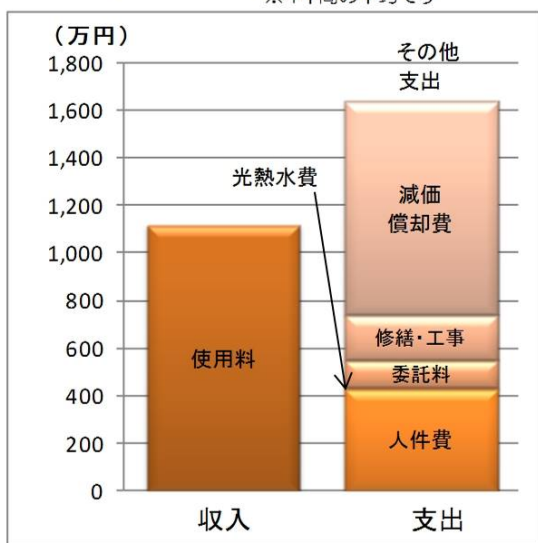
市民

常駐職員数

0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

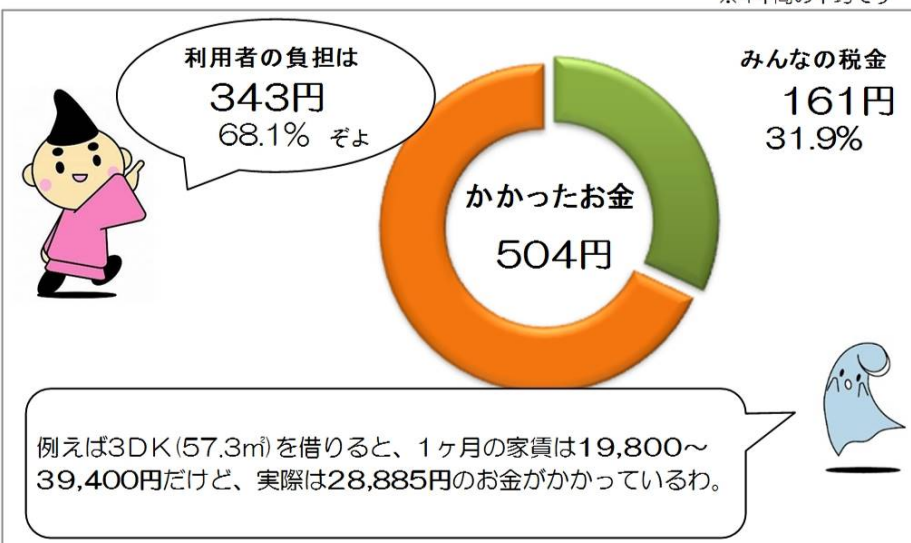
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H25	100.0 %
H26	97.5 %
H27	92.5 %
H28	92.5 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-6					
施設名		つつじハイム香川				用途		住宅					
所在地		香川六丁目9番1号				施設所管課		建築課					
■土地・建物情報													
施設総規模	敷地面積[m ²]	- ※賃借により使用				バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性			
	建築面積[m ²]	- ※賃借により使用				有	つつじハイム香川	プレキャストコンクリート造	H14	有			
	延床面積[m ²]	1,268.92 ※賃借面積											
■施設運営情報													
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため					施設管理者	茅ヶ崎市						
						施設運営者	茅ヶ崎市						
設置根拠	公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例					指定管理導入年度	-						
開館時間	-					指定管理期間	-						
休館日	-					主な利用者	市民						
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則					常駐職員数[人]	常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計		
施設管理方法	直営							0	0	0	0	0	
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)	-												
特色のある設備・サービス	-												
委託業務	有 (主な業務 市営住宅の修繕業務)												
■施設経費						■運営・利用状況							
	費目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入(円)	使用料・手数料	7,261,200	7,352,400	6,658,533	7,006,369	7,069,626	常駐職員数[人]	0	0	0	0	0	
	国県支出金	0	0	0	0	0	入居戸数[戸]	20	20	19	20	20	
	その他収入	1,337,700	1,337,700	1,337,700	1,337,700	1,337,700							
	収入計(A)	8,598,900	8,690,100	7,996,233	8,344,069	8,407,326							
支出(円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]						
	光熱水費	0	0	0	0	0	名称	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	-	-	400,449	400,449	400,449	つつじハイム香川	20	100.0	100.0	95.0	100.0	98.8
	修繕費・工事請負費	324,942	324,942	324,942	324,942	324,942							
	主な建物の減価償却費	0	0	0	0	0							
	その他支出	19,116,813	19,116,132	19,115,966	19,115,218	19,116,032							
	支出計(B)	23,637,102	23,678,034	24,475,532	24,071,071	23,965,435							
市の負担額(C)(B)-(A)	15,038,202	14,987,934	16,479,299	15,727,002	15,558,109								
市の負担割合(C)/(B)	63.6%	63.3%	67.3%	65.3%	64.9%								
(参考)指定管理料	0	0	0	0	0								
■コスト分析[円]													
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均							
利用1戸あたり		1,181,855	1,183,902	1,288,186	1,203,554	1,214,374							
m ² 1ヶ月あたり		1,552.3	1,555.0	1,607.4	1,580.8	1,573.9							
備考	<p>※つつじハイム香川は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。</p> <p>※その他支出は、主に賃借料です。</p>												



施設名

つつじハイム香川

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム香川は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様へ提供する住宅です。

