

⑦湘南地区

ア 地域別配置状況



図 6-97 湘南地区の地域別配置状況

イ 施設基本情報

表 6-98 湘南地区の施設基本情報

施設名称	施設大分類	利用 圏域	延床 面積	建築 年度	貸室構成				
					利用率	和室	会議室	多目的室	研修室
ハマミーナ出張所	行政系施設	市域施設	124	H27					
第10分団 中島 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	49	H8					
第11分団 柳島 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	60	H19					
第11分団 松尾 消防団器具置場	行政系施設	その他施設	59	H9					
柳島海岸公衆便所	環境衛生施設	市域施設	34	H18					
浜見平保育園	福祉施設	地域施設	2,156	H27					
柳島児童クラブ（どんぐりクラブ）	福祉施設	地域施設	99	不明					
浜見平保育園地域育児センター	福祉施設	市域施設	183	H27					
ボランティアセンター湘南「ハート&ハート」	福祉施設	地域施設	182	H27					
地域包括支援センターすみれ	福祉施設	地域施設	149	H27					
柳島小学校	学校教育系施設	地域施設	8,814	S42					
中島中学校	学校教育系施設	地域施設	5,367	S50					
柳島小学校給食調理場	学校教育系施設	地域施設	387	S55					
コミュニティセンター湘南	市民文化系施設	地域施設	718	H10	67.5%	2	3		
ハマミーナまなびプラザ	社会教育系施設	市域施設	963	H27	44.1%		1		
ハマミーナ図書室	社会教育系施設	市域施設	169	H27					
子どもの家わくわくらんど	社会教育系施設	地域施設	117	H9					
民俗資料館（旧藤間家）	社会教育系施設	広域施設	148	S7					
柳島スポーツ公園総合競技場・庭球場及び多目的室	スポーツ・レクリエーション系施設	広域施設	2,656	H28	11.7%			1	
柳島しおさい公園庭球場・少年蹴球場	スポーツ・レクリエーション系施設	広域施設	119	H26					
柳島キャンプ場	スポーツ・レクリエーション系施設	広域施設	651	S63					
しろやま公園	公園・緑地	市域施設	101	H26					
湘南夢わくわく公園	公園・緑地	市域施設	27	H19					
コンフォール茅ヶ崎浜見平	市営住宅	その他施設	1,089	H22					
コンフォール茅ヶ崎浜見平第2	市営住宅	その他施設	1,087	H27					
コンフォール茅ヶ崎浜見平第3	市営住宅	その他施設	2,443	R2					

※利用率については、新型コロナウイルスの影響で令和2年度は利用状況が他年度と大きく異なることから平成29～令和元年度データの平均値を採用しています。

※上記「貸室構成」の諸室については、施設の再配置検討の参考とするため、ホール、体育館、調理室及び図工室等の特殊な設備等のある諸室を除く貸室を対象としています。

ウ 現状と課題

視点	現状と課題
ストック	<ul style="list-style-type: none"> 湘南地区は本市で7番目に人口の多い（令和2年度実績）地区です。 令和2年度～令和37年度までの人口推計によると、令和2年度以降は減少傾向にあり、令和37年度までに14.5%の人口減少が見込まれています。 生産年齢人口の減少が他の地区に比べて高く、令和37年度までに31.6%の人口減少が見込まれています。 「ちがさき都市マスタープラン」上では南西部地域に区分されており、地区のほぼ中央を新湘南バイパスが通過し、西側は平塚市との市境、相模川が流れる地区で、本市が管理・運営する施設の6.1%（29,065㎡）、26施設が立地しています。地区内には鉄道駅などの人の多く集まる拠点は無いが、浜見平団地や柳島海岸を有しているため、公共施設は住宅地や幹線道路沿いに点在しており、その17.8%（5,175㎡）はスポーツ・レクリエーション系施設や社会教育系施設などの広域施設及び市域施設です。

	<ul style="list-style-type: none"> •本地区で保有する建物で築30年以上経過している施設は49.2%（14,286㎡）で、市域全体（61.8%）と比較すると、新しい施設が配置されています。
サービス	<ul style="list-style-type: none"> •貸室機能を持った施設は3施設あり、各施設の平均貸室利用率は11.7%～67.5%を推移しています。 •地域住民の利用を前提とした地域施設は9施設であり、地区内に配置された公共施設の61.9%（17,989㎡）となっています。

エ 今後の方針

視点	現状と課題
ストック	<ul style="list-style-type: none"> •地区内の今後の人口動向や施設の配置、老朽化及び利用状況などを勘案し、貸室機能を持った施設で十分に活用できていない施設など、周辺地区を含め、共有可能な施設については、施設の統廃合・複合化・集約化などの検討を進めます。
サービス	<ul style="list-style-type: none"> •本市の南西部地域に位置する地区であり、特に浜見平地区については、南西部地域の拠点として、行政・防災機能や子育て・保育等の福祉施設、社会教育施設など、多様な世代に配慮した機能を集約し、引き続き、地域住民へのサービス維持・向上を目指します。