

茅ヶ崎市公共施設白書

平成29年度改訂版



茅ヶ崎市
平成29年12月

| | | |
|-----------------|----------------------|------------------|
| 市民文化会館 | 図書館 | 松林公民館 |
| | 環境事業センター (旧清掃事業所) | |
| 茅ヶ崎市役所 (本庁舎) | 消防署(本署) | 柳島キャンプ場 (宿泊棟) |

◆表紙の写真に写っている施設

平成24年12月2日に中央自動車道の上り線、笹子トンネルで天井板が落下する事故が起きました。原因として、施設の老朽化とそれに対する管理体制が不十分であったことが指摘されています。この事故をきっかけとして、全国的に公共施設の老朽化が大きく取り上げられるようになりました。

茅ヶ崎市においても、人口の急増や行政需要の拡大により、学校や公民館などの公共施設の多くが高度経済成長期に整備されているため、耐震性や設備の老朽化などさまざまな課題を抱えていることから、今後、更新費の増大による財政への影響が懸念されています。

これらの問題について、茅ヶ崎市は、これまでも財務・不動産の視点、管理の視点、運営の視点からさまざまな取り組みを進めています。財務・不動産の視点では、平成20年3月に「公共施設整備・再編計画」を策定し、昭和56年以前に建築され、耐震性能に課題のある公共施設の再整備を計画的かつ効果的に行うよう再整備の方針を示し、以降3回にわたり改訂版を策定してまいりました。また、管理の視点では、平成22年7月に「茅ヶ崎市公共建築物中長期保全計画」を策定し、公共施設を目標耐用年数まで適切に維持保全し、長寿命化するための基本方針や考え方を示し、そして、運営の視点では、平成25年12月に現在の公共施設等の状況を把握し、これからの運営や活用、使用料のあり方などを検討する基礎資料として、「茅ヶ崎市公共施設白書」を策定し、これらの取り組みや国の指針を踏まえ、茅ヶ崎市が保有する全ての公共施設に対するマネジメントの礎として、平成28年3月に「茅ヶ崎市公共施設等総合管理計画」を策定してまいりました。

この白書は、他で発行されている多くの公共施設白書とは違い、主に運営面（ソフト面）に焦点をあて、公共施設の運営や維持管理にかかるおおよそのお金を明らかにしました。データは、専門的に細かくすることよりも、できる限り簡略化し、一人でも多くの方に興味を持っていただけるよう、「えぼし麻呂」や「ミーナ」といった茅ヶ崎市の広報キャラクターを載せ、円グラフでコストを表現するなど、親しみやすく、わかりやすくすることを第一に努めています。また、今回の改訂では、新たに整備した公共施設の情報を追加し、コストや利用状況などを最新の情報に更新しています。

未来の茅ヶ崎市と公共施設のあり方をみなさまと一緒に考えていく材料として、この白書をご活用いただくとともに、更なる市民サービスの向上を目指し、公共施設の運営や活用について検証し、効率的・効果的な施設運営などに努めてまいりますので、今後とも、ご理解とご協力をいただきますようお願い申し上げます。

平成29年12月

茅ヶ崎市長 服部 信明

| | | |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | はじめに..... | 1 |
| 2 | 茅ヶ崎市公共施設白書 目次..... | 2 |
| | 公共施設白書掲載施設一覧（18区分・187施設）..... | 4 |
| 3 | 茅ヶ崎市の状況 | |
| 1 | 地理的条件－茅ヶ崎市という「まち」..... | 10 |
| | （1）土地の特徴 | |
| | （2）土地の使われ方 | |
| 2 | 人口・世帯数－茅ヶ崎市に住んでいる人々..... | 12 |
| | （1）人口と世帯の変化 | |
| | （2）少子化と高齢化の進行 | |
| | （3）将来の人口 | |
| 3 | 財政状況－茅ヶ崎市のお財布事情..... | 14 |
| | （1）歳入 | |
| | （2）歳出 | |
| 4 | 茅ヶ崎市の公共施設の状況 | |
| 1 | 公共施設の概要..... | 17 |
| | （1）公共施設とは？ | |
| | （2）市が持っている公共施設 | |
| | （3）公共施設の老朽化 | |
| 2 | これまでの取り組み..... | 20 |
| | （1）茅ヶ崎市公共建築物中長期保全計画 | |
| | （2）公共施設整備・再編計画（改訂版） | |
| | （3）茅ヶ崎市公共施設等総合管理計画 | |
| | （4）固定資産台帳の整備 | |

