

## (仮称) 市営小和田住宅外複合施設の計画概要について

### 1 事業概要

本施設は、耐用年限を迎えた市営香川住宅及び高田住宅2階建ての建替及び用途廃止にあたり、小和田三丁目地区県土木試験場跡地に市営住宅のほか、福祉施設等を併設する複合施設を建設するものです。

### 2 施設概要

- 階数 (西棟) 地上6階、(東棟) 地上3階
- 施設用途 市営住宅(50戸)  
(1DK22戸、2DK18戸、3DK10戸)
- 児童クラブ
- 地域包括支援センター
- 地区ボランティアセンター



### 3 建設予定地の概要

- 所在地番 小和田三丁目401番3ほか
- 敷地面積 2,315.89㎡
- 用途地域 準工業地域、第1種住居地域(準防火地域)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 高さ制限 第3種高度地区(20m)  
第4種高度地区(31m)



### 4 概算事業費

- 実施設計業務委託費 51,041千円
- 建設工事費・用地買換費 約23億円
- ※建設工事費は、平成28年9月に改訂された公共施設整備・再編計画に基づくものです。

### 5 これまでの経過及び今後のスケジュール

本計画は「公共施設整備・再編計画」に位置づけられた建設計画で、平成22年3月に基本計画及び基本設計を策定しましたが、その後「公共施設整備・再編計画」の見直しにより、平成32年度の供用開始に向け、平成29年度に実施設計、平成30年度から32年度に建設工事を行うこととしました。

平成27年度及び28年度は、まちづくり条例や改正法令等の確認を行うとともに、小和田地区まちぢから協議会や関係団体と意見交換を行い、基本設計の見直しを行いました。

(仮称) 市営小和田住宅外複合施設供用開始までの今後のスケジュール(案)

29年度	30年度	31年度	32年度
実施設計	契約業務 ※9月議会承認後 本契約(予定)	建設工事	開所準備 ・供用開始