

16 市営住宅

施設番号	施設名	複合施設	賃借
16-1	香川住宅	—	
16-2	高田住宅	—	
16-3	菱沼住宅	—	
16-4	松林住宅	松林ケアセンター	
16-5	今宿住宅	—	
16-6	つつじハイム香川	—	○
16-7	つつじハイム菱沼	—	○
16-8	つつじハイム松林	—	○
16-9	つつじハイム萩園	—	○
16-10	つつじハイム萩園第2	—	○
16-11	つつじハイム香川第2	—	○
16-12	コンフォール茅ヶ崎浜見平	—	○

茅ヶ崎市には、**12の市営住宅**があります。このうち、**7施設は、借上げ方式で運営**しています。

1年間で、おおむね**1,000万円～2,000万円**のお金がかかっています。

家賃収入があるため、**9施設で市の負担割合が3割以下**となっています。国や県からお金をもらっていない施設、戸数が少ない施設は、市の負担割合が多い傾向にあります。

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号		16-1				
施設名		香川住宅			用途		住宅				
所在地		香川一丁目14番(1~4号棟)・香川一丁目13番(5~7号棟)			施設所管課		建築課				
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m]	7,485.63	バリアフリー								
	建築面積[m]	2,086.05	無								
	延床面積[m]	6,821.62									
■施設運営情報											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者		茅ヶ崎市				
					施設運営者		茅ヶ崎市				
設置根拠	公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度		-				
開館時間	-				指定管理期間		-				
休館日	-				主な利用者		市民				
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]		常勤職員	非常勤職員	派遣等	計	
施設管理方法	直営						0	0	0	0	
■事業情報											
自主事業	-										
特色のある設備・サービス	-										
委託業務	有 (主な業務 受水槽清掃検査、樹木剪定、消防用設備保守点検)										
■施設経費					■運営・利用状況						
収入(円)		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均	
	使用料・手数料	24,021,213	22,531,600	22,762,800	23,105,204	常駐職員数[人]	0	0	0	0	
	国県支出金	3,601,000	3,601,000	3,601,000	3,601,000	施設利用者数[戸/月]	107	106	109	107	
	その他収入	0	0	0	0	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)	27,622,213	26,132,600	26,363,800	26,706,204	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均	
支出(円)	人件費	2,799,778	2,148,188	2,702,267	2,550,078	香川住宅	109	97.9	97.2	99.6	98.2
	光熱水費	85,440	92,084	107,197	94,907	■建物情報					
	委託料	239,732	536,082	348,107	374,640	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)		耐震性	
	修繕費・工事請負費	20,735,024	20,735,024	20,735,024	20,735,024	1号棟	プレキャストコンクリート造	S41.12.21		-	
	主な建物の減価償却費	11,824,200	11,824,200	11,824,200	11,824,200	2号棟	プレキャストコンクリート造	S41.12.21		-	
	その他支出	204,650	253,710	157,047	205,136	3号棟	プレキャストコンクリート造	S41.12.21		-	
	支出計(B)	35,888,824	35,589,288	35,873,842	35,783,985	4号棟	プレキャストコンクリート造	S43.3.25		-	
市の負担額(C)(B)-(A)	8,266,611	9,456,688	9,510,042	9,077,780	5号棟	プレキャストコンクリート造	S53.3.25		有		
市の負担割合(C)÷(B)	23.0%	26.6%	26.5%	25.4%	6号棟	プレキャストコンクリート造	S53.3.25		有		
(参考)指定管理料	-	-	-	-	7号棟	プレキャストコンクリート造	S53.12.26		有		
■コスト分析[円]											
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均							
利用1戸当たり	336,458	335,748	330,381	334,170							
m ² 1ヶ月当たり	438	435	438	437							
■備考	※国庫支支出金は工事費に対応するため、平均値となっています。										



施設名

香川住宅

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。

申込には、収入基準や入居資格などいろいろな資格要件が必要です。

施設データ

住所

香川一丁目14番(1~4号棟)・香川一丁目13番(5~7号棟)

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

市民

常駐職員数

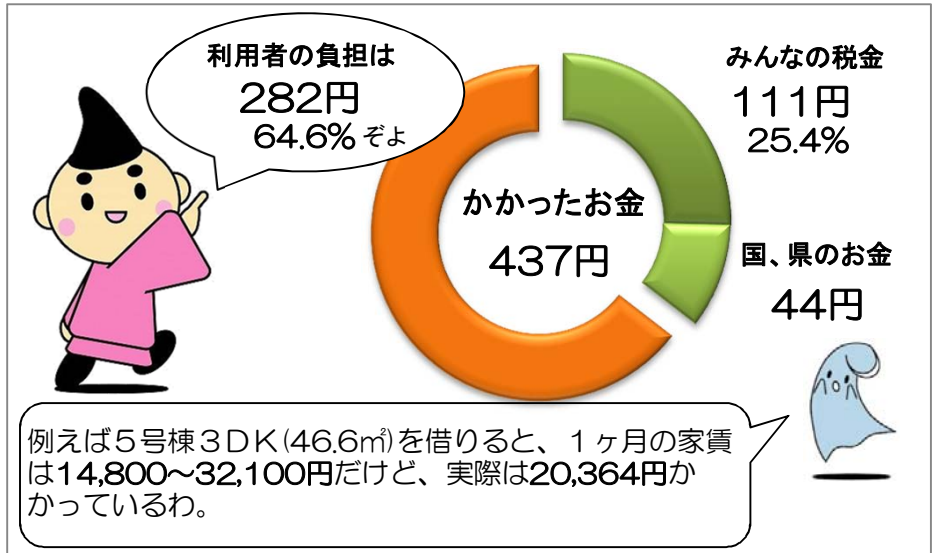
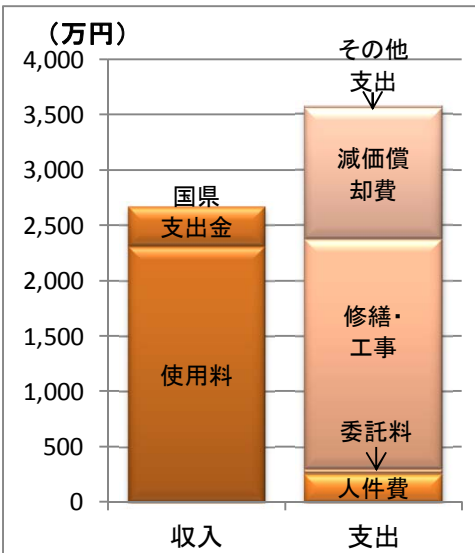
0人 (常勤 0人、非常勤 0人、派遣等 0人)

収入と支出

※3年間の平均です。

1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H22	97.9%
H23	97.2%
H24	99.6%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号		16-2				
施設名		高田住宅			用途		住宅				
所在地		高田二丁目14番			施設所管課		建築課				
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	7,936.45	バリアフリー								
	建築面積[m ²]	2,706.55	無								
	延床面積[m ²]	5,899.55									
■施設運営情報											
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市				
					施設運営者		茅ヶ崎市				
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-				
開館時間		-			指定管理期間		-				
休館日		-			主な利用者		市民				
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	非常勤職員	派遣等	計	
施設管理方法		直営					0	0	0	0	
■事業情報											
自主事業		-									
特色のある設備・サービス		-									
委託業務		有 (主な業務 受水槽清掃検査、樹木剪定、消防用設備保守点検)									
■施設経費					■運営・利用状況						
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均			平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
収入(円)	使用料・手数料	20,227,253	18,339,100	17,980,146	18,848,833	常駐職員数[人]		0	0	0	0
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[戸/月]		104	104	101	103
	その他収入	0	0	0	0	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)		20,227,253	18,339,100	17,980,146	18,848,833	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
						高田住宅	110	97.1	99.6	98.8	98.5
支出(円)	人件費	2,799,778	2,144,015	2,685,695	2,543,163	■建物情報					
	光熱水費	58,695	64,369	77,287	66,784	建物名称		建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性	
	委託料	241,010	245,410	621,510	369,310	1号棟~4号棟		プレキャストコンクリート造	S43.11.30	-	
	修繕費・工事請負費	7,412,888	7,412,888	7,412,888	7,412,888	5号棟~6号棟		プレキャストコンクリート造	S43.3.25	-	
	主な建物の減価償却費	6,744,899	6,744,899	6,744,899	6,744,899	7号棟・9号棟~10号棟		プレキャストコンクリート造	S43.11.30	-	
	その他支出	202,194	183,540	193,168	192,967	11号棟~13号棟		プレキャストコンクリート造	S43.3.25	-	
支出計(B)		17,459,464	16,795,121	17,735,447	17,330,011	14号棟~15号棟		プレキャストコンクリート造	S45.3.25	-	
市の負担額(C)(B)-(A)		-2,767,789	-1,543,979	-244,699	-1,518,822	16号棟~17号棟		鉄筋コンクリート造	S45.3.25	有	
市の負担割合(C)÷(B)		-15.9%	-9.2%	-1.4%	-8.8%						
(参考)指定管理料		-	-	-	-						
■コスト分析[円]											
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均						
利用1戸当たり		167,879	161,492	175,598	168,253						
㎡1ヶ月当たり		247	237	251	245						
■備考		※市の負担額が-(マイナス)の年度は、収入が支出を上回ったことを表しています。									