施設データ

住所

香川六丁目9番1号

電話

-

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

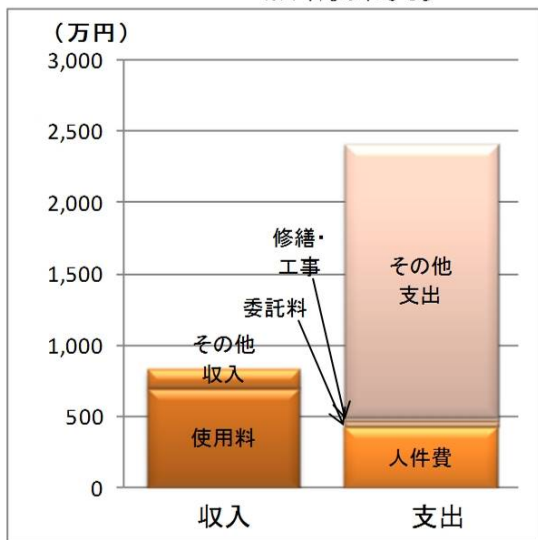
市民

常駐職員数

0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

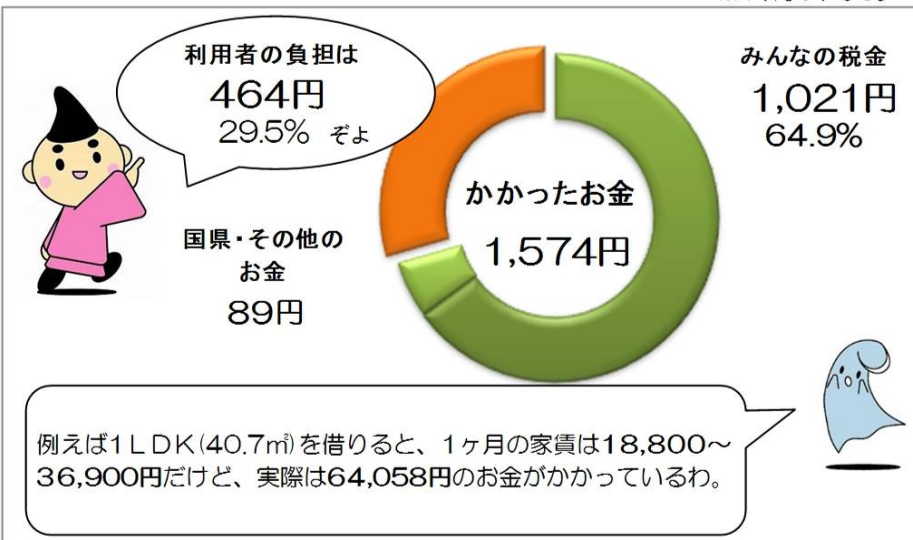
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H25	100.0 %
H26	100.0 %
H27	95.0 %
H28	100.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-7						
施設名		つつじハイム菱沼			用途		住宅							
所在地		菱沼二丁目11番26号			施設所管課		建築課							
■土地・建物情報														
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	- ※賃借により使用			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性					
	建築面積[m ²]	- ※賃借により使用			有	つつじハイム菱沼	鉄筋コンクリート造	H16	有					
	延床面積[m ²]	1,291.59 ※賃借面積												
■施設運営情報														
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市							
					施設運営者		茅ヶ崎市							
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-							
開館時間		-			指定管理期間		-							
休館日		-			主な利用者		市民							
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計			
施設管理方法		直営					0	0	0	0	0			
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)		-												
特色のある設備・サービス		-												
委託業務		有 (主な業務 市営住宅の修繕業務)												
■施設経費						■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入 (円)	使用料・ 手数料	6,619,200	6,572,400	6,867,116	6,019,132	6,519,462	常駐職員数[人]		0	0	0	0	0	
	国県支出金	0	0	0	0	0	入居戸数(戸)		20	20	20	19	20	
	その他収入	1,320,900	1,320,900	1,320,900	1,320,900	1,320,900								
	収入計(A)	7,940,100	7,893,300	8,188,016	7,340,032	7,840,362								
支出 (円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]							
	光熱水費	0	0	0	0	0	名称		定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	-	-	407,603	407,603	407,603	つつじハイム菱沼		20	100.0	100.0	100.0	95.0	98.8
	修繕費・ 工事請負費	230,182	230,182	230,182	230,182	230,182								
	主な建物の 減価償却費	0	0	0	0	0								
	その他支出	18,876,935	18,876,242	18,876,073	18,875,311	18,876,140								
	支出計(B)	23,302,464	23,343,384	24,148,033	23,743,558	23,634,360								
市の負担額(C) (B)-(A)		15,362,364	15,450,084	15,960,017	16,403,526	15,793,998								
市の負担割合 (C)÷(B)		65.9%	66.2%	66.1%	69.1%	66.8%								
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0								
■コスト分析[円]														
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用1戸あたり		1,165,123	1,167,169	1,207,402	1,249,661	1,197,339								
㎡1ヶ月あたり		1,503.5	1,506.1	1,558.0	1,531.9	1,524.9								
■備考		※つつじハイム菱沼は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。 ※その他支出は、主に賃借料です。												



施設名

つつじハイム菱沼

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム菱沼は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様を提供する住宅です。

