

## 5 高齢者

施設番号	施設名	複合施設	賃借
5-1	老人福祉センター	—	○
5-2	松林ケアセンター	松林住宅	
5-3	元町ケアセンター	茅ヶ崎地区コミュニティセンター・ 子どもの家茅っ子(かやっこ)	
5-4	萩園ケアセンター	萩園市民窓口センター・ 老人憩の家(萩園いこいの里)	
5-5	老人憩の家(皆楽荘)	—	
5-6	老人憩の家(浜須賀会館)	浜須賀会館	
5-7	老人憩の家(萩園いこいの里)	萩園市民窓口センター・ 萩園ケアセンター	
5-8	老人憩の家(しおさい南湖)	西浜児童クラブ(いるか倶楽部)	

全ての施設で指定管理者制度を導入し、**民間の力を活用**して運営しています。

8施設中6施設が**複合施設**となっています。

**老人福祉センター、老人憩の家**は、高齢者の使用料が無料です。そのため、運営にかかるお金の100%近くが市の負担となっています。

**ケアセンター**は利用者負担があるため、**市の負担は8割程度**となっています。

運営にかかるお金は、ケアセンターで**5,000万円～9,000万円**、老人福祉センター、老人憩の家で**1,000万円～3,300万円**程度となっています。

施設別調査票(平成25年4月1日現在)						施設番号	5-1					
施設名	老人福祉センター			用途	福祉施設							
所在地	新栄町13番44号(さがみ農協ビル3階)			施設所管課	高齢福祉介護課							
<b>■土地・建物情報</b>												
施設総規模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	- ※賃借により使用		バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性				
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	- ※賃借により使用		無	本館	鉄骨鉄筋コンクリート造	S57.12.1	有				
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	589.73										
<b>■施設運営情報</b>												
設置目的	老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため			施設管理者	社会福祉法人茅ヶ崎市社会福祉協議会							
				施設運営者	社会福祉法人茅ヶ崎市社会福祉協議会							
設置根拠	茅ヶ崎市老人福祉センター条例			指定管理導入年度	平成17年度							
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)			指定管理期間	平成25年4月1日～平成29年3月31日							
休館日	第2月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日			主な利用者	高齢者							
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市老人福祉センター条例			常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計				
施設管理方法	指定管理				0	1	0	1				
<b>■事業情報</b>												
自主事業(回数、参加者数)	健康づくり講座・教養アップ講座・老人福祉センター祭り											
特色のある設備・サービス	貸会議室・カラオケ・電位治療器											
委託業務	有 (主な業務 清掃・警備等)											
<b>■施設経費</b>					<b>■運営・利用状況</b>							
収入(円)		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		
	使用料・手数料	0	0	17,500	5,833	常駐職員数[人]	1	1	1	1		
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	79,445	82,057	87,908	83,137		
	その他収入	0	0	0	0	開館日数[日]	343	344	343	343		
収入計(A)	0	0	17,500	5,833								
支出(円)	人件費	5,663,965	6,834,831	5,674,336	6,057,711	<b>■利用状況[稼働率%]</b>						
	光熱水費	1,612,242	1,518,159	1,772,774	1,634,392	名称	面積[m <sup>2</sup> ]	定員[人]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
	委託料	3,677,482	3,588,430	3,679,228	3,648,380	大広間	248	200	78.9	84.3	85.4	82.9
	修繕費・工事請負費	123,748	123,748	123,748	123,748	第一・二和室	55	35	66.7	68.7	76.9	70.7
	主な建物の減価償却費	-	-	-	-	第一会議室	83	50	78.8	81.5	77.8	79.4
	その他支出	21,484,007	21,543,909	23,102,720	22,043,545	第二会議室	35	20	60.5	63.4	63.3	62.4
	支出計(B)	32,561,444	33,609,077	34,352,806	33,507,776	第三会議室	51	36	64.2	68.4	66.2	66.3
市の負担額(C)(B)-(A)	32,561,444	33,609,077	34,335,306	33,501,942								
市の負担割合(C)÷(B)	100.0%	100.0%	99.9%	100.0%								
(参考)指定管理料	6,766,000	6,766,000	6,766,000	6,766,000								
<b>■コスト分析[円]</b>												
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均								
利用者1人当たり	410	410	391	403								
m <sup>2</sup> 1時間当たり	13	14	14	14								
<b>■備考</b>												



施設名

老人福祉センター

運営者

社会福祉法人茅ヶ崎  
市社会福祉協議会

担当課

高齢福祉介護課

## 施設紹介

平成25年4月1日現在

老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。  
60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

## 施設データ

住所

新栄町13番44号(さがみ農協ビル3階)

電話

0467-85-3536

開館時間

9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

休館日

第2月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

利用料金

なし

主な利用者

高齢者

常駐職員数

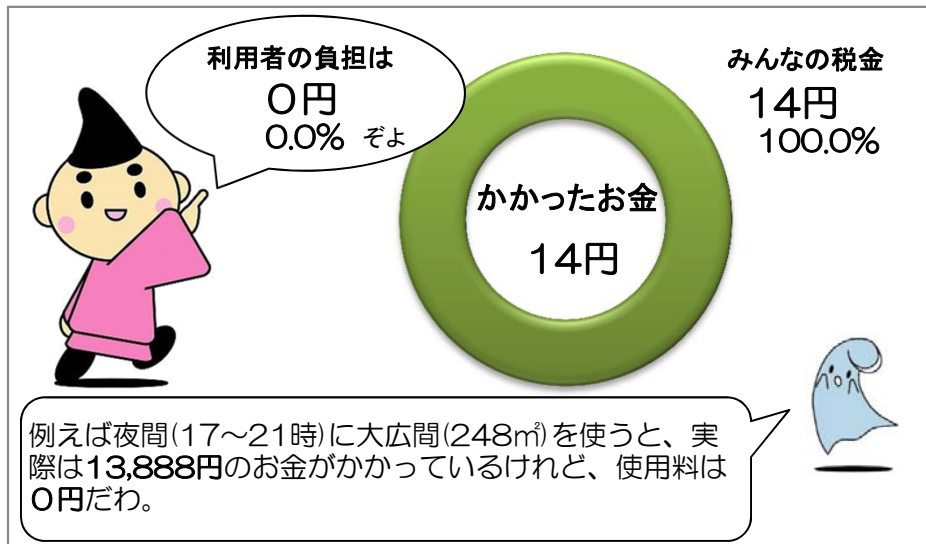
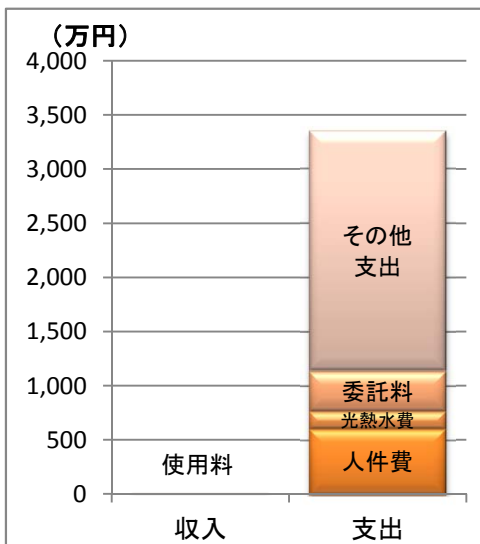
1人(常勤0人、非常勤1人、派遣等0人)