| | | |
|----|-----------------------|-----|
| 3 | 公共施設白書の概要..... | 21 |
| | (1) 目的 | |
| | (2) 対象施設 | |
| | (3) 複合施設 | |
| | (4) データ版・カンタン版の見方と考え方 | |
| | (5) 各施設の状況 | |
| 1 | 市役所・支所 | 30 |
| 2 | 環境・衛生・保健・福祉 | 46 |
| 3 | 子育て | 60 |
| 4 | 障害者 | 74 |
| 5 | 高齢者 | 86 |
| 6 | 保育園 | 104 |
| 7 | 児童クラブ | 120 |
| 8 | 小学校 ・ 9 中学校 | 168 |
| 10 | 消防 | 174 |
| 11 | 文化・教育 | 190 |
| 12 | スポーツ | 230 |
| 13 | 公園・緑地 | 258 |
| 14 | 市民活動・地域集会施設 | 270 |
| 15 | 子どもの家 | 296 |
| 16 | 市営住宅 | 310 |
| 17 | 駐輪場・駐車場 | 340 |
| 18 | その他施設 | 364 |

5 資料編

| | | |
|---|--------------------|-----|
| 1 | 公立小中学校一覧..... | 380 |
| 2 | フリースペース統計調査結果..... | 382 |

公共施設白書掲載施設一覧（１８区分・１８７施設）

| 区分 | 施設 番号 | 施設名 |
|---------------------------|----------|------------------|
| 1 市役所 支所 | 1-1 | 茅ヶ崎市役所 |
| | 1-2 | 小出支所 |
| | 1-3 | 辻堂駅前出張所 |
| | 1-4 | 香川駅前出張所 |
| | 1-5 | ハマミーナ出張所 |
| | 1-6 | 茅ヶ崎駅前市民窓口センター |
| | 1-7 | 萩園市民窓口センター |
| 2 保健 福祉 環境 衛生 | 2-1 | 環境事業センター(旧清掃事業所) |
| | 2-2 | 環境事業センター(旧収集事務所) |
| | 2-3 | 市立病院 |
| | 2-4 | 茅ヶ崎市保健所 |
| | 2-5 | 地域医療センター |
| | 2-6 | 福祉会館 |
| 3 子育て | 3-1 | こどもセンター |
| | 3-2 | 茅ヶ崎駅北口子育て支援センター |
| | 3-3 | 茅ヶ崎駅南口子育て支援センター |
| | 3-4 | 香川駅前子育て支援センター |
| | 3-5 | 浜竹子育て支援センターのびのび |
| | 3-6 | ファミリー・サポート・センター |
| 4 障害者 | 4-1 | ふれあい活動ホーム赤羽根 |
| | 4-2 | ふれあい活動ホームあかしあ |
| | 4-3 | ふれあい活動ホーム第2あかしあ |
| | 4-4 | つつじ学園 |
| | 4-5 | かめっこくらぶ |
| 5 高齢者 | 5-1 | 老人福祉センター |
| | 5-2 | 松林ケアセンター |
| | 5-3 | 元町ケアセンター |
| | 5-4 | 萩園ケアセンター |
| | 5-5 | 老人憩の家(皆楽荘) |
| | 5-6 | 老人憩の家(浜須賀会館) |
| | 5-7 | 老人憩の家(萩園いこいの里) |
| | 5-8 | 老人憩の家(しおさい南湖) |