施設データ

住所

菱沼二丁目11番26号

電話

-

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

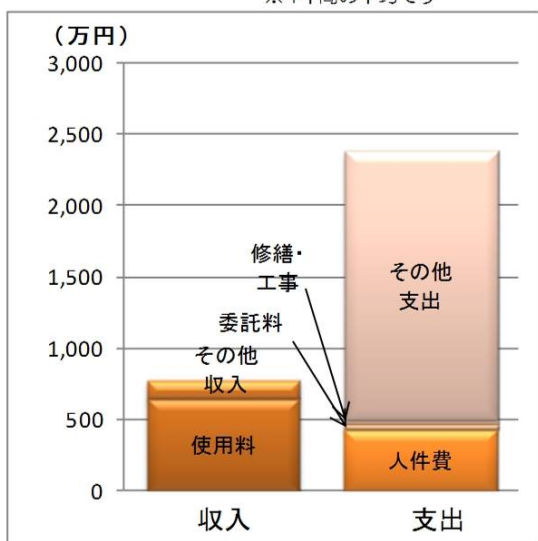
市民

常駐職員数

0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

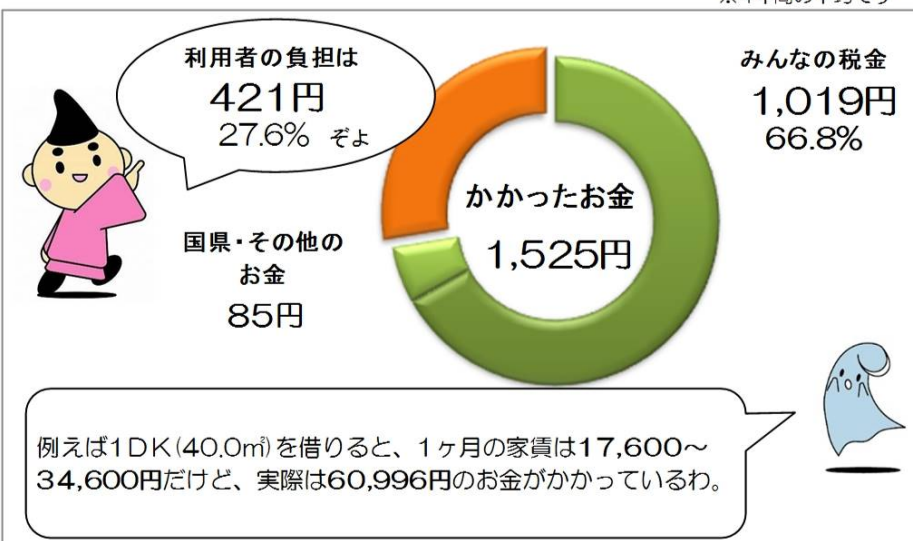
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H25	100.0 %
H26	100.0 %
H27	100.0 %
H28	95.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-8					
施設名	つつじハイム松林				用途	住宅							
所在地	松林二丁目11番3号				施設所管課	建築課							
■土地・建物情報													
施設総規模	敷地面積[m ²]	- ※賃借により使用			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性				
	建築面積[m ²]	- ※賃借により使用			有	つつじハイム松林	鉄筋コンクリート造	H16	有				
	延床面積[m ²]	750.14 ※賃借面積											
■施設運営情報													
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者	茅ヶ崎市							
					施設運営者	茅ヶ崎市							
設置根拠	公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度	-							
開館時間	-				指定管理期間	-							
休館日	-				主な利用者	市民							
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]	常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計			
施設管理方法	直営					0	0	0	0	0			
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)	-												
特色のある設備・サービス	-												
委託業務	有 (主な業務 市営住宅の修繕業務)												
■施設経費						■運営・利用状況							
費目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均		
収入(円)	使用料・手数料	3,704,897	3,885,600	4,254,000	3,579,600	3,856,024	常駐職員数[人]	0	0	0	0	0	
	国県支出金	3,124,000	3,186,000	2,919,000	3,489,500	3,179,625	入居戸数(戸)	12	12	12	12	12	
	その他収入	780,192	780,192	780,192	780,192	780,192							
	収入計(A)	7,609,089	7,851,792	7,953,192	7,849,292	7,815,841							
支出(円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]						
	光熱水費	0	0	0	0	0	名称	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	-	-	236,731	236,731	236,731	つつじハイム松林	12	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	修繕費・工事請負費	88,618	88,618	88,618	88,618	88,618							
	主な建物の減価償却費	0	0	0	0	0							
	その他支出	11,149,628	11,149,225	11,149,127	11,148,685	11,149,166							
	支出計(B)	15,433,593	15,474,803	16,108,651	15,704,496	15,680,386							
市の負担額(C)(B)-(A)	7,824,504	7,623,011	8,155,459	7,855,204	7,864,545								
市の負担割合(C)÷(B)	50.7%	49.3%	50.6%	50.0%	50.2%								
(参考)指定管理料	0	0	0	0	0								
■コスト分析[円]													
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用1戸あたり	1,286,133	1,289,567	1,342,388	1,308,708	1,306,699								
m ² 1ヶ月あたり	1,714.5	1,719.1	1,789.5	1,744.6	1,741.9								
■備考	<p>※つつじハイム松林は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。</p> <p>※その他支出は、主に賃借料です。</p>												



施設名	つつじハイム松林	運営者	茅ヶ崎市	担当課	建築課
-----	----------	-----	------	-----	-----

施設紹介

平成29年4月1日現在

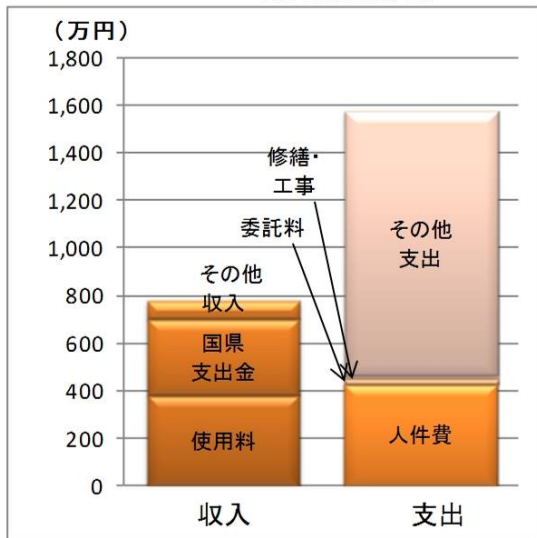
市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム松林は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様へ提供する住宅です。

施設データ

住所	松林二丁目11番3号	電話	-
開館時間	-		
休館日	-		
利用料金	あり	主な利用者	市民
常駐職員数	0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）		

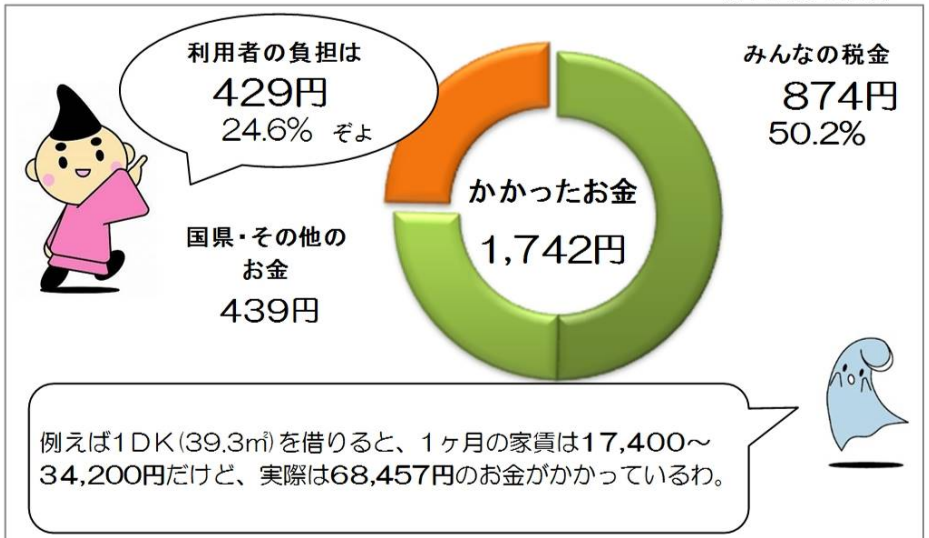
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H25	100.0 %
H26	100.0 %
H27	100.0 %
H28	100.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-9						
施設名		つつじハイム萩園			用途		住宅							
所在地		萩園2352番地1			施設所管課		建築課							
■土地・建物情報														
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	- ※賃借により使用			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性					
	建築面積[m ²]	- ※賃借により使用			有	つつじハイム萩園	鉄筋コンクリート造	H21	有					
	延床面積[m ²]	747.97 ※賃借面積												
■施設運営情報														
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市							
					施設運営者		茅ヶ崎市							
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-							
開館時間		-			指定管理期間		-							
休館日		-			主な利用者		市民							
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計			
施設管理方法		直営					0	0	0	0	0			
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)		-												
特色のある設備・サービス		-												
委託業務		有 (主な業務 市営住宅の修繕業務)												
■施設経費						■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入 (円)	使用料・ 手数料	3,391,672	3,634,800	3,559,825	3,301,447	3,471,936	常駐職員数[人]		0	0	0	0	0	
	国県支出金	2,505,000	2,869,500	3,528,000	3,799,000	3,175,375	入居戸数(戸)		12	12	12	11	12	
	その他収入	839,160	839,160	839,160	839,160	839,160								
	収入計(A)	6,735,832	7,343,460	7,926,985	7,939,607	7,486,471								
支出 (円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]							
	光熱水費	0	0	0	0	0	名称		定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	-	-	236,046	236,046	236,046	つつじハイム萩園		12	100.0	100.0	100.0	91.7	97.9
	修繕費・ 工事請負費	276,054	276,054	276,054	276,054	276,054								
	主な建物の 減価償却費	0	0	0	0	0								
	その他支出	11,992,016	11,991,615	11,991,517	11,991,076	11,991,556								
	支出計(B)	16,463,417	16,504,629	17,137,792	16,733,638	16,709,869								
市の負担額(C) (B)-(A)		9,727,585	9,161,169	9,210,807	8,794,031	9,223,398								
市の負担割合 (C)÷(B)		59.1%	55.5%	53.7%	52.6%	55.2%								
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0								
■コスト分析[円]														
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用1戸あたり		1,371,951	1,375,386	1,428,149	1,521,240	1,424,182								
㎡1ヶ月あたり		1,834.2	1,838.8	1,909.4	1,864.3	1,861.7								
■備考		※つつじハイム萩園は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。 ※その他支出は、主に賃借料です。												