## 収入と支出

※3年間の平均です。

## 1㎡を1時間運営するのにかかったお金

※3年間の平均です。



## 施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋
H22	大広間 78.9%	第二会議室 60.5%
H23	大広間 84.3%	第二会議室 63.4%
H24	大広間 85.4%	第二会議室 63.3%

### ■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間に利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$$

※「使用区分」とは、午前、午後、夜間などで区切った時間帯です。

施設別調査票(平成25年4月1日現在)						施設番号	5-2				
施設名	松林ケアセンター				用途	福祉施設					
所在地	松林三丁目9番28号				施設所管課	高齢福祉介護課					
<b>■土地・建物情報</b>											
施設 総規 模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	714.09	バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性				
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	728.51 ※松林住宅を含む	無	本館	鉄筋コンクリート造	H9.11.30	有				
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	714.59									
<b>■施設運営情報</b>											
設置目的	介護を必要とする在宅の高齢者及びその家族の福祉の増進を図るため			施設管理者	社会福祉法人 慶寿会						
				施設運営者	社会福祉法人 慶寿会						
設置根拠	茅ヶ崎市ケアセンター条例			指定管理導入年度	平成17年度						
開館時間	8時30分～17時			指定管理期間	平成25年4月1日～平成29年3月31日						
休館日	第2、4日曜日・12月29日～1月3日			主な利用者	高齢者						
使用料・手数料 の法令規程	茅ヶ崎市ケアセンター条例			常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計			
施設管理方法	指定管理				4	13	0	17			
<b>■事業情報</b>											
自主事業(回数、参加者数)	高齢者の通所介護事業(定員37名)										
特色のある設備・サービス	通所介護事業の他に地域交流事業として季節の会の開催や実習生・地域ボランティアの受入等を行っています。										
委託業務	有 (主な業務 消防設備保守点検、電気保守点検、受水槽保守点検、自動ドア保守点検等 )										
<b>■施設経費</b>					<b>■運営・利用状況</b>						
収入 (円)		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均	
	使用料・手数料	17,105,301	15,708,182	15,933,908	16,249,130	常駐職員数[人]	16	15	16	16	
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	9,628	9,677	9,108	9,471	
	その他収入	0	0	0	0	開館日数[日]	335	335	335	335	
	収入計(A)	17,105,301	15,708,182	15,933,908	16,249,130						
支出 (円)	人件費	65,956,784	72,348,544	69,214,319	69,173,216	<b>■利用状況[利用率%]</b>					
	光熱水費	2,970,817	2,993,151	3,096,238	3,020,069	名称	定員 [人]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
	委託料	734,191	749,049	562,783	682,008	利用率	37	84.5	85.2	78.4	82.7
	修繕費・ 工事請負費	2,396,161	2,396,161	2,396,161	2,396,161						
	主な建物の 減価償却費	5,106,011	5,106,011	5,106,011	5,106,011						
	その他支出	10,691,662	10,918,142	10,693,856	10,767,887						
		支出計(B)	87,855,626	94,511,058	91,069,368	91,145,351					
	市の負担額(C) (B)-(A)	70,750,325	78,802,876	75,135,460	74,896,220						
	市の負担割合 (C)÷(B)	80.5%	83.4%	82.5%	82.2%						
	(参考)指定管理料	0	0	0	0						
<b>■コスト分析[円]</b>											
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均						
	利用者1人当たり	9,125	9,767	9,999	9,624						
	m <sup>2</sup> 1時間当たり	43	46	45	45						
<b>■備考</b>											



5-2

施設名 **松林ケアセンター**

運営者 **社会福祉法人  
慶寿会**

担当課 **高齢福祉介護課**

## 施設紹介

平成25年4月1日現在

松林ケアセンターは、市営松林住宅(シルバーハウジング)と併設されています。  
介護保険法に基づく通所介護事業・介護予防通所介護(デイサービス)として、食事・入浴などの介護サービスや機能訓練が日帰りで受けられる施設です。そのほか、訪問介護・介護予防訪問介護(ホームヘルプサービス)、居宅介護支援(ケアマネジメント)を行っています。

## 施設データ

**住所** 松林三丁目9番28号

**電話** 0467-50-1521

**開館時間** 8時30分～17時

**休館日** 第2、4日曜日・12月29日～1月3日

**利用料金** あり

**主な利用者** 高齢者

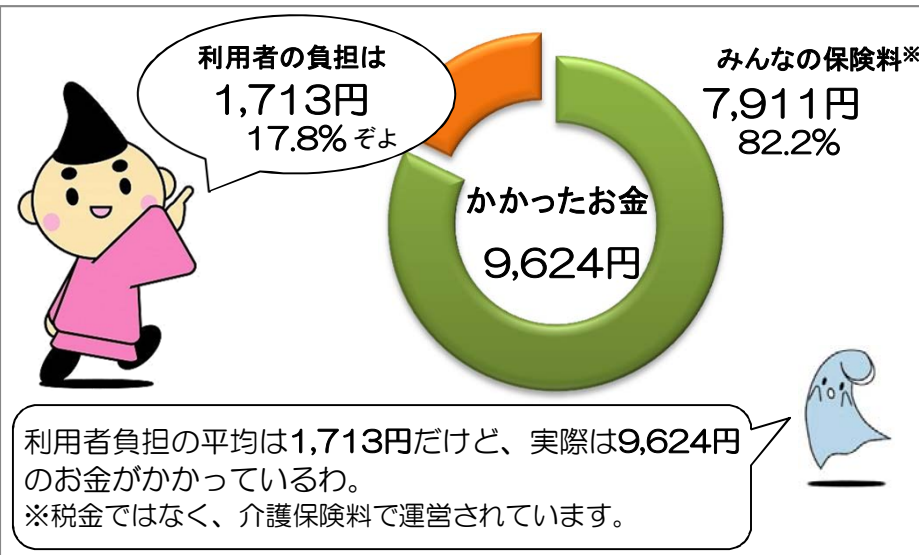
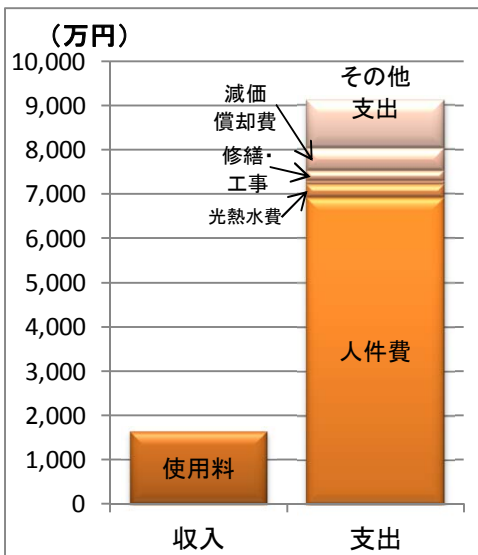
**常駐職員数** 17人 (常勤 4人、非常勤 13人、派遣等 0人)