施設名

高田住宅

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。

申込には、収入基準や入居資格などいろいろな資格要件が必要です。

施設データ

住所

高田二丁目14番

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

市民

常駐職員数

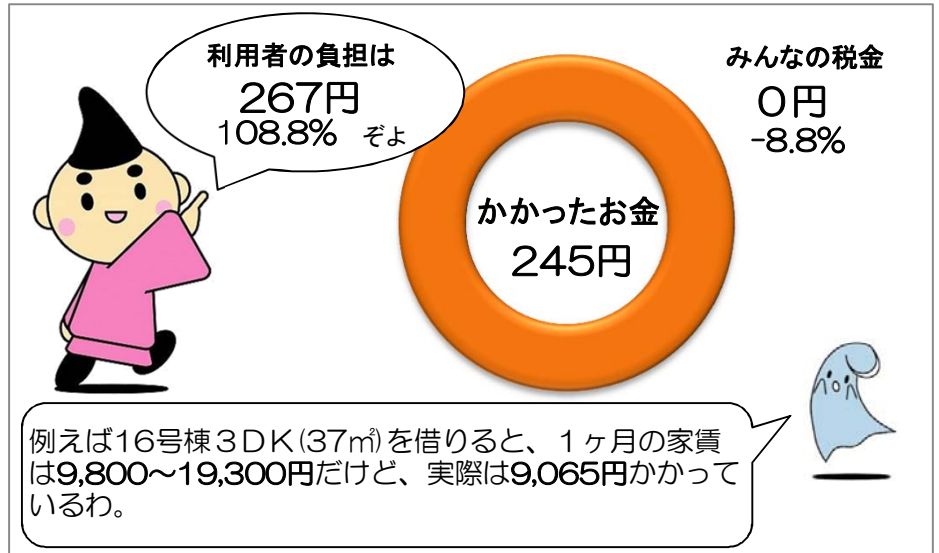
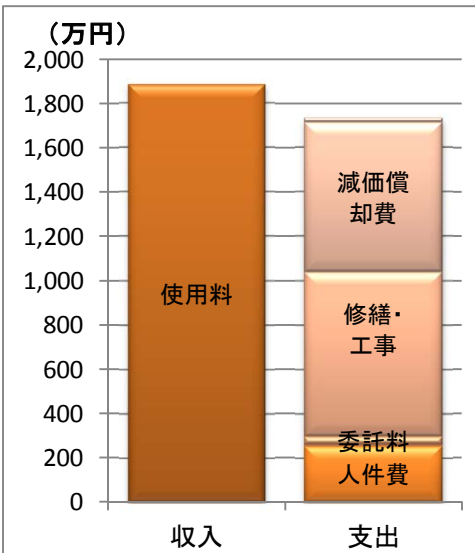
0人（常勤0人、非常勤0人、派遣等0人）

収入と支出

※3年間の平均です。

1㎡を1ヶ月運営するのにかかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H22	97.1%
H23	99.6%
H24	98.8%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)						施設番号		16-3			
施設名		菱沼住宅			用途		住宅				
所在地		菱沼二丁目12番			施設所管課		建築課				
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	2,425.02		バリアフリー							
	建築面積[m ²]	405.84		無							
	延床面積[m ²]	1,777.97									
■施設運営情報											
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市				
					施設運営者		茅ヶ崎市				
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-				
開館時間		-			指定管理期間		-				
休館日		-			主な利用者		市民				
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	非常勤職員	派遣等	計	
施設管理方法		直営					0	0	0	0	
■事業情報											
自主事業		-									
特色のある設備・サービス		-									
委託業務		有 (主な業務 受水槽清掃検査、樹木剪定、消防用設備保守点検)									
■施設経費					■運営・利用状況						
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均			平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
収入(円)	使用料・手数料	5,038,800	4,963,200	4,940,300	4,980,767	常駐職員数[人]		0	0	0	0
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[戸/月]		40	39	40	40
	その他収入	0	0	0	0	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)		5,038,800	4,963,200	4,940,300	4,980,767	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
						菱沼住宅	40	100.0	97.5	100.0	99.2
支出(円)	人件費	2,799,778	2,008,404	2,559,338	2,455,840	■建物情報					
	光熱水費	9,400	10,197	12,080	10,559	建物名称		建築構造		建築年月日(取得日)	耐震性
	委託料	110,859	130,609	89,959	110,476	1号棟		鉄筋コンクリート造		S46.3.28	有
	修繕費・工事請負費	4,341,585	4,341,585	4,341,585	4,341,585	2号棟		鉄筋コンクリート造		S46.3.28	有
	主な建物の減価償却費	1,429,776	1,429,776	1,429,776	1,429,776						
	その他支出	52,582	101,535	107,734	87,284						
支出計(B)		8,743,980	8,022,106	8,540,472	8,435,519						
市の負担額(C)(B)-(A)		3,705,180	3,058,906	3,600,172	3,454,753						
市の負担割合(C)÷(B)		42.4%	38.1%	42.2%	41.0%						
(参考)指定管理料		-	-	-	-						
■コスト分析[円]											
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均						
利用1戸当たり		218,600	205,695	213,512	212,660						
㎡1ヶ月当たり		410	376	400	395						
■備考											



施設名

菱沼住宅

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。

申込には、収入基準や入居資格などいろいろな資格要件が必要です。

施設データ

住所

菱沼二丁目12番

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

市民

常駐職員数

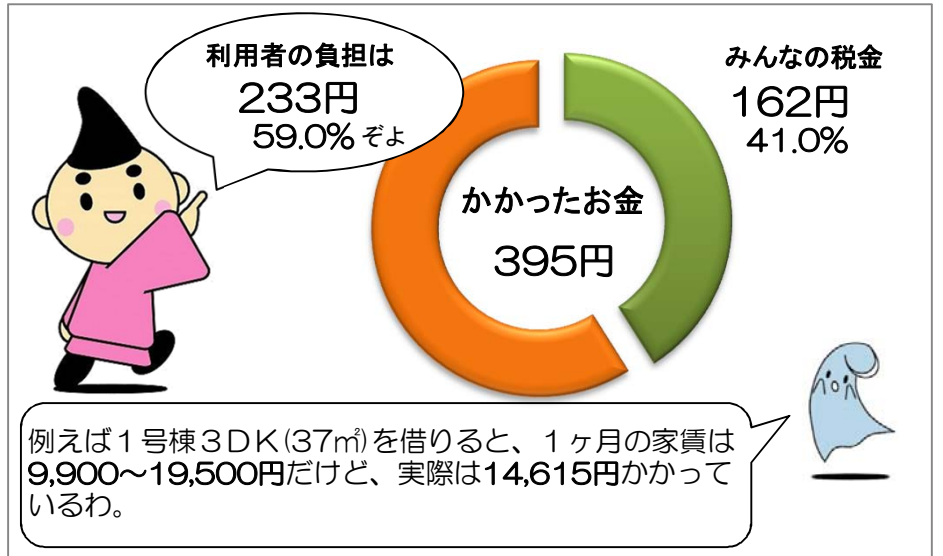
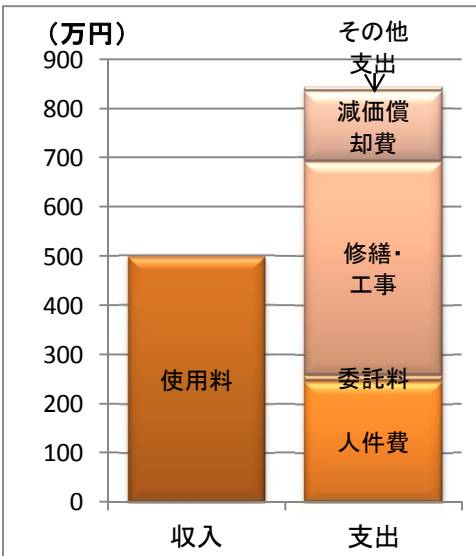
0人（常勤0人、非常勤0人、派遣等0人）