施設名

つつじハイム萩園

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム萩園は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様へ提供する住宅です。

施設データ

住所

萩園2352番地1

電話

-

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

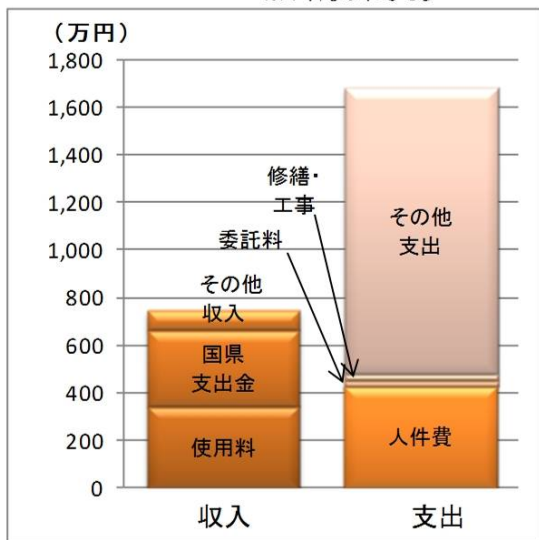
市民

常駐職員数

0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

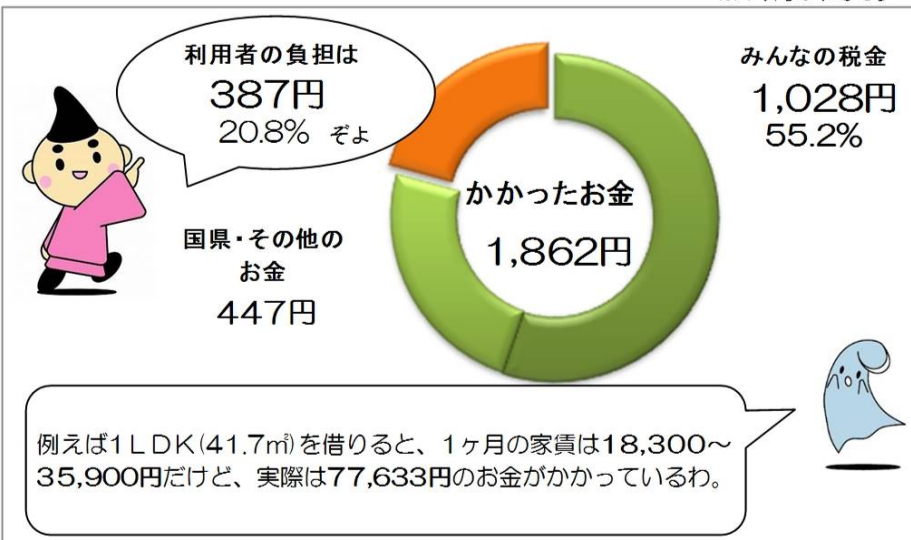
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H25	100.0 %
H26	100.0 %
H27	100.0 %
H28	91.7 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-10					
施設名		つつじハイム萩園第2				用途		住宅					
所在地		萩園1623番地1				施設所管課		建築課					
■土地・建物情報													
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	- ※賃借により使用			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性				
	建築面積[m ²]	- ※賃借により使用			有	つつじハイム萩園第2	鉄筋コンクリート造	H21	有				
	延床面積[m ²]	709.14 ※賃借面積											
■施設運営情報													
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者		茅ヶ崎市					
						施設運営者		茅ヶ崎市					
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度		-					
開館時間		-				指定管理期間		-					
休館日		-				主な利用者		市民					
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計	
施設管理方法		直営						0	0	0	0	0	
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)		-											
特色のある設備・サービス		-											
委託業務		有 (主な業務 市営住宅の修繕業務)											
■施設経費						■運営・利用状況							
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入 (円)	使用料・ 手数料	3,457,200	3,708,590	3,938,533	4,196,400	3,825,181	常駐職員数[人]	0	0	0	0	0	
	国県支出金	2,418,000	2,467,000	2,990,000	3,286,500	2,790,375	入居戸数[戸]	13	15	15	15	15	
	その他収入	900,648	900,648	900,648	900,648	900,648							
	収入計(A)	6,775,848	7,076,238	7,829,181	8,383,548	7,516,204							
支出 (円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]						
	光熱水費	0	0	0	0	0	名称	定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	-	-	223,792	223,792	223,792	つつじハイム萩園第2	15	86.7	100.0	100.0	100.0	96.7
	修繕費・ 工事請負費	145,686	145,686	145,686	145,686	145,686							
	主な建物の 減価償却費	0	0	0	0	0							
	その他支出	12,870,208	12,869,827	12,869,734	12,869,316	12,869,771							
	支出計(B)	17,211,241	17,252,473	17,873,387	17,469,256	17,451,589							
市の負担額(C) (B)-(A)		10,435,393	10,176,235	10,044,206	9,085,708	9,935,386							
市の負担割合 (C)÷(B)		60.6%	59.0%	56.2%	52.0%	56.9%							
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0							
■コスト分析[円]													
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均							
利用1戸あたり		1,323,942	1,150,165	1,191,559	1,164,617	1,207,571							
㎡1ヶ月あたり		2,022.5	2,027.4	2,100.4	2,052.9	2,050.8							
■備考		※つつじハイム萩園第2は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。 ※その他支出は、主に賃借料です。											