## 収入と支出

※3年間の平均です。

## 1回の利用にかかったお金

※3年間の平均です。



## 施設稼働率【利用率】

年度	利用率
H22	84.5%
H23	85.2%
H24	78.4%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間の利用人数}}{\text{1年間の利用可能な人数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号	5-3					
施設名	元町ケアセンター				用途	福祉施設					
所在地	元町10番33号				施設所管課	高齢福祉介護課					
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	1,126.00 ※茅ヶ崎地区コミュニティセンター、子どもの家茅っ子を含む			バリアフリー	建物名称	建築構造		建築年月日(取得日)	耐震性	
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	675.90			有	本館	鉄筋コンクリート造		H13.10.31	有	
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	526.60									
■施設運営情報											
設置目的	介護を必要とする在宅の高齢者及びその家族の福祉の増進を図るため				施設管理者	社会福祉法人 麗寿会					
					施設運営者	社会福祉法人 麗寿会					
設置根拠	茅ヶ崎市ケアセンター条例				指定管理導入年度	平成17年度					
開館時間	8時30分～17時				指定管理期間	平成25年4月1日～平成29年3月31日					
休館日	第2、4日曜日・12月29日～1月3日				主な利用者	高齢者					
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市ケアセンター条例				常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計		
施設管理方法	指定管理					4	9	0	13		
■事業情報											
自主事業(回数、参加者数)	高齢者の通所介護事業(定員30名)										
特色のある設備・サービス	通所介護事業の他に地域交流事業や実習生・地域ボランティアの受入等を行っています。										
委託業務	有 (主な業務 消防設備保守点検、電気保守点検、受水槽保守点検、自動ドア保守点検等 )										
■施設経費					■運営・利用状況						
収入(円)		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均	
	使用料・手数料	11,810,506	11,158,147	10,829,214	11,265,956	常駐職員数[人]	11	12	13	12	
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	7,184	7,067	6,693	6,981	
	その他収入	0	0	0	0	開館日数[日]	335	335	335	335	
	収入計(A)	11,810,506	11,158,147	10,829,214	11,265,956						
支出(円)	人件費	41,287,498	43,952,668	51,058,102	45,432,756	■利用状況[利用率%]					
	光熱水費	3,060,341	3,147,306	3,403,125	3,203,591	名称	定員[人]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
	委託料	208,148	216,141	299,256	241,182	利用率	30	81.0	76.5	73.6	77.0
	修繕費・工事請負費	273,856	273,856	273,856	273,856						
	主な建物の減価償却費	3,415,388	3,415,388	3,415,388	3,415,388						
	その他支出	10,364,254	9,624,776	9,339,690	9,776,240						
	支出計(B)	58,609,485	60,630,135	67,789,417	62,343,012						
	市の負担額(C)(B)-(A)	46,798,979	49,471,988	56,960,203	51,077,057						
	市の負担割合(C)÷(B)	79.8%	81.6%	84.0%	81.9%						
	(参考)指定管理料	0	0	0	0						
■コスト分析[円]											
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均						
	利用者1人当たり	8,158	8,579	10,128	8,930						
	m <sup>2</sup> 1時間当たり	39	40	45	42						
■備考											





5-3

施設名 元町ケアセンター

運営者 社会福祉法人  
麗寿会

担当課 高齢福祉介護課

## 施設紹介

平成25年4月1日現在

元町ケアセンターは、茅ヶ崎コミュニティセンター1階部分にあるデイサービスセンターです。広々とした大浴場や様々なボランティアさんによる楽しいショープログラムのほか、麻雀、囲碁・将棋、カラオケ、手芸などの個別レクリエーションも取り入れ、お1人お1人に楽しい1日をお過ごしいただけます。また、季節の食材を取り入れた手作りのお食事も好評です。体験のご利用も随時お受けしております。

## 施設データ

住所 元町10番33号

電話 0467-88-7520

開館時間 8時30分～17時

休館日 第2、4日曜日・12月29日～1月3日

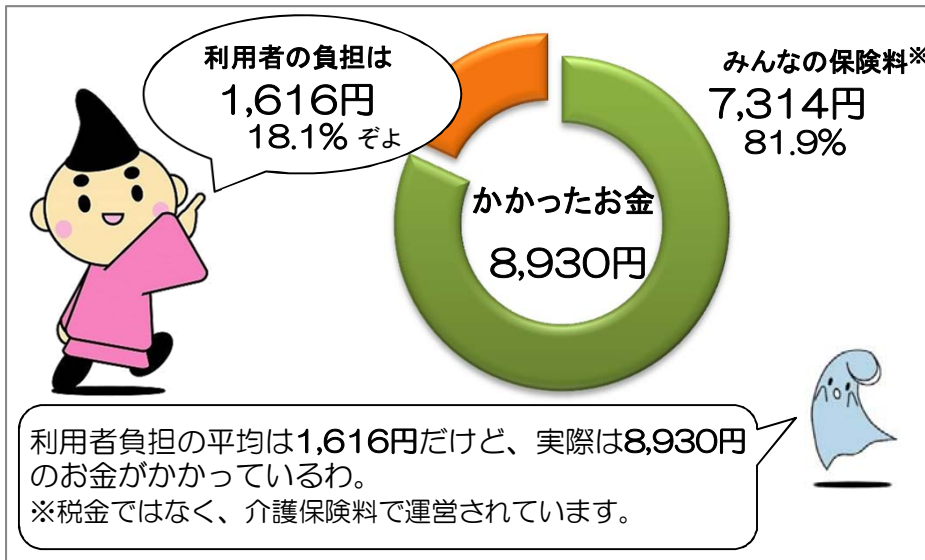
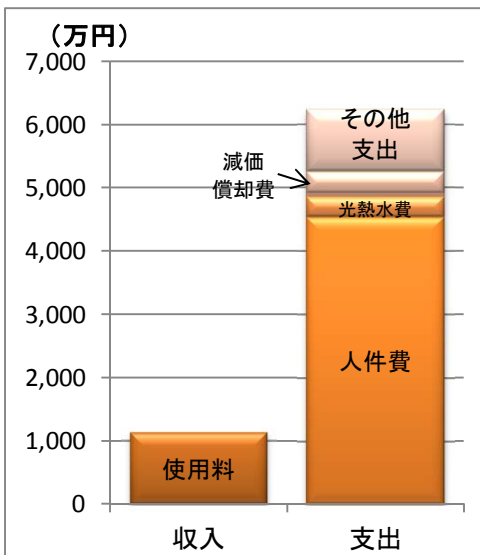
利用料金 あり