収入と支出

※3年間の平均です。

1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H22	100.0%
H23	97.5%
H24	100.0%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号		16-4				
施設名		松林住宅			用途		住宅				
所在地		松林三丁目9番28号			施設所管課		建築課				
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	857.42			バリアフリー						
	建築面積[m ²]	728.51 ※松林ケアセンターを含む			無						
	延床面積[m ²]	1,068.88									
■施設運営情報											
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市				
					施設運営者		茅ヶ崎市				
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-				
開館時間		-			指定管理期間		-				
休館日		-			主な利用者		市民				
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	非常勤職員	派遣等	計	
施設管理方法		直営					0	0	0	0	
■事業情報											
自主事業		-									
特色のある設備・サービス		-									
委託業務		有 (主な業務 管理運営業務、受水槽清掃検査、樹木剪定、消防用設備保守点検)									
■施設経費					■運営・利用状況						
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均			平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
収入(円)	使用料・手数料	3,491,663	3,427,337	3,526,700	3,481,900	常駐職員数[人]		0	0	0	0
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[戸/月]		15	14	15	15
	その他収入	0	0	0	0	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)		3,491,663	3,427,337	3,526,700	3,481,900	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
						松林住宅	15	100.0	93.3	100.0	97.8
支出(円)	人件費	2,799,778	1,956,246	2,507,552	2,421,192	■建物情報					
	光熱水費	0	0	0	0	建物名称		建築構造		建築年月日(取得日)	耐震性
	委託料	1,048,300	1,061,950	1,053,150	1,054,467	松林住宅		鉄筋コンクリート造		H9.11.30	有
	修繕費・工事請負費	863,196	863,196	863,196	863,196						
	主な建物の減価償却費	4,410,401	4,410,401	4,410,401	4,410,401						
	その他支出	19,311	19,134	24,693	21,046						
支出計(B)		9,140,986	8,310,927	8,858,992	8,770,302						
市の負担額(C)(B)-(A)		5,649,323	4,883,590	5,332,292	5,288,402						
市の負担割合(C)÷(B)		61.8%	58.8%	60.2%	60.3%						
(参考)指定管理料		-	-	-	-						
■コスト分析[円]											
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均						
利用1戸当たり		609,399	593,638	590,599	597,975						
㎡1ヶ月当たり		713	648	691	684						
■備考		※松林住宅は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。									



施設名

松林住宅

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。申込には、収入基準や入居資格などいろいろな資格要件が必要です。

松林住宅は、シルバーハウジング(高齢者のための住宅)で、松林ケアセンターとの複合施設です。(介護やケアつきの住宅ではありません。)

施設データ

住所

松林三丁目9番28号

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

市民

常駐職員数

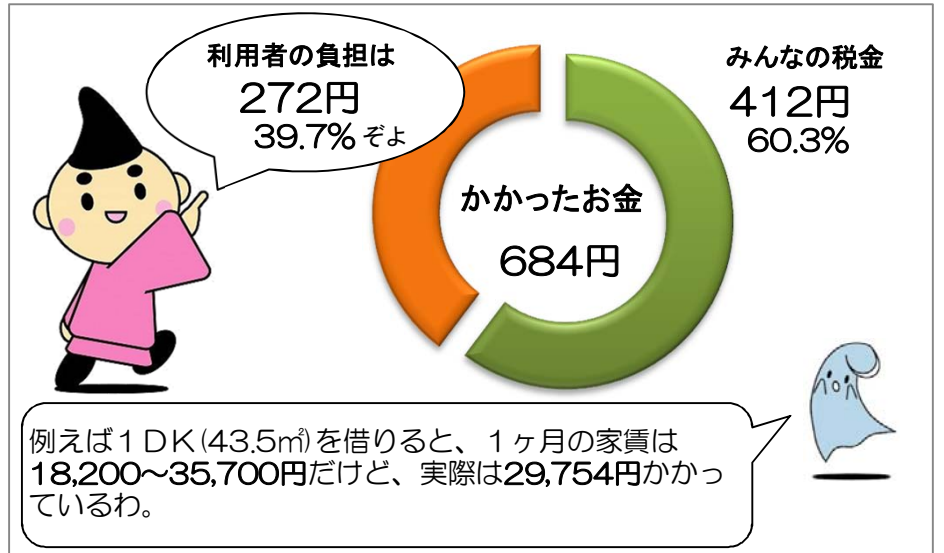
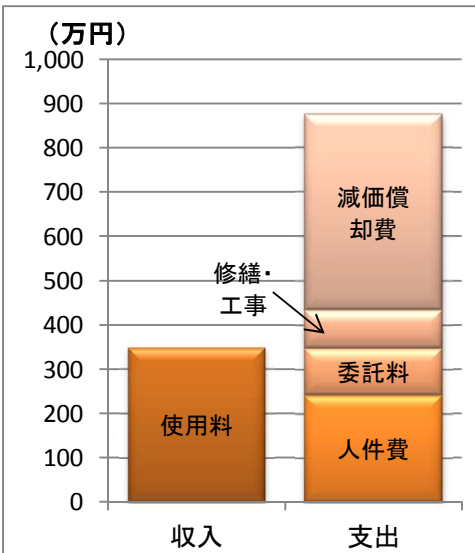
0人 (常勤 0人、非常勤 0人、派遣等 0人)

収入と支出

※3年間の平均です。

1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H22	100.0%
H23	93.3%
H24	100.0%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号		16-5				
施設名		今宿住宅			用途		住宅				
所在地		今宿243番地3			施設所管課		建築課				
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	2,347.56		バリアフリー							
	建築面積[m ²]	698.64		無							
	延床面積[m ²]	2,706.74									
■施設運営情報											
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市				
					施設運営者		茅ヶ崎市				
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-				
開館時間		-			指定管理期間		-				
休館日		-			主な利用者		市民				
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	非常勤職員	派遣等	計	
施設管理方法		直営					0	0	0	0	
■事業情報											
自主事業		-									
特色のある設備・サービス		-									
委託業務		有 (主な業務 受水槽清掃検査、樹木剪定、消防用設備保守点検)									
■施設経費					■運営・利用状況						
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均			平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
収入(円)	使用料・手数料	12,009,851	10,522,733	10,520,483	11,017,689	常駐職員数[人]		0	0	0	0
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[戸/月]		39	36	36	37
	その他収入	0	0	0	0	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)		12,009,851	10,522,733	10,520,483	11,017,689	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
						今宿住宅	40	97.5	90.0	90.0	92.5
支出(円)	人件費	2,799,778	2,002,145	2,551,052	2,450,992	■建物情報					
	光熱水費	15,491	17,640	22,117	18,416	建物名称		建築構造		建築年月日(取得日)	耐震性
	委託料	185,169	141,919	518,999	282,029	1号棟		プレキャストコンクリート造		H1.9.13	有
	修繕費・工事請負費	3,221,747	3,221,747	3,221,747	3,221,747	2号棟		プレキャストコンクリート造		H1.9.13	有
	主な建物の減価償却費	5,890,721	5,890,721	5,890,721	5,890,721						
	その他支出	57,963	51,491	141,338	83,597						
支出計(B)		12,170,869	11,325,663	12,345,974	11,947,502						
市の負担額(C)(B)-(A)		161,018	802,930	1,825,491	929,813						
市の負担割合(C)÷(B)		1.3%	7.1%	14.8%	7.8%						
(参考)指定管理料		-	-	-	-						
■コスト分析[円]											
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均						
利用1戸当たり		312,074	314,602	342,944	322,905						
㎡1ヶ月当たり		375	349	380	368						
■備考											