施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム萩園第2は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様に提供する住宅です。

施設データ

住所 萩園1623番地1 **電話** -

開館時間 -

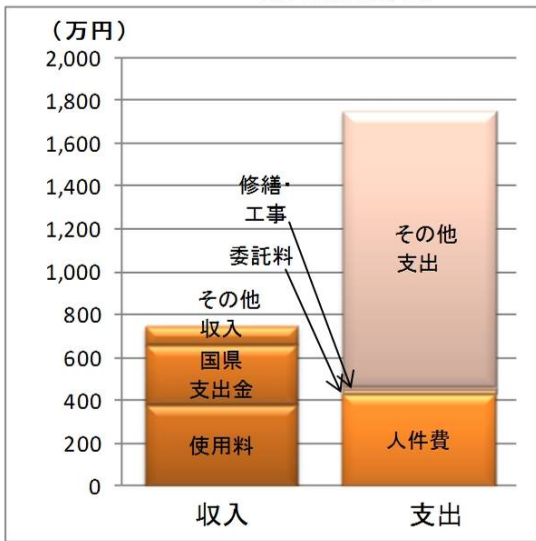
休館日 -

利用料金 あり **主な利用者** 市民

常駐職員数 0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

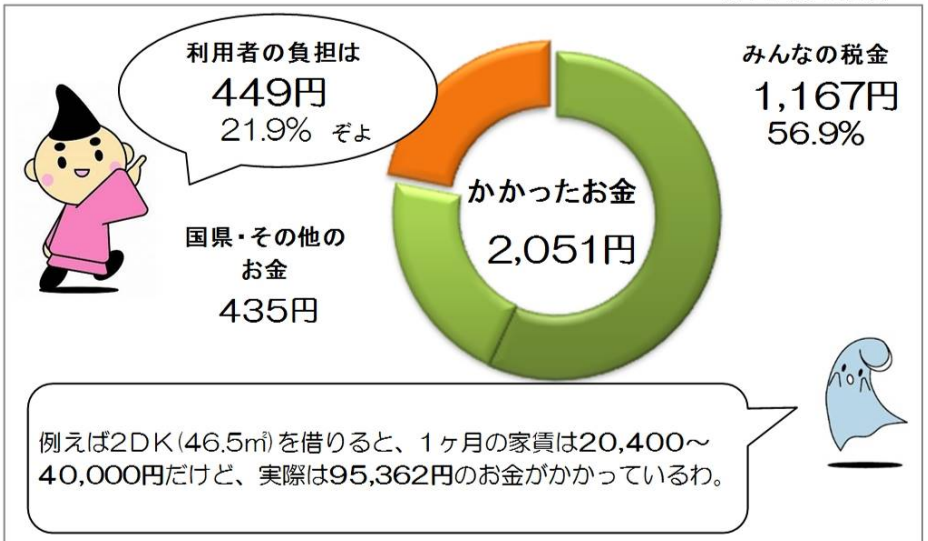
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H25	86.7 %
H26	100.0 %
H27	100.0 %
H28	100.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-11						
施設名		つつじハイム香川第2				用途		住宅						
所在地		香川六丁目10番33号				施設所管課		建築課						
■土地・建物情報														
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	- ※賃借により使用				バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性				
	建築面積[m ²]	- ※賃借により使用				有	つつじハイム香川第2	鉄筋コンクリート造	H22	有				
	延床面積[m ²]	1,238.09 ※賃借面積												
■施設運営情報														
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者		茅ヶ崎市						
						施設運営者		茅ヶ崎市						
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度		-						
開館時間		-				指定管理期間		-						
休館日		-				主な利用者		市民						
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計		
施設管理方法		直営						0	0	0	0	0		
■事業情報														
自主事業(回数、参加者数)		-												
特色のある設備・サービス		-												
委託業務		有 (主な業務 市営住宅の修繕業務)												
■施設経費						■運営・利用状況								
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入 (円)	使用料・ 手数料	5,733,600	5,648,400	5,756,400	5,627,422	5,691,456	常駐職員数[人]		0	0	0	0	0	
	国県支出金	5,523,000	5,772,000	6,258,000	6,943,500	6,124,125	入居戸数[戸]		20	20	20	20	20	
	その他収入	1,424,640	1,424,640	1,424,640	1,424,640	1,424,640								
	収入計(A)	12,681,240	12,845,040	13,439,040	13,995,562	13,240,221								
支出 (円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]							
	光熱水費	0	0	0	0	0	名称		定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	-	-	390,720	390,720	390,720	つつじハイム香川第2		20	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	修繕費・ 工事請負費	176,364	176,364	176,364	176,364	176,364								
	主な建物の 減価償却費	0	0	0	0	0								
	その他支出	20,358,648	20,357,983	20,357,822	20,357,091	20,357,886								
	支出計(B)	24,730,359	24,771,307	25,559,081	25,154,637	25,053,846								
市の負担額(C) (B)-(A)		12,049,119	11,926,267	12,120,041	11,159,075	11,813,626								
市の負担割合 (C)÷(B)		48.7%	48.1%	47.4%	44.4%	47.2%								
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0								
■コスト分析[円]														
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用1戸あたり		1,236,518	1,238,565	1,277,954	1,257,732	1,252,692								
㎡1ヶ月あたり		1,664.6	1,667.3	1,720.3	1,693.1	1,686.3								
■備考		※つつじハイム香川第2は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。 ※その他支出は、主に賃借料です。												

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム香川第2は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様に提供する住宅です。