主な利用者 高齢者

常駐職員数 13人（常勤 4人、非常勤 9人、派遣等 0人）

## 収入と支出 ※3年間の平均です。 1回の利用にかかったお金

※3年間の平均です。



## 施設稼働率【利用率】

	利用率
H22	81.0%
H23	76.5%
H24	73.6%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間の利用人数}}{\text{1年間の利用可能な人数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)						施設番号	5-4				
施設名	萩園ケアセンター				用途	福祉施設					
所在地	萩園1215番地4				施設所管課	高齢福祉介護課					
<b>■土地・建物情報</b>											
施設 総 規 模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	1,198.32 ※萩園市民窓口センター、萩園いこいの里を含む			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日 (取得日)	耐震性		
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	137.63			有	本館	鉄筋コンクリート造	H13.10.31	有		
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	905.46 ※ケアセンターの面積									
<b>■施設運営情報</b>											
設置目的	介護を必要とする在宅の高齢者及びその家族の福祉の増進を図るため				施設管理者	社会福祉法人 翔の会					
					施設運営者	社会福祉法人 翔の会					
設置根拠	茅ヶ崎市ケアセンター条例				指定管理導入年度	平成17年度					
開館時間	8時30分～17時				指定管理期間	平成25年4月1日～平成29年3月31日					
休館日	第2、4日曜日・12月29日～1月3日				主な利用者	高齢者					
使用料・手数料 の法令規程	茅ヶ崎市ケアセンター条例				常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計		
施設管理方法	指定管理					3	6	0	9		
<b>■事業情報</b>											
自主事業(回数、参加者数)	高齢者の通所介護事業(定員30名)										
特色のある設備・サービス	通所介護事業の他に、併設の萩園いこいの里と共催で地域交流事業等を行っています。										
委託業務	有 (主な業務 消防設備保守点検、電気保守点検、受水槽保守点検、自動ドア保守点検等 )										
<b>■施設経費</b>					<b>■運営・利用状況</b>						
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		
収入 (円)	使用料・手数料	7,300,199	9,989,992	9,269,872	8,853,354	常駐職員数[人]	8	8	9	8	
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	5,229	7,406	7,129	6,588	
	その他収入	0	0	0	0	開館日数[日]	335	335	335	335	
	収入計(A)	7,300,199	9,989,992	9,269,872	8,853,354						
支出 (円)	人件費	27,851,401	32,644,798	34,734,390	31,743,530	<b>■利用状況[利用率%]</b>					
	光熱水費	3,398,934	3,296,202	3,550,358	3,415,165	名称	定員 [人]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
	委託料	990,216	990,216	990,216	990,216	利用率	30	57.9	80.0	77.4	71.8
	修繕費・ 工事請負費	527,859	527,859	527,859	527,859						
	主な建物の 減価償却費	6,182,125	6,182,125	6,182,125	6,182,125						
	その他支出	7,354,979	9,430,609	8,864,978	8,550,189						
	支出計(B)	46,305,514	53,071,809	54,849,926	51,409,083						
市の負担額(C) (B)-(A)	39,005,315	43,081,817	45,580,054	42,555,729							
市の負担割合 (C)÷(B)	84.2%	81.2%	83.1%	82.8%							
(参考)指定管理料	0	0	0	0							
<b>■コスト分析[円]</b>											
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均							
利用者1人当たり	8,856	7,166	7,694	7,803							
m <sup>2</sup> 1時間当たり	18	21	21	20							
<b>■備考</b>											





施設名 **萩園ケアセンター** 運営者 **社会福祉法人 翔の会** 担当課 **高齢福祉介護課**

## 施設紹介

平成25年4月1日現在

萩園ケアセンターは、萩園いこいの里、萩園市民窓口センターとの複合施設です。高齢者のためのデイサービスでは、家庭的な雰囲気大切にしながら、一人ひとりに合わせた多彩なプログラムを提供する他、生活リハビリも実施しています。ホームヘルパーやケアマネジメントなど、高齢者のニーズに応える多様な事業展開により、利用者のみなさまの地域生活のお手伝いをしています。

## 施設データ

**住所** 萩園1215番地4

**電話** 0467-88-7511

**開館時間** 8時30分～17時

**休館日** 第2、4日曜日・12月29日～1月3日

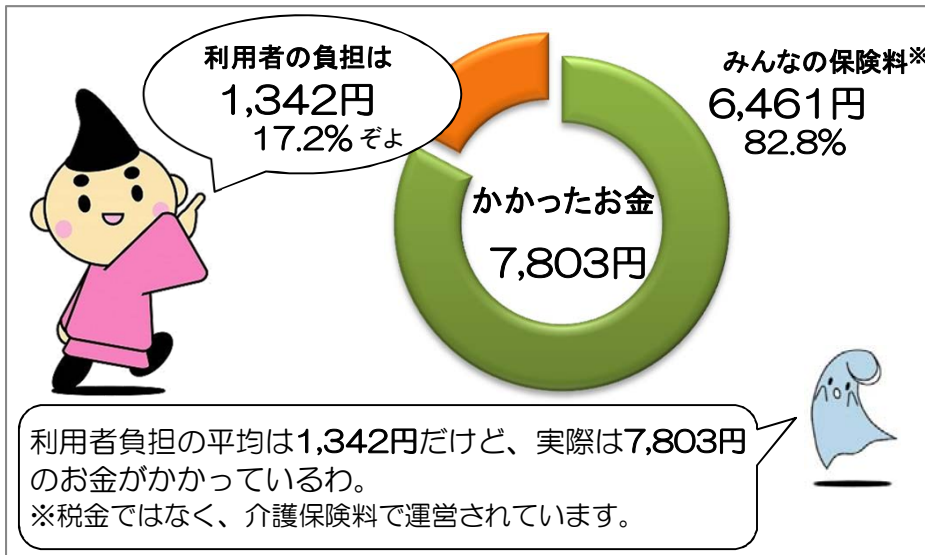
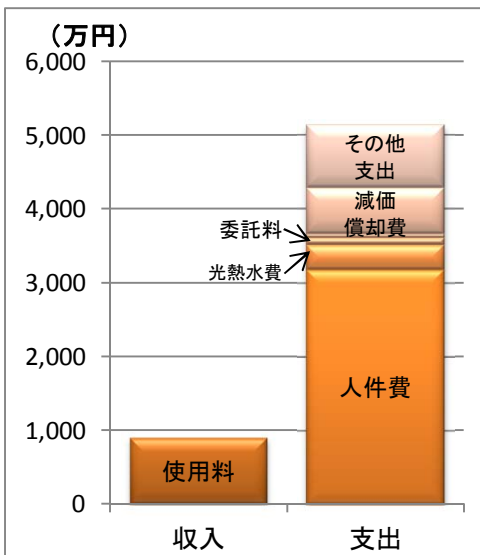
**利用料金** あり