施設名

今宿住宅

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。

申込には、収入基準や入居資格などいろいろな資格要件が必要です。

施設データ

住所

今宿243番地3

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

市民

常駐職員数

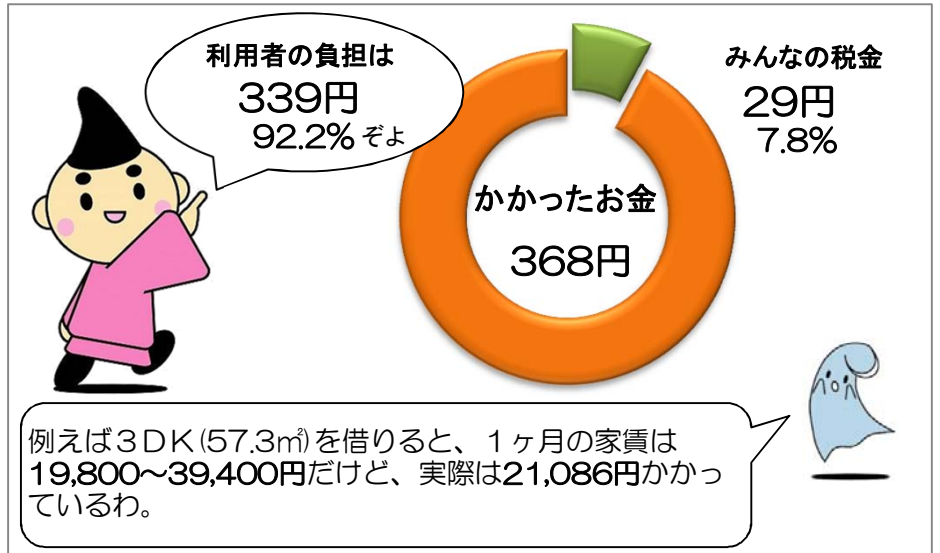
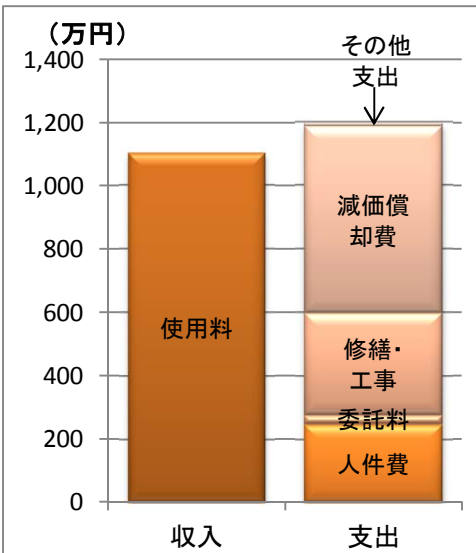
0人（常勤 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

収入と支出

※3年間の平均です。

1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H22	97.5%
H23	90.0%
H24	90.0%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号		16-6				
施設名		つつじハイム香川			用途		住宅				
所在地		香川六丁目9番1号			施設所管課		建築課				
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	※賃借により使用			バリアフリー						
	建築面積[m ²]	※賃借により使用			無						
	延床面積[m ²]	1,268.92									
■施設運営情報											
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市				
					施設運営者		茅ヶ崎市				
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-				
開館時間		-			指定管理期間		-				
休館日		-			主な利用者		市民				
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	非常勤職員	派遣等	計	
施設管理方法		直営					0	0	0	0	
■事業情報											
自主事業		-									
特色のある設備・サービス		-									
委託業務		無 (主な業務)									
■施設経費					■運営・利用状況						
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均			平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
収入(円)	使用料・手数料	6,906,600	6,941,300	6,491,700	6,779,867	常駐職員数[人]		0	0	0	0
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[戸/月]		20	19	20	20
	その他収入	1,337,700	1,337,700	1,337,700	1,337,700	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)		8,244,300	8,279,000	7,829,400	8,117,567	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
支出(円)	人件費	2,799,778	1,966,677	2,517,910	2,428,122	つつじハイム香川	20	100.0	95.0	100.0	98.3
	光熱水費	0	0	0	0	■建物情報					
	委託料	0	0	0	0	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)		耐震性	
	修繕費・工事請負費	222,152	222,152	222,152	222,152	つつじハイム香川	プレキャストコンクリート造	平成14年度		有	
	主な建物の減価償却費	-	-	-	-						
	その他支出	17,789,100	17,789,100	17,789,100	17,789,100						
	支出計(B)	20,811,030	19,977,929	20,529,162	20,439,374						
市の負担額(C)(B)-(A)		12,566,730	11,698,929	12,699,762	12,321,807						
市の負担割合(C)÷(B)		60.4%	58.6%	61.9%	60.3%						
(参考)指定管理料		-	-	-	-						
■コスト分析[円]											
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均						
利用1戸当たり		1,040,552	1,051,470	1,026,458	1,039,290						
㎡1ヶ月当たり		1,367	1,312	1,348	1,342						
■備考		※つつじハイム香川は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。 ※その他支出は、主に賃借料です。									



施設名 つつじハイム香川

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム香川は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様を提供する住宅です。

施設データ

住所 香川六丁目9番1号

開館時間 -

休館日 -

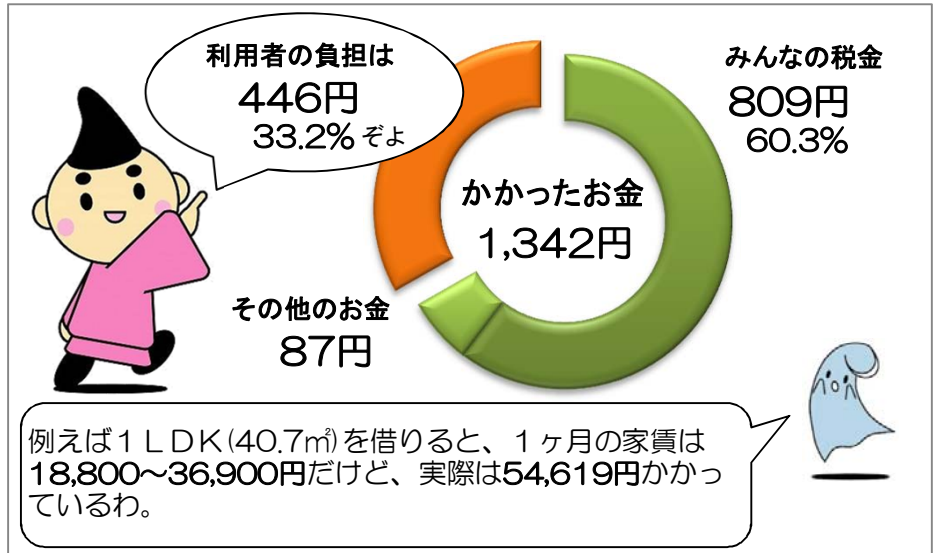
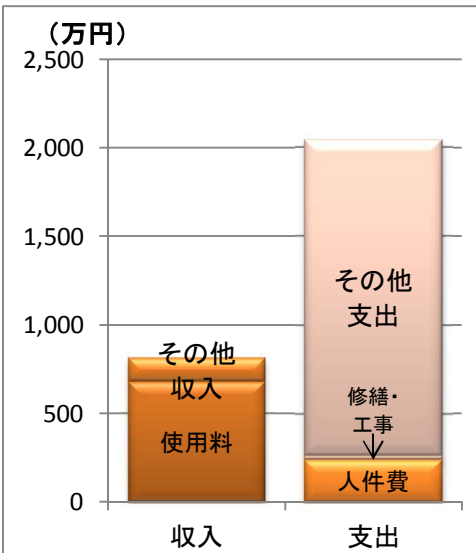
利用料金 あり