施設データ

住所 香川六丁目10番33号 電話 -

開館時間 -

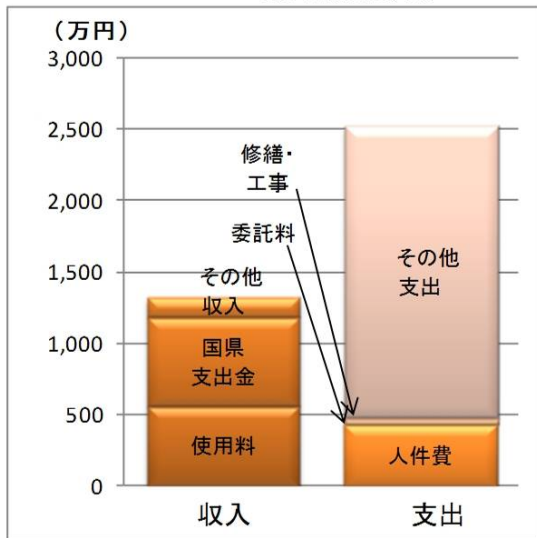
休館日 -

利用料金 あり 主な利用者 市民

常駐職員数 0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

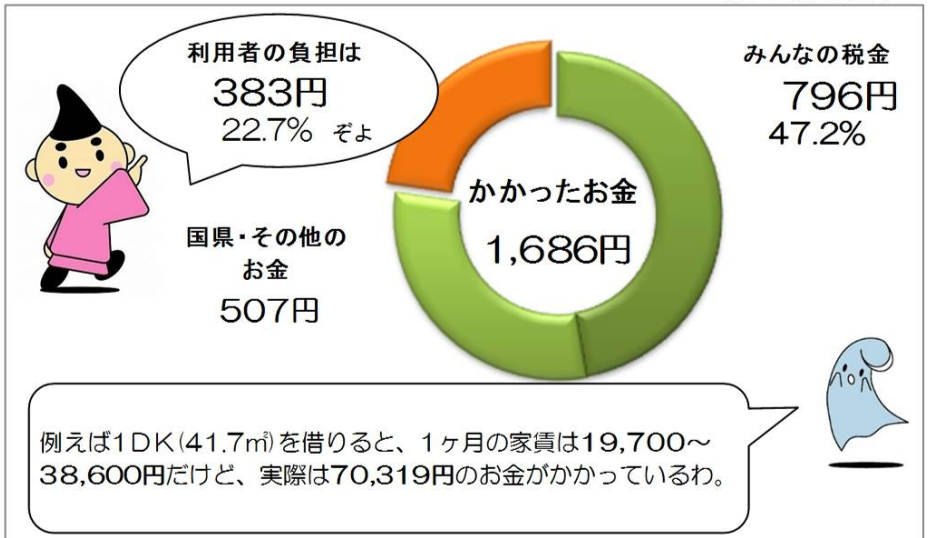
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H25	100.0 %
H26	100.0 %
H27	100.0 %
H28	100.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-12					
施設名		コンフォール茅ヶ崎浜見平				用途		住宅					
所在地		浜見平14番2号				施設所管課		建築課					
■土地・建物情報													
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	- ※賃借により使用			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性				
	建築面積[m ²]	- ※賃借により使用			有	コンフォール茅ヶ崎浜見平	鉄筋コンクリート造	H22	有				
	延床面積[m ²]	1,391.07 ※賃借面積											
■施設運営情報													
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者		茅ヶ崎市					
						施設運営者		茅ヶ崎市					
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度		-					
開館時間		-				指定管理期間		-					
休館日		-				主な利用者		市民					
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計	
施設管理方法		直営						0	0	0	0	0	
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)		-											
特色のある設備・サービス		-											
委託業務		有 (主な業務 市営住宅の修繕業務)											
■施設経費						■運営・利用状況							
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	
収入 (円)	使用料・ 手数料	6,088,800	6,471,600	6,200,690	6,033,600	6,198,673	常駐職員数[人]	0	0	0	0	0	
	国県支出金	5,819,000	5,841,000	6,416,000	6,726,500	6,200,625	入居戸数[戸]	20	20	20	20	20	
	その他収入	0	0	0	0	0							
	収入計(A)	11,907,800	12,312,600	12,616,690	12,760,100	12,399,298							
支出 (円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]						
	光熱水費	0	0	0	0	0	名称	定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	-	-	438,997	438,997	438,997	コンフォール茅ヶ崎浜見平	20	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	修繕費・ 工事請負費	234,684	234,684	234,684	234,684	234,684							
	主な建物の 減価償却費	0	0	0	0	0							
	その他支出	20,477,069	20,476,322	20,476,141	20,475,320	20,476,213							
	支出計(B)	24,907,100	24,947,966	25,783,997	25,379,463	25,254,632							
市の負担額(C) (B)-(A)		12,999,300	12,635,366	13,167,307	12,619,363	12,855,334							
市の負担割合 (C)÷(B)		52.2%	50.6%	51.1%	49.7%	50.9%							
(参考)指定管理料		0	0	0	0	0							
■コスト分析[円]													
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均							
利用1戸あたり		1,245,355	1,247,398	1,289,200	1,268,973	1,262,732							
㎡1ヶ月あたり		1,492.1	1,494.5	1,544.6	1,520.4	1,512.9							
■備考		※延床面積は、7,094.45㎡(全102戸)のうち、20戸分を按分しています。 ※その他支出は、主に賃借料です。											



施設名 コンフォール茅ヶ崎浜見平

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。コンフォール茅ヶ崎浜見平は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様へ提供する住宅です。