**主な利用者** 高齢者

**常駐職員数** 9人（常勤 3人、非常勤 6人、派遣等 0人）

## 収入と支出 ※3年間の平均です。 1回の利用にかかったお金

※3年間の平均です。



## 施設稼働率【利用率】

年度	利用率
H22	57.9%
H23	80.0%
H24	77.4%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間の利用人数}}{\text{1年間の利用可能な人数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)						施設番号	5-5					
施設名	老人憩の家(皆楽荘)				用途	高齢者施設						
所在地	堤1928番地1				施設所管課	高齢福祉介護課						
■土地・建物情報												
施設総規模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	1,311.84	バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性					
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	370.88	無	本館	鉄筋コンクリート造	S54.2.16	有					
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	340.30										
■施設運営情報												
設置目的	老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため			施設管理者	小出地区コミュニティセンター管理運営委員会							
				施設運営者	小出地区コミュニティセンター管理運営委員会							
設置根拠	茅ヶ崎市老人憩の家条例			指定管理導入年度	平成18年度							
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)			指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日							
休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日			主な利用者	高齢者							
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市老人憩の家条例			常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計				
施設管理方法	指定管理				0	1	0	1				
■事業情報												
自主事業(回数、参加者数)	お年寄りと子どものふれあい事業(夏休みと春休みに囲碁・将棋教室を開催)、利用者交流会等											
特色のある設備・サービス	貸会議室、カラオケ、電位治療器											
委託業務	有 (主な業務 警備・消防・浄化槽等)											
■施設経費					■運営・利用状況							
収入(円)		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		
	使用料・手数料	23,900	20,200	21,000	21,700	常駐職員数[人]	1	1	1	1		
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	11,853	14,145	14,078	13,359		
	その他収入	41,844	44,294	38,571	41,570	開館日数[日]	302	306	304	304		
	収入計(A)	65,744	64,494	59,571	63,270							
支出(円)	人件費	4,043,696	5,213,074	4,493,190	4,583,320	■利用状況[稼働率%]						
	光熱水費	1,101,778	908,305	845,446	951,843	名称	面積[m <sup>2</sup> ]	定員[人]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
	委託料	339,097	253,942	195,142	262,727	大広間	77.55	100	77.6	80.6	84.1	80.8
	修繕費・工事請負費	2,904,686	2,904,686	2,904,686	2,904,686	和室	29.7	40	34.2	36.1	29.8	33.4
	主な建物の減価償却費	0	0	0	0							
	その他支出	1,185,055	1,286,434	1,734,064	1,401,851							
		支出計(B)	9,574,312	10,566,441	10,172,528	10,104,427						
	市の負担額(C)(B)-(A)	9,508,568	10,501,947	10,112,957	10,041,157							
	市の負担割合(C)÷(B)	99.3%	99.4%	99.4%	99.4%							
(参考)指定管理料	6,591,000	6,591,000	6,720,000	6,634,000								
■コスト分析[円]												
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均								
利用者1人当たり	808	747	723	756								
m <sup>2</sup> 1時間当たり	8	8	8	8								
■備考												



5-5

施設名

老人憩の家  
(皆楽荘)

運営者

小出地区コミュニテ  
ィセンター管理運営  
委員会

担当課 高齢福祉介護課

## 施設紹介

平成25年4月1日現在

老人憩の家は、老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。皆楽荘内には、日常生活の困り事などを気軽に持ち込める、住民同士の身近な相談窓口である小出ボランティアセンターもあります。

## 施設データ

住所

堤1928番地1

電話

0467-52-8610

開館時間

9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

休館日

毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

利用料金

なし

主な利用者

高齢者

常駐職員数

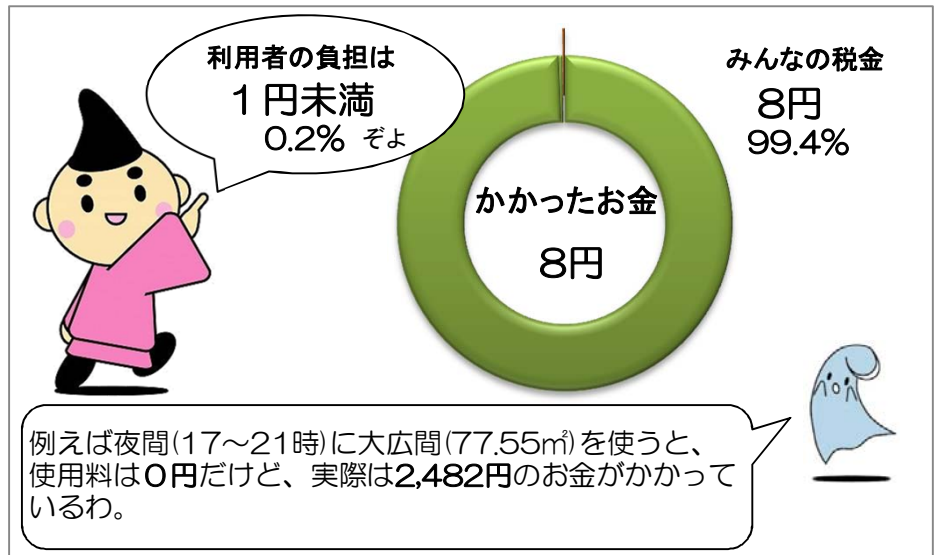
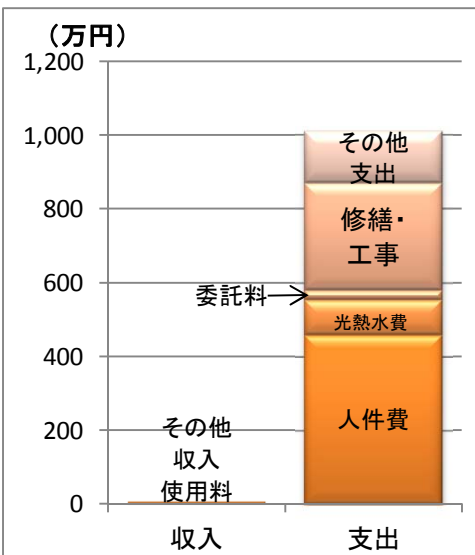
1人 (常勤 0人、非常勤 1人、派遣等 0人)