主な利用者 市民

常駐職員数 0人（常勤 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

収入と支出 ※3年間の平均です。 1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H22	100.0%
H23	95.0%
H24	100.0%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号		16-7				
施設名		つつじハイム菱沼			用途		住宅				
所在地		菱沼二丁目11番26号			施設所管課		建築課				
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	※賃借により使用			バリアフリー						
	建築面積[m ²]	※賃借により使用			無						
	延床面積[m ²]	1,291.59									
■施設運営情報											
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市				
					施設運営者		茅ヶ崎市				
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-				
開館時間		-			指定管理期間		-				
休館日		-			主な利用者		市民				
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員		非常勤職員		
施設管理方法		直営					派遣等		計		
					0		0		0		
■事業情報											
自主事業		-									
特色のある設備・サービス		-									
委託業務		無 (主な業務)									
■施設経費					■運営・利用状況						
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均			平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
収入(円)	使用料・手数料	6,050,400	6,450,000	6,628,000	6,376,133	常駐職員数[人]		0	0	0	0
	国県支出金	0	0	0	0	施設利用者数[戸/月]		19	20	20	20
	その他収入	1,320,900	1,320,900	1,320,900	1,320,900	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)		7,371,300	7,770,900	7,948,900	7,697,033	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
						つつじハイム菱沼	20	95.0	100.0	100.0	98.3
支出(円)	人件費	2,799,778	1,968,764	2,517,910	2,428,817	■建物情報					
	光熱水費	0	0	0	0	建物名称		建築構造		建築年月日(取得日)	耐震性
	委託料	0	0	0	0	つつじハイム菱沼		鉄筋コンクリート造		平成16年度	有
	修繕費・工事請負費	200,305	200,305	200,305	200,305						
	主な建物の減価償却費	-	-	-	-						
その他支出		17,565,900	17,565,900	17,565,900	17,565,900						
支出計(B)		20,565,983	19,734,969	20,284,115	20,195,022						
市の負担額(C)(B)-(A)		13,194,683	11,964,069	12,335,215	12,497,989						
市の負担割合(C)÷(B)		64.2%	60.6%	60.8%	61.9%						
(参考)指定管理料		-	-	-	-						
■コスト分析[円]											
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均						
利用1戸当たり		1,082,420	986,748	1,014,206	1,026,866						
㎡1ヶ月当たり		1,327	1,273	1,309	1,303						
■備考		※つつじハイム菱沼は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。 ※その他支出は、主に賃借料です。									



施設名 つつじハイム菱沼

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム菱沼は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様を提供する住宅です。

施設データ

住所 菱沼二丁目11番26号

開館時間 -

休館日 -

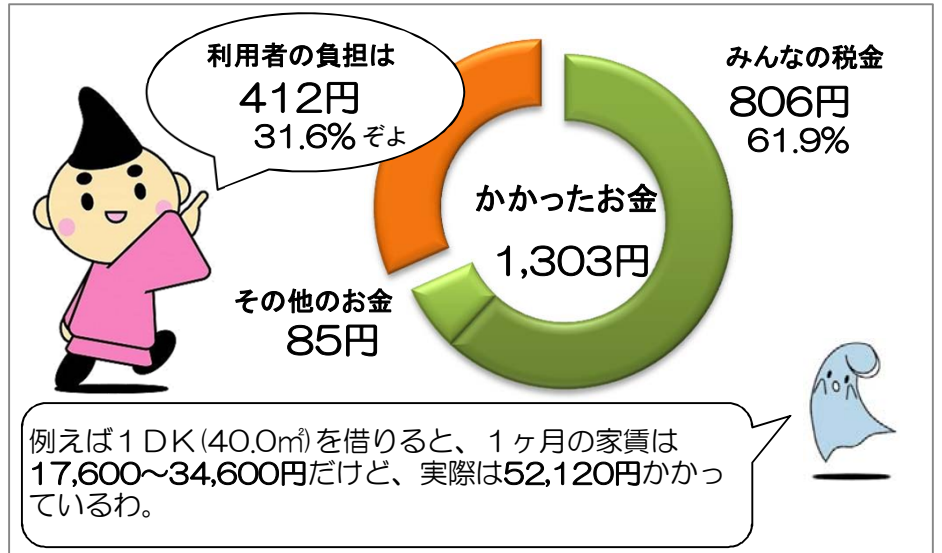
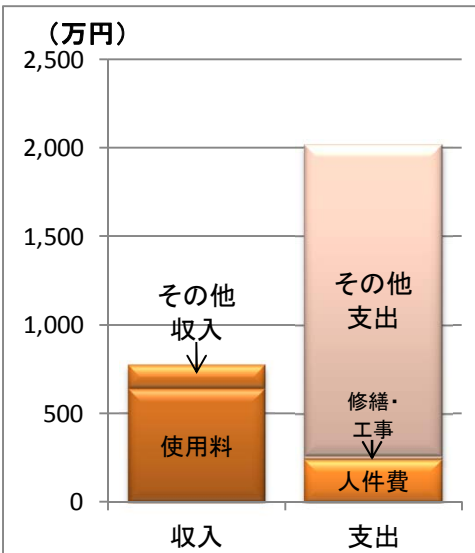
利用料金 あり

主な利用者 市民

常駐職員数 0人（常勤 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

収入と支出 ※3年間の平均です。 1㎡を1ヶ月運営するのにかかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H22	95.0%
H23	100.0%
H24	100.0%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号		16-8				
施設名		つつじハイム松林			用途		住宅				
所在地		松林二丁目11番3号			施設所管課		建築課				
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	※賃借により使用			バリアフリー						
	建築面積[m ²]	※賃借により使用			無						
	延床面積[m ²]	750.14									
■施設運営情報											
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市				
					施設運営者		茅ヶ崎市				
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-				
開館時間		-			指定管理期間		-				
休館日		-			主な利用者		市民				
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	非常勤職員	派遣等	計	
施設管理方法		直営					0	0	0	0	
■事業情報											
自主事業		-									
特色のある設備・サービス		-									
委託業務		無 (主な業務)									
■施設経費					■運営・利用状況						
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均			平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
収入(円)	使用料・手数料	3,673,200	3,744,000	3,912,300	3,776,500	常駐職員数[人]		0	0	0	0
	国県支出金	6,870,000	6,716,000	6,314,000	6,633,333	施設利用者数[戸/月]		12	12	12	12
	その他収入	780,192	780,192	780,192	780,192	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)		11,323,392	11,240,192	11,006,492	11,190,025	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
						つつじハイム松林	12	100.0	100.0	100.0	100.0
支出(円)	人件費	2,799,778	1,952,073	2,501,338	2,417,730	■建物情報					
	光熱水費	0	0	0	0	建物名称		建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性	
	委託料	0	0	0	0	つつじハイム松林		鉄筋コンクリート造	平成16年度	有	
	修繕費・工事請負費	99,750	99,750	99,750	99,750						
	主な建物の減価償却費	-	-	-	-						
	その他支出	10,375,488	10,375,488	10,375,488	10,375,488						
支出計(B)		13,275,016	12,427,311	12,976,576	12,892,968						
市の負担額(C)(B)-(A)		1,951,624	1,187,119	1,970,084	1,702,942						
市の負担割合(C)/(B)		14.7%	9.6%	15.2%	13.2%						
(参考)指定管理料		-	-	-	-						
■コスト分析[円]											
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均						
利用1戸当たり		1,106,251	1,035,609	1,081,381	1,074,414						
㎡1ヶ月当たり		1,475	1,381	1,442	1,432						
■備考		※つつじハイム松林は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。 ※その他支出は、主に賃借料です。									



施設名 **つつじハイム松林**

運営者 **茅ヶ崎市**

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム松林は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様を提供する住宅です。