施設データ

住所 浜見平14番2号

電話 -

開館時間 -

休館日 -

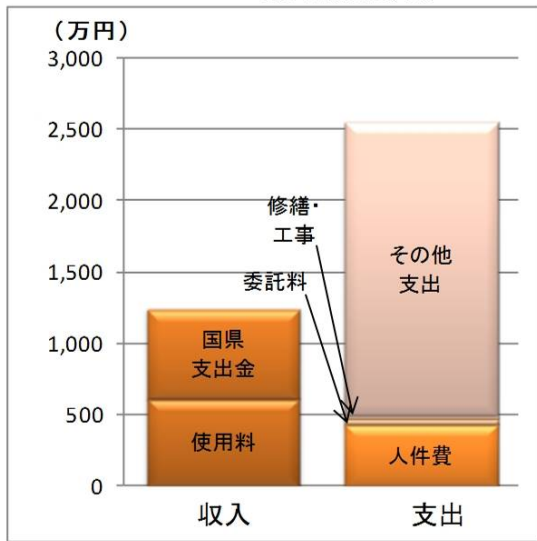
利用料金 あり

主な利用者 市民

常駐職員数 0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

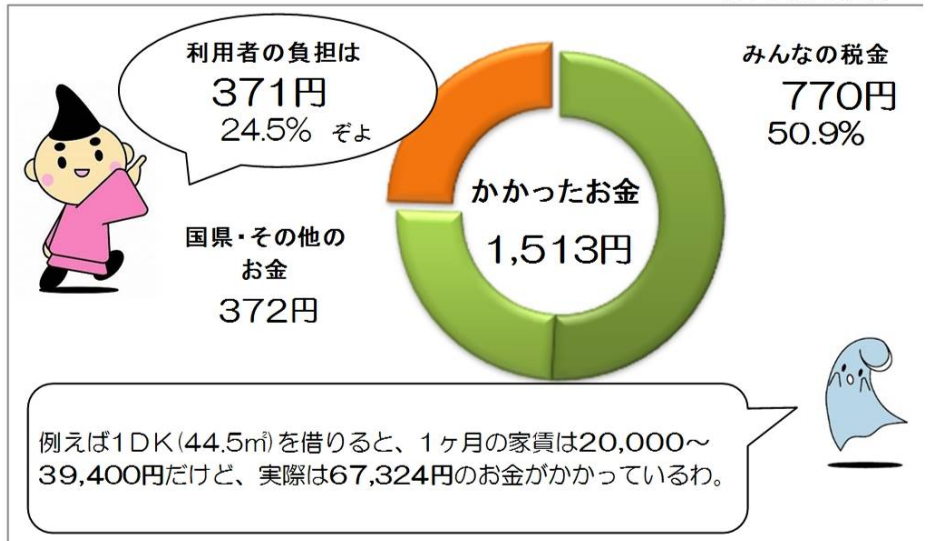
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H25	100.0 %
H26	100.0 %
H27	100.0 %
H28	100.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-13					
施設名	つつじハイム西久保				用途	住宅							
所在地	西久保740番地3				施設所管課	建築課							
■土地・建物情報													
施設総規模	敷地面積[m ²]	- ※賃借により使用			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性				
	建築面積[m ²]	- ※賃借により使用			有	つつじハイム西久保	鉄骨鉄筋コンクリート造	H24	有				
	延床面積[m ²]	1,242.08 ※賃借面積											
■施設運営情報													
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者	茅ヶ崎市							
					施設運営者	茅ヶ崎市							
設置根拠	公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度	-							
開館時間	-				指定管理期間	-							
休館日	-				主な利用者	市民							
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]	常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計			
施設管理方法	直営					0	0	0	0	0			
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)	-												
特色のある設備・サービス	-												
委託業務	有 (主な業務 市営住宅の修繕業務)												
■施設経費						■運営・利用状況							
費目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均		
収入(円)	使用料・手数料	5,881,200	6,001,200	5,881,200	5,664,000	5,856,900	常駐職員数[人]	0	0	0	0	0	
	国県支出金	6,657,500	6,786,000	7,266,500	6,853,500	6,890,875	入居戸数[戸]	20	20	20	19	20	
	その他収入	1,484,952	1,484,952	1,484,952	1,484,952	1,484,952							
	収入計(A)	14,023,652	14,272,152	14,632,652	14,002,452	14,232,727							
支出(円)	人件費	4,195,347	4,236,960	4,634,175	4,230,462	4,324,236	■利用状況[入居率%]						
	光熱水費	0	0	0	0	0	名称	定員[人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	-	-	391,979	391,979	391,979	つつじハイム西久保	20	100.0	100.0	100.0	95.0	98.8
	修繕費・工事請負費	40,284	40,284	40,284	40,284	40,284							
	主な建物の減価償却費	0	0	0	0	0							
	その他支出	21,220,269	21,219,602	21,219,440	21,218,707	21,219,505							
	支出計(B)	25,455,900	25,496,846	26,285,878	25,881,432	25,780,014							
市の負担額(C)(B)-(A)	11,432,248	11,224,694	11,653,226	11,878,980	11,547,287								
市の負担割合(C)/(B)	44.9%	44.0%	44.3%	45.9%	44.8%								
(参考)指定管理料	0	0	0	0	0								
■コスト分析[円]													
	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均								
利用1戸あたり	1,272,795	1,274,842	1,314,294	1,362,181	1,306,028								
m ² 1ヶ月あたり	1,707.9	1,710.6	1,763.6	1,736.4	1,729.6								
備考	<p>※つつじハイム西久保は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。</p> <p>※その他支出は、主に賃借料です。</p>												



16-13

施設名

つつじハイム西久保

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。コンフォール茅ヶ崎浜見平は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様へ提供する住宅です。