## 収入と支出

※3年間の平均です。

## 1㎡を1時間運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



## 施設稼働率【貸室の稼働率】

	大広間	和室
H22	77.6%	34.2%
H23	80.6%	36.1%
H24	84.1%	29.8%

### ■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間に利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$$

※「使用区分」とは、午前、午後、夜間などで区切った時間帯です。

施設別調査票(平成25年4月1日現在)						施設番号	5-6					
施設名	老人憩の家(浜須賀会館)				用途	高齢者施設						
所在地	松が丘二丁目8番63号				施設所管課	高齢福祉介護課						
■土地・建物情報												
施設総規模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	707.05 ※地域集会所施設(浜須賀会館)と併設			バリアフリー	建物名称	建築構造		建築年月日(取得日)	耐震性		
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	421.76			無	本館	鉄筋コンクリート造		S59.3.29	有		
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	271.00 ※憩の家の面積										
■施設運営情報												
設置目的	老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため				施設管理者	浜須賀会館管理運営委員会						
					施設運営者	浜須賀会館管理運営委員会						
設置根拠	茅ヶ崎市老人憩の家条例				指定管理導入年度	平成17年度						
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)				指定管理期間	平成25年4月1日～平成29年3月31日						
休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日				主な利用者	高齢者						
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市老人憩の家条例				常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計			
施設管理方法	指定管理					0	1	0	1			
■事業情報												
自主事業(回数、参加者数)	シニアエアロビック教室・講演会・浜須賀会館祭り											
特色のある設備・サービス	貸会議室・カラオケ											
委託業務	有 (主な業務 清掃・警備等)											
■施設経費					■運営・利用状況							
収入(円)		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		
	使用料・手数料	45,900	55,500	43,250	48,217	常駐職員数[人]	1	1	1	1		
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	14,952	16,307	18,440	16,566		
	その他収入	0	136,181	107,190	81,124	開館日数[日]	306	306	306	306		
収入計(A)	45,900	191,681	150,440	129,340								
支出(円)	人件費	3,602,488	4,699,185	3,735,832	4,012,502	■利用状況[稼働率%]						
	光熱水費	661,014	580,563	592,171	611,249	名称	面積[m <sup>2</sup> ]	定員[人]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
	委託料	914,109	900,988	904,422	906,506	大広間	90.75	100	31.5	37.5	33.3	34.1
	修繕費・工事請負費	344,925	344,925	344,925	344,925	和室	66	40	39.4	39.4	34.4	37.8
	主な建物の減価償却費	2,904,750	2,904,750	2,904,750	2,904,750	会議室	21	20	24.7	24.7	17.8	22.4
	その他支出	944,905	820,766	1,765,448	1,177,040							
	支出計(B)	9,372,191	10,251,177	10,247,548	9,956,972							
市の負担額(C)(B)-(A)	9,326,291	10,059,496	10,097,108	9,827,632								
市の負担割合(C)÷(B)	99.5%	98.1%	98.5%	98.7%								
(参考)指定管理料	5,306,400	5,306,400	5,306,600	5,306,467								
■コスト分析[円]												
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均								
利用者1人当たり	627	629	556	601								
m <sup>2</sup> 1時間当たり	9	10	10	10								
■備考	※平成24年度は、備品を購入したため、その他支出が大きくなっています。											



施設名	老人憩の家 (浜須賀会館)	運営者	浜須賀会館 管理運営委員会	担当課	高齢福祉介護課
-----	------------------	-----	------------------	-----	---------

## 施設紹介

平成25年4月1日現在

老人憩の家(浜須賀会館)は、地域集会施設(浜須賀会館)との複合施設です。老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。

60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

## 施設データ

**住所** 松が丘二丁目8番63号 **電話** 0467-87-1101

**開館時間** 9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

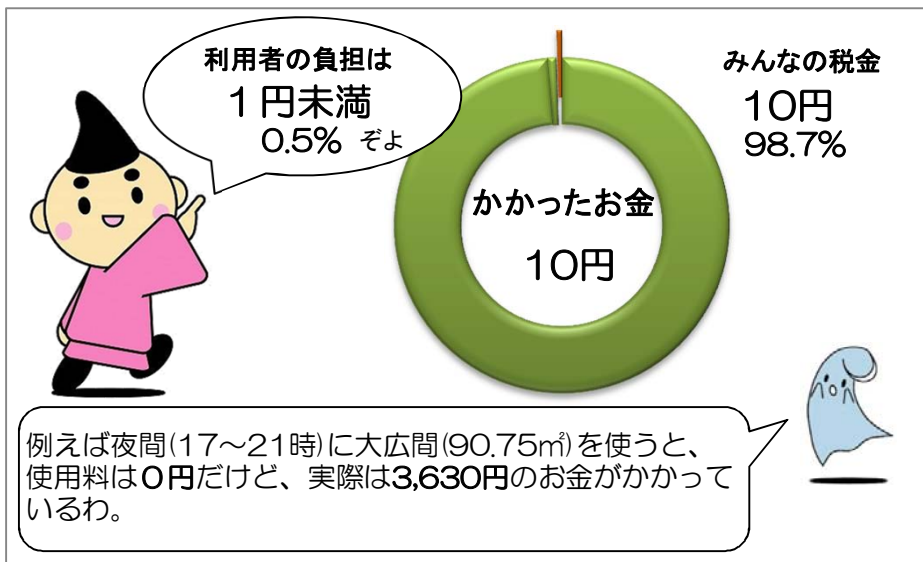
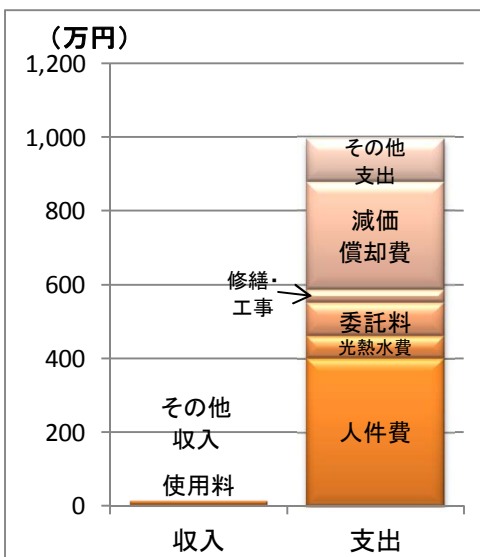
**休館日** 毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

**利用料金** なし **主な利用者** 高齢者

**常駐職員数** 1人 (常勤 0人、非常勤 1人、派遣等 0人)

## 収入と支出 ※3年間の平均です。 1㎡を1時間運営するのにかけたお金

※3年間の平均です。



## 施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋
H22	大広間 31.5%	会議室 24.7%
H23	大広間 37.5%	会議室 24.7%
H24	大広間 33.3%	会議室 17.8%