施設データ

住所 松林二丁目11番3号

開館時間 -

休館日 -

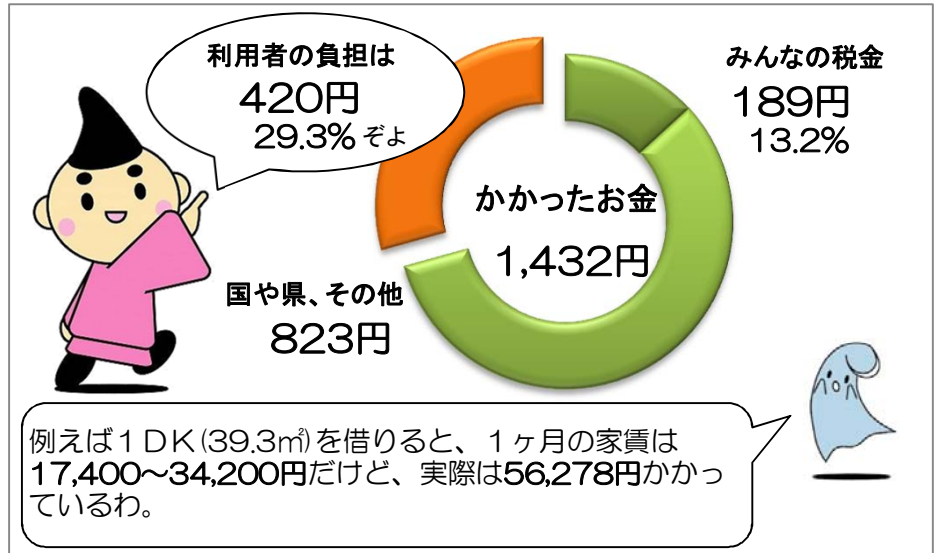
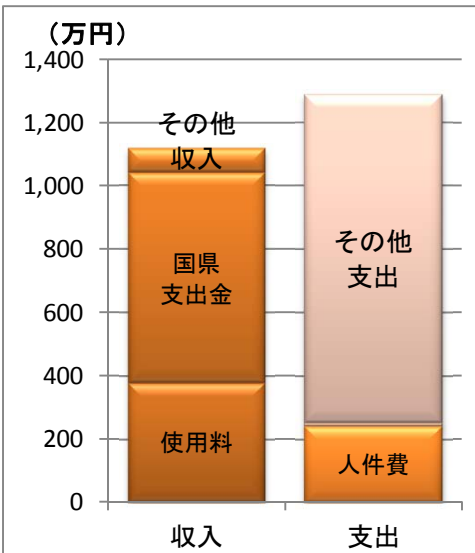
利用料金 あり

主な利用者 市民

常駐職員数 0人（常勤 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

収入と支出 ※3年間の平均です。 1㎡を1ヶ月運営するのにかかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H22	100.0%
H23	100.0%
H24	100.0%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号	16-9					
施設名	つつじハイム萩園				用途	住宅					
所在地	萩園2352番地1				施設所管課	建築課					
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	※賃借により使用			バリアフリー						
	建築面積[m ²]	※賃借により使用			無						
	延床面積[m ²]	747.97									
■施設運営情報											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者	茅ヶ崎市					
					施設運営者	茅ヶ崎市					
設置根拠	公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度	-					
開館時間	-				指定管理期間	-					
休館日	-				主な利用者	市民					
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計		
施設管理方法	直営					0	0	0	0		
■事業情報											
自主事業	-										
特色のある設備・サービス	-										
委託業務	無 (主な業務)										
■施設経費					■運営・利用状況						
収入(円)		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均	
	使用料・手数料	3,926,400	3,589,200	3,494,600	3,670,067	常駐職員数[人]	0	0	0	0	
	国県支出金	5,760,000	5,611,000	5,410,000	5,593,667	施設利用者数[戸/月]	12	12	12	12	
	その他収入	839,160	839,160	839,160	839,160	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)	10,525,560	10,039,360	9,743,760	10,102,893	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均	
支出(円)	人件費	2,799,778	1,952,073	2,501,338	2,417,730	つつじハイム萩園	12	100.0	100.0	100.0	100.0
	光熱水費	0	0	0	0	■建物情報					
	委託料	0	0	0	0	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)		耐震性	
	修繕費・工事請負費	49,280	49,280	49,280	49,280	つつじハイム萩園	鉄筋コンクリート造	平成21年度		有	
	主な建物の減価償却費	-	-	-	-						
	その他支出	11,158,920	11,158,920	11,158,920	11,158,920						
	支出計(B)	14,007,978	13,160,273	13,709,538	13,625,930						
市の負担額(C)(B)-(A)	3,482,418	3,120,913	3,965,778	3,523,036							
市の負担割合(C)÷(B)	24.9%	23.7%	28.9%	25.9%							
(参考)指定管理料	-	-	-	-							
■コスト分析[円]											
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均							
利用1戸当たり	1,167,332	1,096,689	1,142,462	1,135,494							
m ² 1ヶ月当たり	1,561	1,466	1,527	1,518							
■備考	※つつじハイム萩園は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。 ※その他支出は、主に賃借料です。										



施設名 **つつじハイム萩園**

運営者 **茅ヶ崎市**

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム萩園は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様を提供する住宅です。

施設データ

住所 萩園2352番地1

開館時間 -

休館日 -

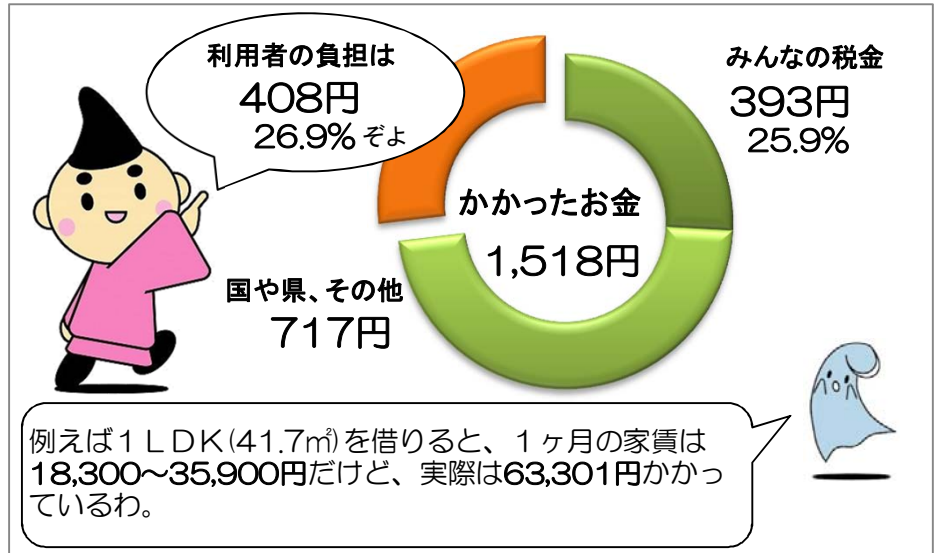
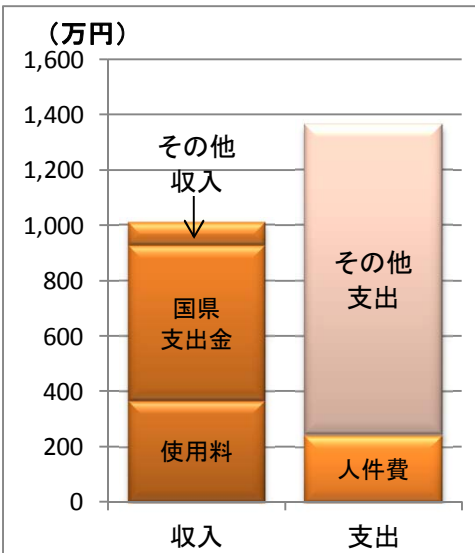
利用料金 あり