| | | |
|------------|------|-----------------------------|
| 6 保育園 | 6-1 | 小和田保育園 |
| | 6-2 | 室田保育園 |
| | 6-3 | 浜見平保育園 |
| | 6-4 | 鶴が台保育園 |
| | 6-5 | 香川保育園 |
| | 6-6 | 浜須賀保育園 |
| | 6-7 | 中海岸保育園 |
| 7 児童クラブ | 7-1 | 茅ヶ崎児童クラブ(きかんしゃクラブ) |
| | 7-2 | 鶴嶺児童クラブ(ひまわりクラブ) |
| | 7-3 | 今宿・鶴嶺児童クラブ(にこにこクラブ・ぽぽんたクラブ) |
| | 7-4 | 松林児童クラブ(まつぼっくりクラブ) |
| | 7-5 | 西浜児童クラブ(いるか倶楽部) |
| | 7-6 | 小出児童クラブ(にほんまつクラブ) |
| | 7-7 | 松浪児童クラブ(おひさまクラブ) |
| | 7-8 | 松浪第2児童クラブ(このはクラブ) |
| | 7-9 | 梅田児童クラブ(つくしんぼクラブ) |
| | 7-10 | 梅田第2児童クラブ(にじいろクラブ) |
| | 7-11 | 香川児童クラブ(てんとう虫クラブ・よつぱクラブ) |
| | 7-12 | 香川第2児童クラブ(みずたまクラブ) |
| | 7-13 | 浜須賀児童クラブ(おおなみクラブ) |
| | 7-14 | 浜須賀第2児童クラブ(こなみクラブ) |
| | 7-15 | 柳島児童クラブ(どんぐりクラブ) |
| | 7-16 | 小和田児童クラブ(ピノキオクラブ) |
| | 7-17 | 円蔵児童クラブ(すぎの子クラブ) |
| | 7-18 | 今宿児童クラブ(たんぽぽクラブ) |
| | 7-19 | 室田児童クラブ(おおぞらクラブ) |
| | 7-20 | 東海岸児童クラブ(マリンキッズクラブ) |
| | 7-21 | 浜之郷児童クラブ(なかよしクラブ) |
| | 7-22 | 緑が浜児童クラブ(わんぱくクラブ) |
| | 7-23 | 汐見台児童クラブ(くじらクラブ) |
| 8 小学校 | 8-1 | 茅ヶ崎小学校 |
| | 8-2 | 鶴嶺小学校 |
| | 8-3 | 松林小学校 |
| | 8-4 | 西浜小学校 |
| | 8-5 | 小出小学校 |
| | 8-6 | 松浪小学校 |
| | 8-7 | 梅田小学校 |

| | | |
|----------------|------|----------------------|
| 8 小学校 | 8-8 | 香川小学校 |
| | 8-9 | 浜須賀小学校 |
| | 8-10 | 鶴が台小学校 |
| | 8-11 | 柳島小学校 |
| | 8-12 | 小和田小学校 |
| | 8-13 | 円蔵小学校 |
| | 8-14 | 今宿小学校 |
| | 8-15 | 室田小学校 |
| | 8-16 | 東海岸小学校 |
| | 8-17 | 浜之郷小学校 |
| | 8-18 | 緑が浜小学校 |
| | 8-19 | 汐見台小学校 |
| 9 中学校 | 9-1 | 第一中学校 |
| | 9-2 | 鶴嶺中学校 |
| | 9-3 | 松林中学校 |
| | 9-4 | 西浜中学校 |
| | 9-5 | 松浪中学校 |
| | 9-6 | 梅田中学校 |
| | 9-7 | 鶴が台中学校 |
| | 9-8 | 浜須賀中学校 |
| | 9-9 | 北陽中学校 |
| | 9-10 | 中島中学校 |
| | 9-11 | 円蔵中学校 |
| | 9-12 | 赤羽根中学校 |
| | 9-13 | 萩園中学校 |
| 10 消防 | 10-1 | 消防本部・茅ヶ崎市寒川町消防指令センター |
| | 10-2 | 消防署(本署) |
| | 10-3 | 消防署海岸出張所 |
| | 10-4 | 消防署小和田出張所 |
| | 10-5 | 消防署小出出張所 |
| | 10-6 | 消防署鶴嶺出張所 |
| | 10-7 | 消防署松林出張所 |
| 11 文化 教育 | 11-1 | 市民文化会館 |
| | 11-2 | 茅ヶ崎市美術館 |
| | 11-3 | 茅ヶ崎ゆかりの人物館 |
| | 11-4 | 開高健記念館 |
| | 11-5 | ハマミーナまなびプラザ |