### ■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間に利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$$

※「使用区分」とは、午前、午後、夜間などで区切った時間帯です。



施設別調査票(平成25年4月1日現在)						施設番号	5-7					
施設名	老人憩の家(萩園いこいの里)				用途	高齢者施設						
所在地	萩園1215番地4				施設所管課	高齢福祉介護課						
■土地・建物情報												
施設 総 規 模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	1,198.32 ※萩園市民窓口センター、萩園ケアセンターを含む			バリアフリー	建物名称	建築構造		建築年月日 (取得日)	耐震性		
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	739.44			有	本館	鉄筋コンクリート造		H13.11.30	有		
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	907.19 ※憩の家の面積										
■施設運営情報												
設置目的	老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため				施設管理者	社会福祉法人 翔の会						
					施設運営者	社会福祉法人 翔の会						
設置根拠	茅ヶ崎市老人憩の家条例				指定管理導入年度	平成18年度						
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)				指定管理期間	平成25年4月1日～平成29年3月31日						
休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日				主な利用者	高齢者						
使用料・手数料 の法令規程	茅ヶ崎市老人憩の家条例				常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計			
施設管理方法	指定管理					1	0	0	1			
■事業情報												
自主事業(回数、参加者数)	ミュージックサロン・ロビーにおける作品展示											
特色のある設備・サービス	貸会議室・カラオケ											
委託業務	有 (主な業務 清掃・警備等 )											
■施設経費					■運営・利用状況							
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均			
収入 (円)	使用料・手数料	56,300	56,300	60,300	57,633	常駐職員数[人]	1	1	1	1		
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	15,116	14,610	15,099	14,942		
	その他収入	6,670	6,670	2,595	5,312	開館日数[日]	306	306	306	306		
	収入計(A)	62,970	62,970	62,895	62,945							
支出 (円)	人件費	6,251,932	7,439,807	6,610,265	6,767,335	■利用状況[稼働率%]						
	光熱水費	1,971,722	1,971,722	2,468,288	2,137,244	名称	面積 [m <sup>2</sup> ]	定員 [人]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
	委託料	2,543,547	2,543,547	2,087,772	2,391,622	大広間	74.25	80	72.7	73.5	82.4	76.2
	修繕費・ 工事請負費	986,900	986,900	986,900	986,900	会議室	27	30	36.5	30.4	26.8	31.2
	主な建物の 減価償却費	5,455,631	5,455,631	5,455,631	5,455,631	和室	23.1	25	23.1	24.4	26.6	24.7
	その他支出	1,928,769	1,995,969	1,887,903	1,937,547							
	支出計(B)	19,138,501	20,393,576	19,496,759	19,676,279							
市の負担額(C) (B)-(A)	19,075,531	20,330,606	19,433,864	19,613,334								
市の負担割合 (C)÷(B)	99.7%	99.7%	99.7%	99.7%								
(参考)指定管理料	10,558,000	10,558,000	10,558,000	10,558,000								
■コスト分析[円]												
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均								
利用者1人当たり	1,266	1,396	1,291	1,317								
m <sup>2</sup> 1時間当たり	6	6	6	6								
■備考												





施設名	老人憩の家 (萩園いこいの里)	運営者	社会福祉法人 翔の会	担当課	高齢福祉介護課
-----	--------------------	-----	---------------	-----	---------

## 施設紹介

平成25年4月1日現在

萩園いこいの里は、萩園ケアセンター及び萩園市民窓口センターとの複合施設です。  
老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。  
60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

## 施設データ

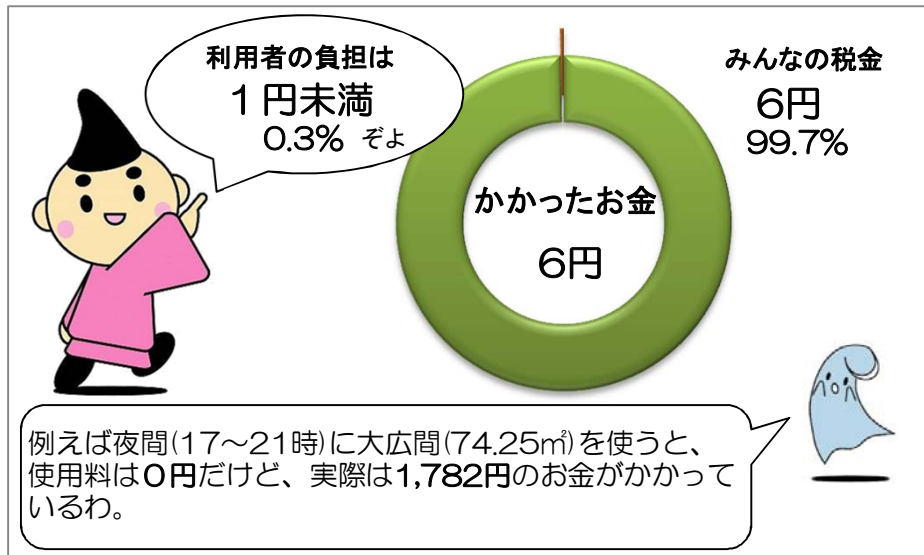
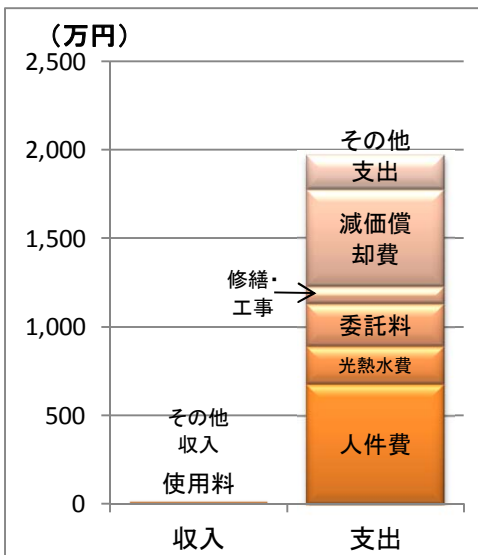
<b>住所</b>	萩園1215番地4	<b>電話</b>	0467-88-7513
<b>開館時間</b>	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)		
<b>休館日</b>	毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日		
<b>利用料金</b>	なし	<b>主な利用者</b>	高齢者
<b>常駐職員数</b>	1人(常勤1人、非常勤0人、派遣等0人)		

## 収入と支出

※3年間の平均です。

## 1㎡を1時間運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



## 施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋
H22	大広間 72.7%	和室 23.1%
H23	大広間 73.5%	和室 24.4%
H24	大広間 82.4%	和室 26.6%

