

②茅ヶ崎南地区

ア 地域別配置状況

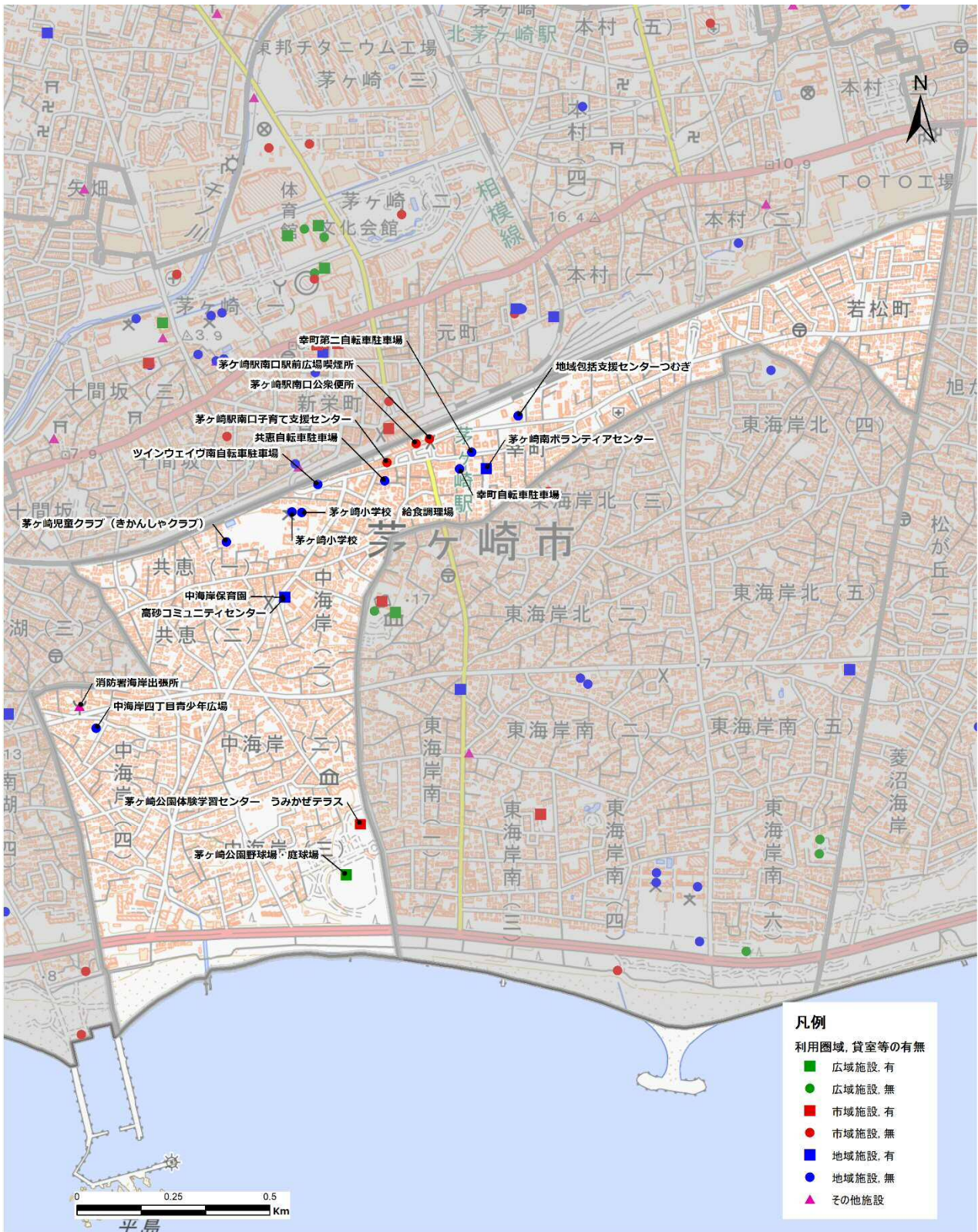


図 6-87 茅ヶ崎南地区の地域別配置状況

イ 施設基本情報

表 6-88 茅ヶ崎南地区の施設基本情報

施設名称	施設大分類	利用 圏域	延床 面積	建築 年度	貸室構成				
					利用率	和室	会議室	多目的室	研修室
消防署海岸出張所	行政系施設	その他施設	541	H12					
茅ヶ崎駅南口公衆便所	環境衛生施設	市域施設	47	S60					
茅ヶ崎駅南口駅前広場喫煙所	環境衛生施設	市域施設	16	H30					
中海岸保育園	福祉施設	地域施設	1,116	H23					
茅ヶ崎児童クラブ(きかんしゃクラブ)	福祉施設	地域施設	99	H18					
茅ヶ崎駅南口子育て支援センター	福祉施設	市域施設	79	H12					
茅ヶ崎南ボランティアセンター	福祉施設	地域施設	43	不明					
地域包括支援センターつむぎ	福祉施設	地域施設	46	不明					
茅ヶ崎小学校	学校教育系施設	地域施設	6,890	S37					
茅ヶ崎小学校給食調理場	学校教育系施設	地域施設	424	S59					
高砂コミュニティセンター	市民文化系施設	地域施設	1,254	H23	50.5%	1	3		
茅ヶ崎公園体験学習センター うみかぜテラス	社会教育系施設	市域施設	3,306	H30	46.3%	1		11	
中海岸四丁目青少年広場	社会教育系施設	地域施設	-	-					
茅ヶ崎公園野球場・庭球場	スポーツ・レクリエーション系施設	広域施設	3,340	H8	39.2%		1		
ツインウェイ南自転車駐車場	駐車場・駐輪場	地域施設	430	H7					
幸町自転車駐車場	駐車場・駐輪場	地域施設	2,159	S59					
幸町第二自転車駐車場	駐車場・駐輪場	地域施設	-	-					
共恵自転車駐車場	駐車場・駐輪場	地域施設	不明	不明					

※利用率については、新型コロナウイルスの影響で令和2年度は利用状況が他年度と大きく異なることから平成29～令和元年度データの平均値を採用しています。

※上記「貸室構成」の諸室については、施設の再配置検討の参考とするため、ホール、体育館、調理室及び図工室等の特殊な設備等のある諸室を除く貸室を対象としています。

ウ 現状と課題

視点	現状と課題
