

柳島スポーツ公園整備事業

維持管理・運営について

平成29年11月20日（月）

平成29年11月26日（日）

茅ヶ崎市 ・ 茅ヶ崎スマートウェルネスパーク株式会社

事業手法について

- 本事業は、公園の整備・運営を一括して民間事業者が実施するPFI事業により実施しています。

PFI (Private Finance Initiative) とは

民間の資金と経営能力・技術力（ノウハウ）を活用し、公共施設等の設計・建設・改修・更新や維持管理・運営を行う公共事業の手法です。あくまで地方公共団体が発注者となり、公共事業として行うものであり、民営化ではありません。

これまでの経緯

- 事業に関する経緯は次のとおりです。
 - 平成23年11月：事業手法をPFI方式に決定
 - 平成26年 4月：入札公告
 - 平成26年 7月：入札
 - 平成26年 9月：民間事業者決定
 - 平成26年12月：事業契約締結
 - 平成27年 1月：設計業務着手
 - 平成28年 2月：工事着手

※平成30年3月25日 開園（予定）

公園の名称について

- これまで公園の名称は（仮称）を用いていましたが、平成29年9月の市議会定例会にて都市公園条例に位置付けられたため、名称は「柳島スポーツ公園」とします。
- 公園の正式名称

『 柳島スポーツ公園 』

※ 公園の愛称などは別途定める予定です

公園の維持管理・運営方法について

- 公園の管理等については、PFI事業者である茅ヶ崎スマートウェルネスパーク株式会社を指定管理者として指定した後、開園から20年間運営・維持管理業務を行います。
- 運営・維持管理業務については、指定管理者の構成企業である以下の会社がメインに業務を行います。
- 運営 NPO法人湘南ベルマーレスポーツクラブ
- 維持管理 株式会社湘南造園

休場日について

- 公園そのものは24時間365日開園し、誰でも利用することができます。
- 安全管理のため、トイレや駐車場については開放時間を定めて利用していただきます。
- 運動施設（総合競技場、庭球場）については、時間を別途定めて利用していただきます。
- 休場日を原則、以下の通り定めます。
 - ・毎月第二月曜日（祝日の場合は翌火曜日）
 - ・年末年始（12/30～1/3）

利用時間について

- クラブハウス、トイレや駐車場
6時～22時15分 とします。
- 運動施設（総合競技場、庭球場）
6時30分～22時 とします。
- 運動施設の利用時間のコマ割は以下の通り定めます。

6:30	8:30	10:30	12:30	14:30	16:30	19:00	21:00
～	～	～	～	～	～	～	～
8:30	10:30	12:30	14:30	16:30	19:00	21:00	22:00

施設の利用料金について

各施設の利用料金（通常）は次のとおりです。

- 総合競技場

専用利用：3,240円/時

照明設備：4,000円/時

（その他附属設備：（競技運営室、放送設備、写真判定装置）

陸上個人利用 200円/回

- 庭球場

専用利用：540円/面・時

照明設備：600円/面・時

施設の利用料金について

- 多目的室

多目的室 1 (約80m²) : 800円/時
多目的室 2 (約22m²) : 400円/時

- 更衣室

ロッカー無料 (リターン式) 、シャワー100円/3分

- 駐車場

(普通) 200円/台・時

当日最大 平日 : 600円 土日祝 : 900円

(大型) 1,000円/台・時

施設の利用方法について

- 施設の利用予約については、下記の順番に基づき、予約を受け付けます。
 - ①茅ヶ崎市が主催する事業等
 - ②運営事業者が主催する事業等
 - ③各種協会・団体が主催する目的に沿った事業等
 - ④一般予約
- 運営事業者の優先予約については、入札時の条件にて時間ごとに、平日は全体の1/3、休日は全体の1/4を上限として、市と協議の上で決定します。

施設の利用方法について

- 一般利用者への配慮のため、毎月、土曜・日曜・祝日の中からいずれか 1 日を一般抽選予約確保日とします。
- 一般抽選予約確保日については、事前に日程を公表しますが、毎月定期的なスケジュールではありませんのでご了承ください。
- 上記一般抽選予約の方法は市の公共施設予約サービスを用いて予約することになります。

施設の利用方法について

（専用利用）

- 運動施設を利用される場合、市の公共施設予約サービスを用いて予約することになります。
- 利用料金の支払い期日については、現状と同じく「利用日の5日前まで」となります。
- 利用料金の支払い場所は、柳島スポーツ公園内クラブハウス1階フロントにてお支払いいただきます。
- 利用料金の支払い方法については、現金の他電子マネーによる支払いも可能になる予定です。

施設の利用方法について

（個人利用）

総合競技場は陸上に限って個人利用が可能です。

- 利用の際には予約は不要です。
- 個人開放日（事前公表）に直接お越し下さい。
- 利用日当日にクラブハウス1階フロントにて利用券を購入していただきます。
- 複数回利用される方にはお得な定期券も販売します。

公園利用のルールについて

- 公園利用にあたっては、次のようなルールを定めます。

- ①周囲に危険や迷惑となる行為は禁止です。
- ②花火や火気の使用は禁止です。
- ③ペットはリード（紐や鎖）につなぎましょう。
- ④ペットのフンは持ち帰りましょう。
- ⑤ゴミは持ち帰りましょう。
- ⑥夜間は静かにしましょう。
- ⑦公園の施設や樹木は大切にしましょう。
- ⑧自転車やバイクを乗り回してはいけません。
- ⑨喫煙は指定の場所をお願いします。

公園で実施する予定の教室事業について

- 公園では、民間事業者により、多様な教室を実施し、市民の健康づくりやスポーツ活動を支援します。

スポーツ教室名	実施場所	実施頻度	対象
サッカー教室	総合競技場・人工芝	週2回	幼児～小学生
ランニング教室	総合競技場・トラック	週1回	小中学生、一般（高校生以上）
高齢者向けプログラム	総合競技場・人工芝	週1回	高齢者、一般
グラウンドゴルフ教室	総合競技場・人工芝	週1回	高齢者、一般
テニス教室	テニスコート	週5回	幼児～高齢者
ラグビー教室	総合競技場・人工芝	月1回	小中学生

クラブハウス内に設けられる施設

- クラブハウスでは、民間事業者が自ら整備する下記の施設が運営されます。

- ① 栄養や健康に配慮したレストラン
- ② プロのスポーツトレーナー等による体のケアやマッサージを実施するコンディショニングセンター
- ③ ヨガやダンスなど身近な運動や健康づくりプログラムを実施するスタジオ
- ④ 「自転車のまち」を楽しむためのサイクルステーション