

# 第1回（仮称）松林地区地域集会施設等複合施設整備懇談会 会議結果

会議の名称
第1回（仮称）松林地区地域集会施設等複合施設整備懇談会
日時
令和5年5月25日（木） 17時から19時まで
場所
松林公民館 第2会議室
出席者
（出席委員）16名 福井委員、神原委員、齋藤委員、新井委員、五反田委員、井野委員、柴田委員、田中委員、湯地委員、澤委員、葛西委員、青柳委員、佐藤委員、苗川委員、鈴木委員、中里委員
（欠席委員）1名 剣持委員
（事務局）10名 くらし安心部 市民自治推進課：三浦市課長、小西課長補佐、原田主査、忠隈主査 建設部 建築課：有本課長、五十嵐主幹、上之園課長補佐 経営総務部 資産経営課：吉田課長補佐 福祉部 地域福祉課：瀧田参事、大澤課長補佐
（設計事業者）3名 株式会社洋建築企画 山口、清水、芥
議題
1. 懇談会の役割と会議の進め方について 2. （仮称）松林地区地域集会施設等複合施設整備基本計画について 3. 意見交換（敷地の使い方等について） 4. その他

会議資料	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次第</li> <li>・ 【資料1】 (仮称) 松林地区地域集会施設等複合施設整備懇談会委員名簿</li> <li>・ 【資料2】 今後のスケジュール</li> <li>・ 【資料3】 (仮称) 松林地区地域集会施設等複合施設整備基本計画</li> </ul>	
会議結果	
開会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ この懇談会は、松林コミセンの設計にあたり、関係者の皆さんと公募委員からご意見を頂く場となっている。【事務局】</li> </ul>
資料確認	(配布資料について確認)
挨拶	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 松林コミセンの開館は令和8年秋を目途にしている。まちぢから協議会の皆様には、コミセンの研究をしていただいて、コミセン研究会のまとめとしてご要望頂いている。令和4年度に茅ヶ崎市でコミセンをどのような計画で進めていくのか決めていく際には、皆様のコミセン研究会のまとめを十分に参考させていただき基本計画を策定した。今後基本設計を進めて行くうえで、皆様にはご自身の感じるところや思いを活発に発言していただいて、皆様の意見を聞いたうえでより良いものを作っていけたらと思う。まとめのような一つの方向性を決めるものではないのでその都度、皆様の思いを聞いていけたらと思う。ぜひ協力をお願いしたい。【事務局】</li> </ul>
自己紹介	(資料1「(仮称) 松林地区地域集会施設等複合施設整備懇談会委員名簿」に基づき、出席者の自己紹介)
議題	<p>(1) 懇談会の役割と会議の進め方について (資料2「今後のスケジュール」に基づき事務局より説明)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ワークショップの結果は、懇談会へフィードバックする。【事務局】</li> <li>・ 懇談会は決める場ではなく意見を頂戴する場である。【事務局】</li> <li>・ 懇談会メンバーは松林地区のメンバーで構成している。【事務局】</li> </ul> <p>(2) (仮称) 松林地区地域集会施設等複合施設整備基本計画について</p>

(資料3「(仮称)松林地区地域集会施設等複合施設整備基本計画」に基づき事務局より説明)

(3) 意見交換(敷地の使い方等について)

(投影したスライドに基づき、建設予定地のイメージについて事務局より説明、質疑応答)

- ・ コミセン予定地周辺の売却予定地から何か制約を受けることはあるか?【委員】  
→跡地の活用に関しては第一に公共利用を考えたいので利活用を検討していきます。跡地の活用に関しては未定であり、色々な意見等を聞きながら今後検討する。【事務局】
- ・ 駐車場スペースは何台か決まっているか?【委員】  
→今後検討していく為、決まっていないが敷地1500㎡の中で何台置けるか検討していく。【事務局】
- ・ 今のところ何台置けるか?【委員】  
→今後、意見を集め検討していく。【事務局】
- ・ 一部3階建てに出来るか?【委員】  
→高さ制限10mなので3階建ては現実的ではない。【事務局】
- ・ 工事はどのように進んでいくか?売却予定地には何が出来るか?【委員】  
→売却するかどうかは決まっていない、今後公共利用を検討する為、公共利用ができないときにどうするかは今後の課題である。工事は市営住宅を解体し整地した後、歩道の拡幅を行いコミセンの建設に入るが、その間に決まるかもしれないしコミセンが建っても決まらないかもしれない。【事務局】
- ・ コミセン研究会のまとめの意見が反映されないことはあるか?【委員】  
→十分に参考にさせていただき、コミセン研究会以外の方たちにもワークショップ等をする中で意見を伺いながら、反映していきたいと思う。  
【事務局】