施設データ

住所

西久保740番地3

電話

-

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

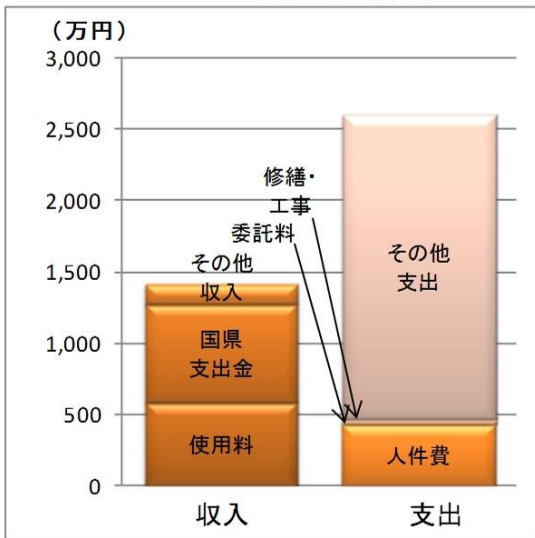
市民

常駐職員数

0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

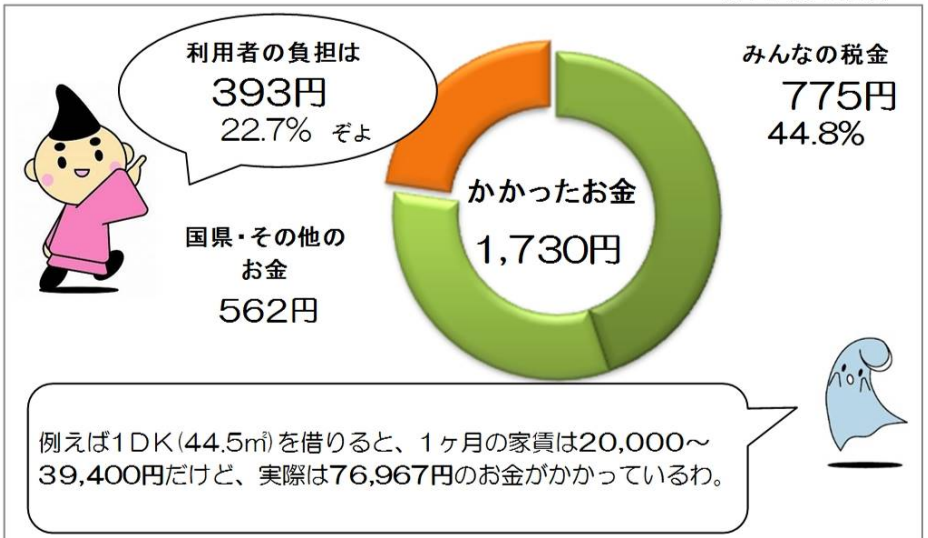
収入と支出

※4年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※4年間の平均です



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H25	100.0 %
H26	100.0 %
H27	100.0 %
H28	95.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成29年4月1日現在)						施設番号		16-14					
施設名		コンフォール茅ヶ崎浜見平第2				用途		住宅					
所在地		浜見平13番4号				施設所管課		建築課					
■土地・建物情報													
施設 総 規 模	敷地面積[m ²]	- ※賃借により使用			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性				
	建築面積[m ²]	- ※賃借により使用			有	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2	鉄骨鉄筋コンクリート造	H27	有				
	延床面積[m ²]	1,086.63 ※賃借面積											
■施設運営情報													
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市						
					施設運営者		茅ヶ崎市						
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-						
開館時間		-			指定管理期間		-						
休館日		-			主な利用者		市民						
使用料・手数料の 法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	再任用等	非常勤	派遣等	計		
施設管理方法		直営					0	0	0	0	0		
■事業情報													
自主事業(回数、参加者数)		-											
特色のある設備・サービス		-											
委託業務		有 (主な業務 市営住宅の修繕業務)											
■施設経費						■運営・利用状況							
費目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均	項目名		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
収入 (円)	使用料・ 手数料	-	-	2,920,800	6,178,800	4,549,800	常駐職員数[人]		-	-	0	0	0
	国県支出金	-	-	2,682,500	5,778,500	4,230,500	入居戸数[戸]		-	-	0	20	10
	その他収入	-	-	0	0	0							
	収入計(A)	-	-	5,603,300	11,957,300	8,780,300							
支出 (円)	人件費	-	-	4,634,175	4,230,462	4,432,319	■利用状況[入居率%]						
	光熱水費	-	-	0	0	0	名称	定員 [人]	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均
	委託料	-	-	342,921	342,921	342,921	コンフォール茅ヶ崎浜見平第2	20	-	-	-	100.0	100.0
	修繕費・ 工事請負費	-	-	369,900	369,900	369,900							
	主な建物の 減価償却費	-	-	-	-	-							
	その他支出	-	-	10,326,909	20,648,068	15,487,489							
	支出計(B)	-	-	15,673,905	25,591,351	20,632,628							
市の負担額(C) (B)-(A)		-	-	10,070,605	13,634,051	11,852,328							
市の負担割合 (C)÷(B)		-	-	64.3%	53.3%	57.4%							
(参考)指定管理料		-	-	0	0	0							
■コスト分析[円]													
		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平均							
利用1戸あたり		-	-	-	1,279,568	1,279,568							
㎡1ヶ月あたり		-	-	1,202.0	1,962.6	1,582.3							
■備考		※平成27年10月より供用開始しました。 ※その他支出は、主に賃借料です。											



16-14

施設名 コンフォール茅ヶ崎浜見平第2

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成29年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム香川第2は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様を提供する住宅です。

施設データ

住所

浜見平13番4号

電話

-

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

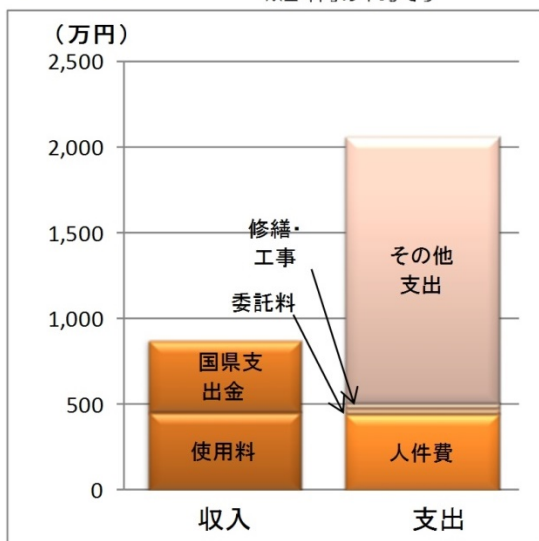
市民

常駐職員数

0人（常勤 0人、再任用等 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

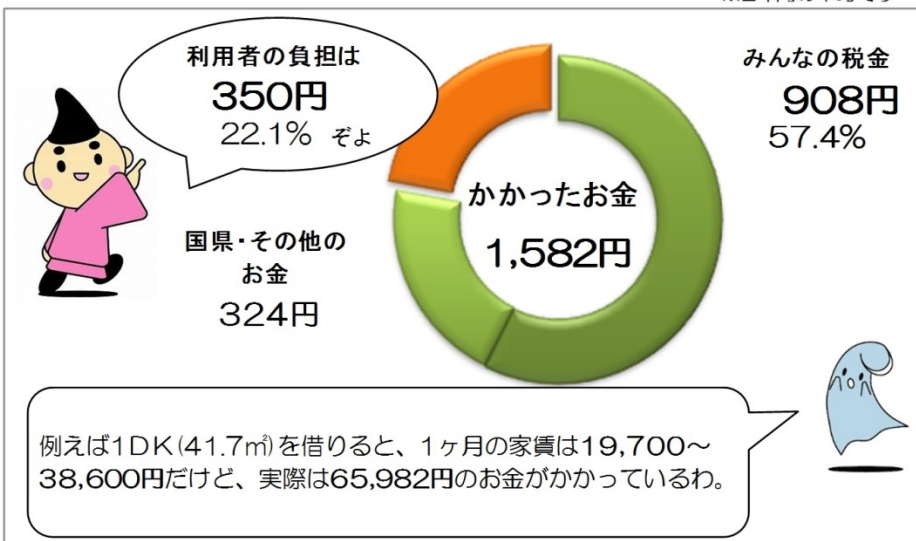
収入と支出

※2年間の平均です



1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※2年間の平均です



施設稼働率【入居率】

	入居率
H25	- %
H26	- %
H27	- %
H28	100.0 %

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$