主な利用者 市民

常駐職員数 0人（常勤 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

収入と支出 ※3年間の平均です。 1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

年度	入居率
H22	100.0%
H23	100.0%
H24	100.0%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号	16-10					
施設名	つつじハイム萩園第2				用途	住宅					
所在地	萩園1623番地1				施設所管課	建築課					
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	※賃借により使用			バリアフリー						
	建築面積[m ²]	※賃借により使用			無						
	延床面積[m ²]	709.14									
■施設運営情報											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者	茅ヶ崎市					
					施設運営者	茅ヶ崎市					
設置根拠	公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度	-					
開館時間	-				指定管理期間	-					
休館日	-				主な利用者	市民					
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計		
施設管理方法	直営					0	0	0	0		
■事業情報											
自主事業	-										
特色のある設備・サービス	-										
委託業務	無 (主な業務)										
■施設経費					■運営・利用状況						
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		
収入(円)	使用料・手数料	4,023,600	3,721,612	3,576,767	3,773,993	常駐職員数[人]	0	0	0	0	
	国県支出金	5,590,000	5,379,000	5,286,000	5,418,333	施設利用者数[戸/月]	15	15	15	15	
	その他収入	900,648	900,648	900,648	900,648	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)	10,514,248	10,001,260	9,763,415	10,092,974	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均	
支出(円)	人件費	2,799,778	1,958,332	2,507,552	2,421,887	つつじハイム萩園第2	15	100.0	100.0	100.0	100.0
	光熱水費	0	0	0	0	■建物情報					
	委託料	0	0	0	0	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)	耐震性		
	修繕費・工事請負費	97,743	97,743	97,743	97,743	つつじハイム萩園第2	鉄筋コンクリート造	平成21年度	有		
	主な建物の減価償却費	-	-	-	-						
	その他支出	11,978,352	11,978,352	11,978,352	11,978,352						
	支出計(B)	14,875,873	14,034,427	14,583,647	14,497,982						
市の負担額(C)(B)-(A)	4,361,625	4,033,167	4,820,232	4,405,008							
市の負担割合(C)÷(B)	29.3%	28.7%	33.1%	30.4%							
(参考)指定管理料	-	-	-	-							
■コスト分析[円]											
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均							
利用1戸当たり	991,725	935,628	972,243	966,532							
m ² 1ヶ月当たり	1,748	1,649	1,714	1,704							
■備考	※つつじハイム萩園第2は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。 ※その他支出は、主に賃借料です。										



施設名 つつじハイム萩園第2 運営者 茅ヶ崎市

担当課 建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム萩園第2は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様を提供する住宅です。

施設データ

住所 萩園1623番地1

開館時間 -

休館日 -

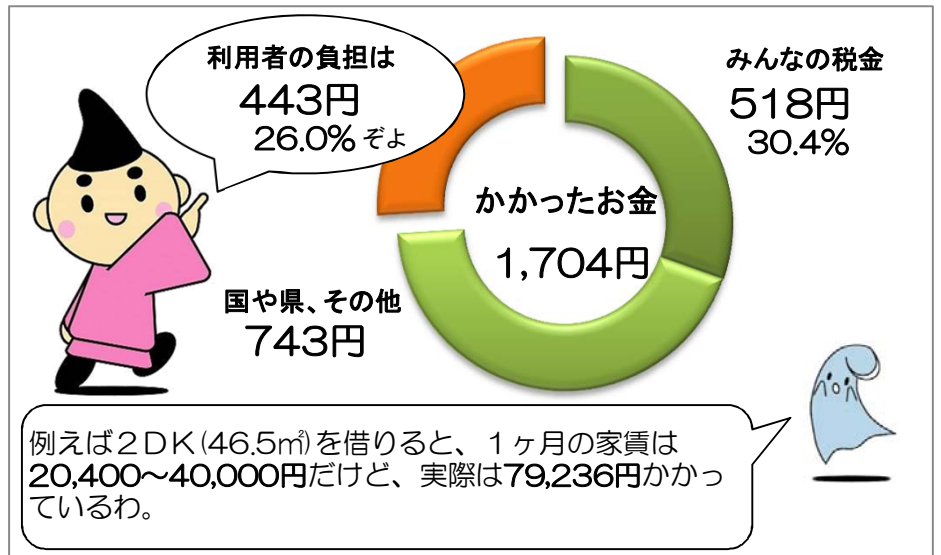
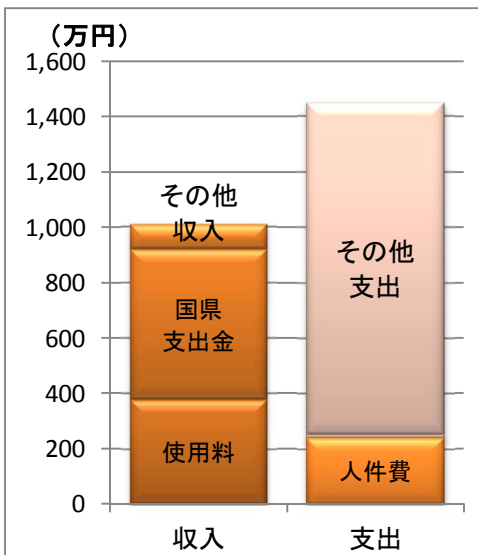
利用料金 あり

主な利用者 市民

常駐職員数 0人 (常勤 0人、非常勤 0人、派遣等 0人)

収入と支出 ※3年間の平均です。 1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

Year	入居率
H22	100.0%
H23	100.0%
H24	100.0%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号	16-11					
施設名	つつじハイム香川第2				用途	住宅					
所在地	香川六丁目10番33号				施設所管課	建築課					
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	※賃借により使用			バリアフリー						
	建築面積[m ²]	※賃借により使用			無						
	延床面積[m ²]	1,238.09									
■施設運営情報											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				施設管理者	茅ヶ崎市					
					施設運営者	茅ヶ崎市					
設置根拠	公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例				指定管理導入年度	-					
開館時間	-				指定管理期間	-					
休館日	-				主な利用者	市民					
使用料・手数料の法令規程	茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則				常駐職員数[人]	常勤職員	非常勤職員	派遣等	計		
施設管理方法	直営					0	0	0	0		
■事業情報											
自主事業	-										
特色のある設備・サービス	-										
委託業務	無 (主な業務)										
■施設経費					■運営・利用状況						
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均		
収入(円)	使用料・手数料	-	5,853,600	5,748,800	5,801,200	常駐職員数[人]	-	0	0	0	
	国県支出金	-	11,020,000	10,760,000	10,890,000	施設利用者数[戸/月]	-	20	20	20	
	その他収入	-	1,424,640	1,424,640	1,424,640	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)	-	18,298,240	17,933,440	18,115,840	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均	
支出(円)	人件費	-	1,968,764	2,517,910	2,243,337	つつじハイム香川第2	20	-	100.0	100.0	100.0
	光熱水費	-	0	0	0	■建物情報					
	委託料	-	0	0	0	建物名称	建築構造	建築年月日(取得日)		耐震性	
	修繕費・工事請負費	-	0	0	0	つつじハイム香川第2	鉄筋コンクリート造	平成22年度		有	
	主な建物の減価償却費	-	-	-	-						
	その他支出	-	18,944,160	18,944,160	18,944,160						
	支出計(B)	-	20,912,924	21,462,070	21,187,497						
市の負担額(C)(B)-(A)	-	2,614,684	3,528,630	3,071,657							
市の負担割合(C)÷(B)	-	12.5%	16.4%	14.5%							
(参考)指定管理料	-	-	-	-							
■コスト分析[円]											
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均							
利用1戸当たり	-	1,045,646	1,073,104	1,059,375							
m ² 1ヶ月当たり	-	1,408	1,445	1,426							
■備考	※つつじハイム香川第2は、高齢者が居住する住宅の設計に係る指針(平成13年国土交通省告示第1301号)をふまえたバリアフリーの要件を満たした住宅です。 ※その他支出は、主に賃借料です。										



施設名 つつじハイム香川第2

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。つつじハイム香川第2は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様を提供する住宅です。