- ・ 懇談会の議題やスケジュールは決まっているか？【委員】

→第2回は7月後半に設定させていただいており、段階的に懇談会を行うように大まかなスケジュールを組んでいるが、細かい部分は調整し都度連絡をしていく。【事務局】
- ・ 複合施設（ボランティアセンター、地域包括支援センター）のスペースはいつ頃決まってくるのか？【委員】

→スケジュールに書いている通り、関係者ヒアリングで調整していく。具体的な内容に関しては詳細を詰めていく。懇談会や個別ヒアリング、関係課かい会議と調整を行いながら設計を進めて行く。反映した内容についてはこの懇談会で示していく。【事務局】
- ・ 懇談会の中での途中の決定事項はどの段階で決まるのか？【委員】

→この場で頂いた意見を設計に反映し、随時お示ししていく、本日は第1回目ということもあり資料はないが会を重ねるごとにお示ししていけると思う。それを基にこの会で意見交換できればと思う。【事務局】
- ・ 基本計画や他のコミセンは参考にしていると思うが、今の段階の設計は示してもらえるか？【委員】

→今までのコミセン研究会のまとめだけで設計してしまうと他の人の意見が反映されない為、懇談会を作り意見交換を行ったうえで、コミセン研究会のまとめも参考しつつ、まず、基本設計で何が必要なのか、意見を頂き基本設計では、大体の諸室配置や建物の形、敷地の使い方を検討していく。そのあと具体的に実施設計で細かい所を詰めていく。まず基本設計では大まかなプランを皆さんの意見をもらいながら進めて行く。【事務局】
- ・ 今までの意見で大まかなプランはいつごろ出るか？【委員】

→基本計画のスケジュールにあるように12月上旬にお示しできると思う。【事務局】
- ・ 要望だが、できるだけ周知でき、わかりやすい施設にしてほしい（コミュニティバスを通す、ランドマークになりうる施設デザイン等）。【委員】

	<p>→設計を進めて行く上でニュースレター等を用いて周知できればと思う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 懇談会の内容は一般に公開・共有しても良いか？【委員】 →皆様、団体の代表としてきている為、どんどん共有してほしい。また市でも、共有はしていく。【事務局】</li> <li>・ 敷地の規模はどのくらいか？【委員】 →敷地は約 30m×50mで松浪コミセンと同等である。【事務局】</li> <li>・ 松浪コミセンは駐車場何台か？【委員】 →4台である。【事務局】</li> <li>・ 4台だと少ないのもっと多く作ってほしい。【委員】 →敷地が 1500 m<sup>2</sup>なので駐車場を多くしてしまうと施設が小さくなる可能性も有るので、今後基本設計を考えて行く上で皆さんと相談したい。【事務局】</li> <li>・ 噂では市営住宅の跡地は戸建てになると聞かすが、跡地の活用はいつ頃分かるか？それにより市民の反対が起こると思われるが我々への周知はどうなるか？【委員】 →まずは公共での利用を検討するようになると思うが、現時点ではまだ何も決まっていない。【事務局】</li> <li>・ 周辺の跡地に関して、我々も意見を出しても良いか？【委員】 →まだ何も決まっていないので方向性が決まったら、お知らせする。【事務局】</li> </ul> <p>(4) その他 (特になし)</p>
<p>その他特記事項</p>	
<p>第2回の懇談会の開催は7月下旬を予定</p>	