| | | |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------|
| 11 文化 教育 | 11-6 | 市民ギャラリー |
| | 11-7 | 文化資料館 |
| | 11-8 | 民俗資料館(旧三橋家) |
| | 11-9 | 民俗資料館(旧和田家) |
| | 11-10 | 小和田公民館 |
| | 11-11 | 鶴嶺公民館 |
| | 11-12 | 松林公民館 |
| | 11-13 | 南湖公民館 |
| | 11-14 | 香川公民館 |
| | 11-15 | 青少年会館 |
| | 11-16 | 海岸青少年会館 |
| | 11-17 | 図書館 |
| | 11-18 | 図書館香川分館 |
| | 11-19 | あすなろ教室 |
| 12 スポ ー ツ | 12-1 | 総合体育館 |
| | 12-2 | 市体育館 |
| | 12-3 | 茅ヶ崎公園野球場・庭球場 |
| | 12-4 | 相模川河畔スポーツ公園陸上競技場・庭球場 |
| | 12-5 | 円蔵スポーツ広場 |
| | 12-6 | 芹沢スポーツ広場蹴球兼野球場・庭球場 |
| | 12-7 | 小出暫定スポーツ広場 |
| | 12-8 | 柳島しおさい公園庭球場・少年蹴球場 |
| | 12-9 | 堤スポーツ広場(多目的球技場・庭球場) |
| | 12-10 | 堤スポーツ広場(多目的広場) |
| | 12-11 | 屋内温水プール |
| | 12-12 | 浜須賀水泳プール |
| | 12-13 | 殿山水泳プール |
| 13 公園 緑地 | 13-1 | 公園・緑地 |
| | 13-2 | 中央公園 |
| | 13-3 | 市民の森 |
| | 13-4 | 茶室・書院 松籟庵 |
| | 13-5 | 氷室椿庭園 |
| 地域 集 会 施 設 14 市 民 活 動 | 14-1 | ちがさき市民活動サポートセンター |
| | 14-2 | 浜須賀会館 |
| | 14-3 | 海岸地区コミュニティセンター |
| | 14-4 | 小和田地区コミュニティセンター |
| | 14-5 | 小出地区コミュニティセンター |

| | | |
|----------------------|-------|--------------------|
| 14 地域集会施設 市民活動 | 14-6 | コミュニティセンター湘南 |
| | 14-7 | 茅ヶ崎地区コミュニティセンター |
| | 14-8 | 南湖会館 |
| | 14-9 | 鶴嶺東コミュニティセンター |
| | 14-10 | 鶴嶺西コミュニティセンター |
| | 14-11 | 高砂コミュニティセンター |
| | 14-12 | 松浪コミュニティセンター |
| 15 子どもの家 | 15-1 | 子どもの家銀河(ぎんが) |
| | 15-2 | 子どもの家わいわいハウス |
| | 15-3 | 子どもの家わくわくらんど |
| | 15-4 | 子どもの家茅っ子(かやっこ) |
| | 15-5 | 子どもの家さんぽみち |
| | 15-6 | 子どもの家なみっこ |
| 16 市営住宅 | 16-1 | 香川住宅 |
| | 16-2 | 高田住宅 |
| | 16-3 | 菱沼住宅 |
| | 16-4 | 松林住宅 |
| | 16-5 | 今宿住宅 |
| | 16-6 | つつじハイム香川 |
| | 16-7 | つつじハイム菱沼 |
| | 16-8 | つつじハイム松林 |
| | 16-9 | つつじハイム萩園 |
| | 16-10 | つつじハイム萩園第2 |
| | 16-11 | つつじハイム香川第2 |
| | 16-12 | コンフォール茅ヶ崎浜見平 |
| | 16-13 | つつじハイム西久保 |
| | 16-14 | コンフォール茅ヶ崎浜見平第2 |
| 17 駐輪場 駐車場 | 17-1 | 新栄町第一自転車駐車場 |
| | 17-2 | 新栄町第二自転車駐車場 |
| | 17-3 | 新栄町第三自転車駐車場 |
| | 17-4 | ツインウェイヴ北自転車駐車場 |
| | 17-5 | ツインウェイヴ南自転車駐車場 |
| | 17-6 | 幸町自転車駐車場 |
| | 17-7 | 幸町第二自転車駐車場 |
| | 17-8 | 共恵自転車駐車場 |
| | 17-9 | 本宿町自転車駐車場 |
| | 17-10 | 茅ヶ崎第1駐車場(市営茅ヶ崎駐車場) |

| | | |
|-------------|-------|------------------|
| | 17-11 | 東海岸南自動車駐車場 |
| 18 その他施設 | 18-1 | 斎場 |
| | 18-2 | コミュニティホール |
| | 18-3 | 農業ふれあい広場 |
| | 18-4 | 男女共同参画推進センターいこりあ |
| | 18-5 | 勤労市民会館 |
| | 18-6 | 柳島キャンプ場 |