施設データ

住所

香川六丁目10番33号

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

市民

常駐職員数

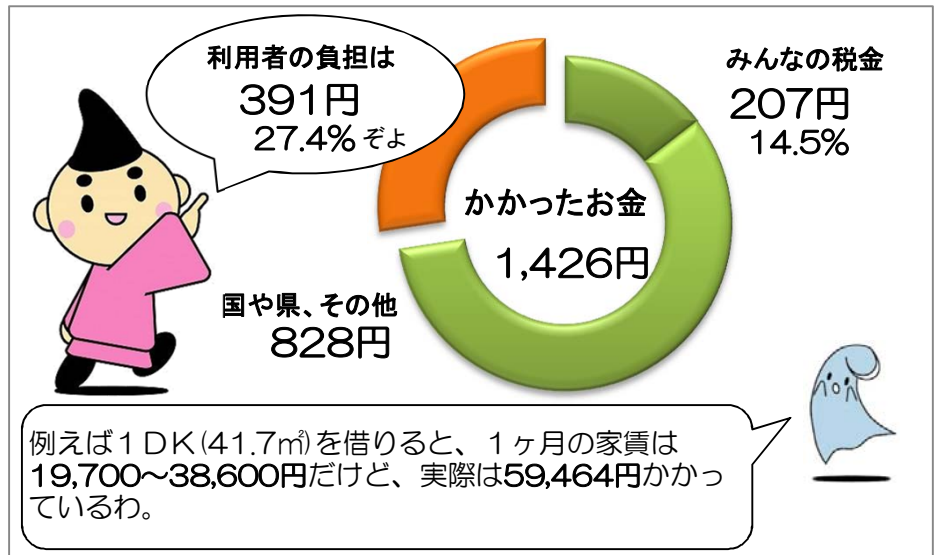
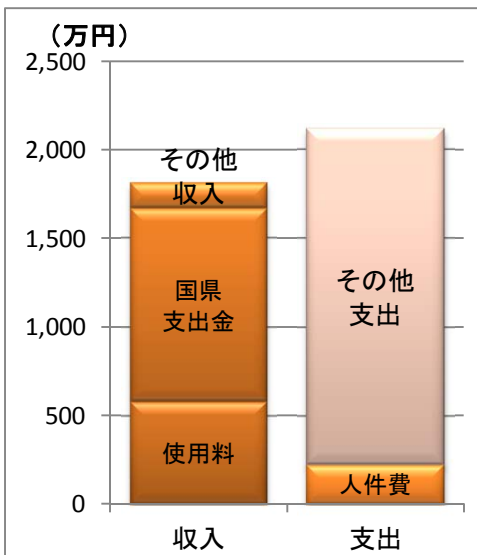
0人（常勤0人、非常勤0人、派遣等0人）

収入と支出

※3年間の平均です。

1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

	入居率
H22	-
H23	100.0%
H24	100.0%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$

施設別調査票(平成25年4月1日現在)					施設番号		16-12				
施設名		コンフォール茅ヶ崎浜見平			用途		住宅				
所在地		浜見平14番2号			施設所管課		建築課				
■土地・建物情報											
施設総規模	敷地面積[m ²]	※賃借により使用			バリアフリー						
	建築面積[m ²]	※賃借により使用			有						
	延床面積[m ²]	1,391.07									
■施設運営情報											
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため			施設管理者		茅ヶ崎市				
					施設運営者		茅ヶ崎市				
設置根拠		公営住宅法・茅ヶ崎市営住宅条例			指定管理導入年度		-				
開館時間		-			指定管理期間		-				
休館日		-			主な利用者		市民				
使用料・手数料の法令規程		茅ヶ崎市営住宅条例・茅ヶ崎市営住宅条例施行規則			常駐職員数[人]		常勤職員	非常勤職員	派遣等	計	
施設管理方法		直営					0	0	0	0	
■事業情報											
自主事業		-									
特色のある設備・サービス		-									
委託業務		無 (主な業務)									
■施設経費					■運営・利用状況						
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均			平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
収入(円)	使用料・手数料	-	6,247,500	6,107,200	6,177,350	常駐職員数[人]		-	0	0	0
	国県支出金	-	11,440,000	11,287,000	11,363,500	施設利用者数[戸/月]		-	20	20	20
	その他収入	-	0	0	0	■利用状況[稼働率%]					
収入計(A)		-	17,687,500	17,394,200	17,540,850	名称	戸数[戸]	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均
						コンフォール茅ヶ崎浜見平	20	-	100.0	100.0	100.0
支出(円)	人件費	-	1,968,763	2,517,910	2,243,337	■建物情報					
	光熱水費	-	0	0	0	建物名称		建築構造		建築年月日(取得日)	耐震性
	委託料	-	0	0	0	コンフォール茅ヶ崎浜見平		鉄筋コンクリート造		平成22年度	有
	修繕費・工事請負費	-	62,790	62,790	62,790						
	主な建物の減価償却費	-	-	-	-						
その他支出		-	20,490,100	20,490,100	20,490,100						
支出計(B)		-	22,521,653	23,070,800	22,796,227						
市の負担額(C)(B)-(A)		-	4,834,153	5,676,600	5,255,377						
市の負担割合(C)÷(B)		-	21.5%	24.6%	23.1%						
(参考)指定管理料		-	-	-	-						
■コスト分析[円]											
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平均						
利用1戸当たり		-	1,126,083	1,153,540	1,139,811						
㎡1ヶ月当たり		-	1,349	1,382	1,366						
■備考		※延床面積は、7,094.45㎡(全102戸)のうち、20戸分を按分しています。 ※その他支出は、主に賃借料です。									



16-12

施設名 コンフォール茅ヶ崎浜見平

運営者 茅ヶ崎市

担当課

建築課

施設紹介

平成25年4月1日現在

市営住宅は、低額所得で住宅に困っている茅ヶ崎市民のための整備された住宅です。このため、市営住宅は民間住宅とは異なり、入居について公営住宅法、茅ヶ崎市営住宅条例などによって収入基準をはじめ様々な規定が設けられています。コンフォール茅ヶ崎浜見平は、民間の土地所有者が建設した住宅を茅ヶ崎市が市営住宅として「最長20年間」借上げて市民の皆様に提供する住宅です。

施設データ

住所

浜見平14番2号

開館時間

-

休館日

-

利用料金

あり

主な利用者

市民

常駐職員数

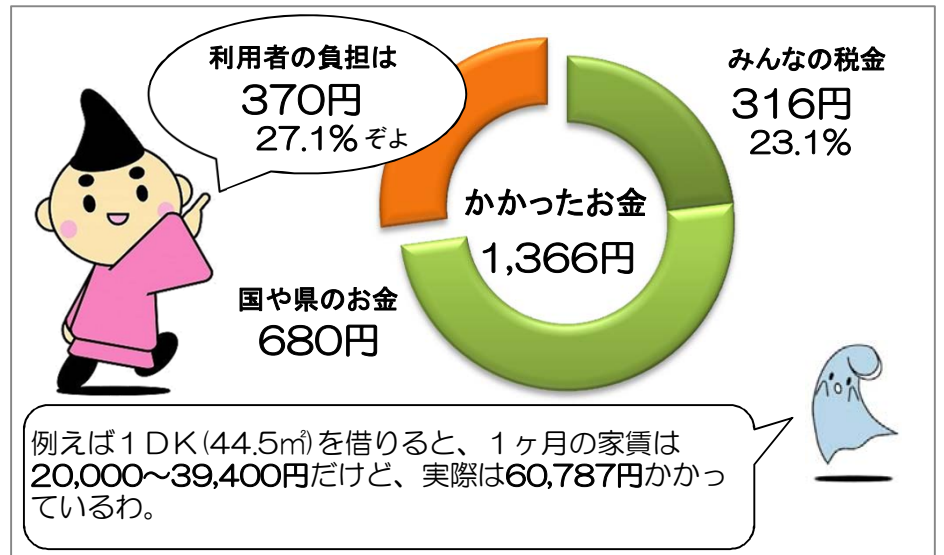
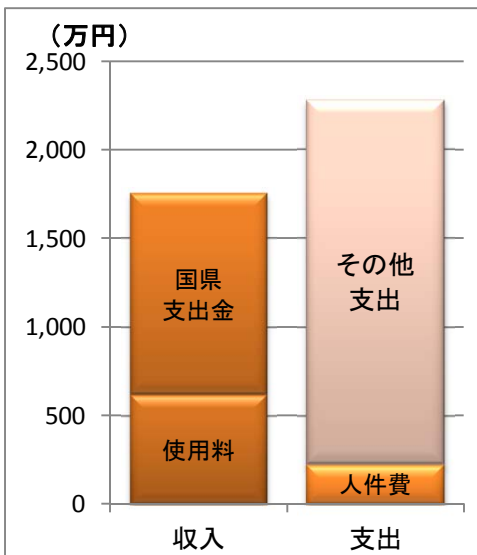
0人（常勤 0人、非常勤 0人、派遣等 0人）

収入と支出

※3年間の平均です。

1㎡を1ヶ月運営するのにかったお金

※3年間の平均です。



施設稼働率【入居率】

	入居率
H22	-
H23	100.0%
H24	100.0%

■稼働率の計算

$$\text{稼働率} = \frac{\text{施設利用者数 (戸/月)}}{\text{入居可能戸数}}$$



◆水室椿庭園