### ■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間に利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$$

※「使用区分」とは、午前、午後、夜間などで区切った時間帯です。

施設別調査票(平成25年4月1日現在)						施設番号	5-8					
施設名	老人憩の家(しおさい南湖)				用途	高齢者施設						
所在地	南湖六丁目15番13号				施設所管課	高齢福祉介護課						
<b>■土地・建物情報</b>												
施設総規模	敷地面積[m <sup>2</sup> ]	1300.02 ※西浜児童クラブと併設			バリアフリー	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性			
	建築面積[m <sup>2</sup> ]	645.53			有	本館	木造	H22.4.1	有			
	延床面積[m <sup>2</sup> ]	470.19 ※憩の家の面積										
<b>■施設運営情報</b>												
設置目的	老人の教養の向上及び心身の健康増進を図るため				施設管理者	南湖会館管理運営委員会						
					施設運営者	南湖会館管理運営委員会						
設置根拠	茅ヶ崎市老人憩の家条例				指定管理導入年度	平成21年度						
開館時間	9時～21時(7月～9月は21時30分まで)				指定管理期間	平成25年4月1日～平成29年3月31日						
休館日	毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日				主な利用者	高齢者						
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市老人憩の家条例				常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計			
施設管理方法	指定管理					0	1	0	1			
<b>■事業情報</b>												
自主事業(回数、参加者数)	高齢者と子供のふれあい事業(紙芝居)・しおさいサロン・敬老福祉のつどい											
特色のある設備・サービス	貸会議室・カラオケ											
委託業務	有 (主な業務 清掃・警備等)											
<b>■施設経費</b>					<b>■運営・利用状況</b>							
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均			
収入(円)	使用料・手数料	28,930	51,636	37,949	39,505	常駐職員数[人]	1	1	1	1		
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[人]	13,141	15,321	14,183	14,215		
	その他収入	479	6,352	444	2,425	開館日数[日]	306	306	306	306		
	収入計(A)	29,409	57,988	38,393	41,930							
支出(円)	人件費	4,893,820	6,201,567	5,486,164	5,527,184	<b>■利用状況[稼働率%]</b>						
	光熱水費	1,054,701	897,375	983,375	978,484	名称	面積[m <sup>2</sup> ]	定員[人]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
	委託料	1,591,842	2,014,782	2,065,175	1,890,600	大広間A	49	40	43.7	65.7	53.5	54.3
	修繕費・工事請負費	255,364	255,364	255,364	255,364	大広間B	49	40	20.3	39.7	30.4	30.1
	主な建物の減価償却費	7,153,239	7,153,239	7,153,239	7,153,239	大広間C	57	50	33.0	61.8	95.3	63.4
	その他支出	2,775,433	2,580,139	1,836,259	2,397,277							
	支出計(B)	17,724,399	19,102,466	17,779,576	18,202,147							
市の負担額(C)(B)-(A)	17,694,990	19,044,478	17,741,183	18,160,217								
市の負担割合(C)÷(B)	99.8%	99.7%	99.8%	99.8%								
(参考)指定管理料	9,717,000	9,717,000	9,717,000	9,717,000								
<b>■コスト分析[円]</b>												
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均								
利用者1人当たり	1,349	1,247	1,254	1,280								
m <sup>2</sup> 1時間当たり	10	11	10	11								
<b>■備考</b>												



施設名 **老人憩の家 (しおさい南湖)** 運営者 **南湖会館 管理運営委員会** 担当課 **高齢福祉介護課**

## 施設紹介

平成25年4月1日現在

しおさい南湖は、西浜児童クラブとの複合施設です。  
 老人クラブの会合や高齢者の方のレクリエーションなどに気軽に利用していただくための施設です。  
 60歳以上の方の利用は原則として無料です。高齢者のための施設ですが、一般の方も利用できます(有料)。

## 施設データ

**住所** 南湖六丁目15番13号 **電話** 0467-88-1771

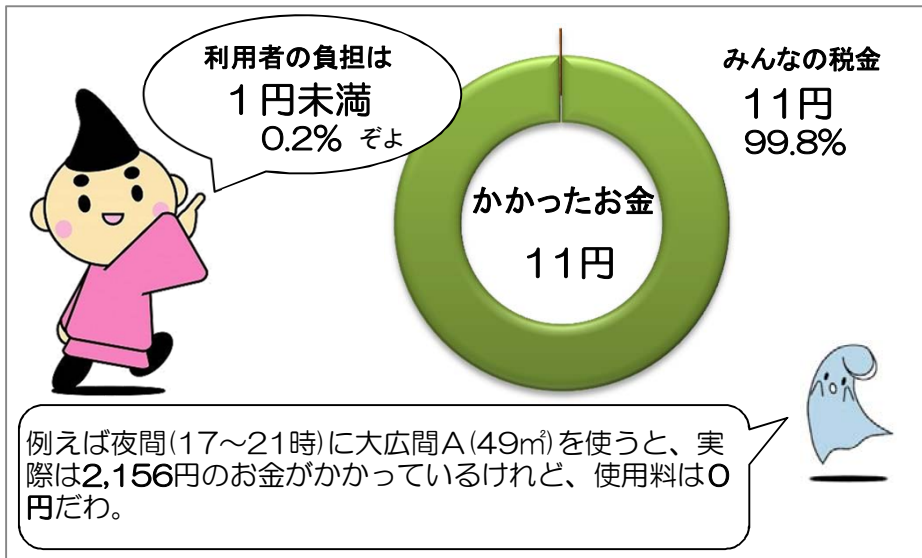
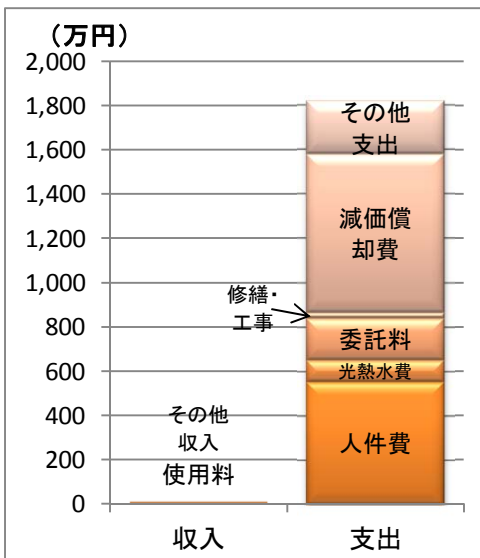
**開館時間** 9時～21時(7月～9月は21時30分まで)

**休館日** 毎週月曜日(休日の場合は翌日)・12月28日～1月4日

**利用料金** なし **主な利用者** 高齢者

**常駐職員数** 1人 (常勤 0人、非常勤 1人、派遣等 0人)

## 収入と支出 ※3年間の平均です。 1㎡を1時間運営するのにかけたお金 ※3年間の平均です。



## 施設稼働率【貸室の稼働率】

	高い部屋	低い部屋
H22	大広間A 43.7%	大広間B 20.3%
H23	大広間A 65.7%	大広間B 39.7%
H24	大広間C 95.3%	大広間B 30.4%

### ■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{1年間に利用があった使用区分の数}}{\text{1年間の利用可能な使用区分の数}}$$

※「使用区分」とは、午前、午後、夜間などで区切った時間帯です。



◆勤労市民会館 *kinro*アート展