ストック	<ul style="list-style-type: none"> 茅ヶ崎南地区は、本市で10番目に人口の多い(令和2年度実績)地区です。 令和2年度～令和37年度までの人口推計によると、令和12年度をピークに、令和37年度までに8.3%の人口減少が見込まれています。 生産年齢人口の減少率は最も高く、令和37年度までに33.3%の人口減少が見込まれています。一方、老年人口の増加率が高く、令和37年度までに62.7%の人口増加が見込まれています。 「ちがさき都市マスタープラン」上では中心市街地、南西部地域に区分されており、JR東海道本線茅ヶ崎駅の南側から海岸まで延びる地区で、本市が管理・運営する施設の4.3%(20,237㎡)、17施設が配置されています。この地区に配置された公共施設の33.5%(6,788㎡)が広域施設及び市域施設であり、福祉施設、スポーツ施設、駐車場・駐輪場など、子育て世代を中心とする多様な世代に配慮された拠点施設が配置されています。 本地区の建物で築30年以上経過している施設は49.0%(9,906㎡)で、市域全体(61.8%)と比較すると、比較的新しい施設が配置されています。
サービス	<ul style="list-style-type: none"> 貸室機能を持った施設は3施設あり、各施設の平均貸室利用率は39.2%～50.5%を推移しています。 地域住民の利用を前提とした地域施設は12施設であり、地区内に配置された公共施設の61.6%(12,461㎡)となっています。

エ 今後の方針

視点	現状と課題
ストック	<ul style="list-style-type: none">• 地区内の人口動向や公共施設の利用状況などを勘案し、周辺の地区間で共有可能な施設については集約化の可能性を検討します。特に、茅ヶ崎駅周辺に配置されている施設については、駅北側の同種・類似施設の配置、老朽化及び利用状況などを勘案し、統廃合・複合化・集約化などの検討を行います。また、賃借施設も多く存在するため、市有施設への移転や同種・類似施設との統廃合などを検討します。
サービス	<ul style="list-style-type: none">• 本市の中心市街地として、茅ヶ崎駅周辺（南北）を中心に子育て・保育等の福祉施設、駐輪場などの機能を集約し、引き続き、地域住民へのサービスの維持・向上を目指します。• 民間代替の可能性がある施設については、民営化や民間活用の検討を進めます。