

茅ヶ崎の価値・魅力(茅ヶ崎らしさ)について ～基礎調査の結果と考察～

都市部都市政策課

茅ヶ崎の価値・魅力（茅ヶ崎らしさ）に関する調査

1. 生活者目線の調査

ひとが、生活の中で茅ヶ崎に抱いている印象や思いから、まちの個性を分析。他都市との比較、市外居住者やメディアの視点も取り入れ、多角的に調査を実施。

調査名	実施時期	内容
①茅ヶ崎の地域特性調査 （オリジナルブランド業務）	29年 3月	市民と市外の双方に共通の設問・選択肢を用いたアンケートを行い、茅ヶ崎の特性を他都市と比較し、茅ヶ崎のまちの性格を把握。
②茅ヶ崎の印象やライフスタイルに関する調査 （自転車プラン推進業務）	29年 3月	ヒアリング、WEBアンケート、メディア（雑誌、TV等）から、茅ヶ崎に関する印象やライフスタイルについて把握。
③教えて！好きな場所での過ごし方	29年 1月	日ごろ、どんな場所で、どのような気持ちで過ごしているのかを、「いつ」、「どうやって（移動手段）」、「気分」、「好きな理由」を聞き、生活の実態やまちの特徴を把握。
④みどりに関するアンケート・フォトコンテスト	29年 3月	みどりを「守る」「増やす」「戻す」の視点で、満足度やニーズから、日々の生活で、どのようなみどりが大事に思っているか調査。

※転入者ヒアリング、本年度中に追加で実施

2. 立地・地勢的特徴（参考）

都市の立地、移動に関する統計等を用いて、基礎調査の結果と比較。

調査名	内容
立地特性	東京近郊の都市を対象に都心までの時間距離から、まちの立地特性を調査
移動手段 （大都市交通センサス）	大都市交通センサスから、日常の移動手段の実態を把握。また、市内に住んでいる人がどこに通勤・通学をしているのか実態を把握。
地価公示	都心までの時間距離が茅ヶ崎と概ね同じ都市で、住宅地の市場の動向を把握。

①茅ヶ崎の地域特性調査 概要

資料：産業振興課

- 茅ヶ崎市の地域特性を把握するため、隣接市や類似する都市を整理し、分析を実施。
- 隣接市や類似する都市の住民が、茅ヶ崎市及び比較対象都市をどのようにイメージしているのかを把握し、他地域と比較した茅ヶ崎の地域特性を整理。

都市名		規模	比較対象	
茅ヶ崎市		239,874 人		
近隣	藤沢市	420,254 人	○	近隣都市
	鎌倉市	172,220人	○	湘南エリアで観光の魅力が高い地域
類似	東京都府中市	260,274人	○	住みやすい街のイメージとネームバリューがある
	栃木県那須塩原市	116,833人	○	観光資源があり、遠距離通勤も可能な地域
	長野県軽井沢町	19,769 人	○	別荘地、東京から75分圏

調査手法 :WEB調査

調査期間 :2016年11月30日(水)～12月6日(火)

回収サンプル数 :市内400名、市外500名

地域 :東京都・埼玉県・群馬県・栃木県・山梨県・静岡県・神奈川県

	全体	男性					女性				
		20代	30代	40代	50代	60代	20代	30代	40代	50代	60代
茅ヶ崎市	400	8	21	63	60	59	8	38	61	57	25
東京都	195	4	16	28	32	20	8	26	35	17	9
神奈川県（茅ヶ崎市以外）	144	3	5	19	17	23	6	16	30	20	5
埼玉県	89	0	7	11	14	10	7	15	17	4	4
群馬県・栃木県	42	0	1	8	4	7	4	7	7	3	1
山梨県・静岡県	30	0	7	8	5	1	3	2	2	0	2

理想とするライフスタイルや暮らしの中で大切にしたいものを調査

調査手法：直接ヒアリング、WEBアンケート

実施日：平成29年3月

サンプル数

直接ヒアリング：133名（市内：66名、市外67名）

WEBアンケート：619名（神奈川県（茅ヶ崎市を除く）、東京都、埼玉県、静岡県、山梨県）

テレビ番組、雑誌等などのメディアで、茅ヶ崎がどのように捉えられているか調査

調査手法：雑誌等のメディアの内容を閲覧。その中で、調査の参考となった32雑誌から、茅ヶ崎に関するキーワードを抽出。

実施日：平成29年3月

日ごろ、どんなところで、どのような気持ちで過ごしているのか、生活実態を把握する調査。
「いつ」、「移動手段」、「気分」、「理由」及び「思い出」を聞き、生活像、まちの特徴を把握

調査手法 : WEBアンケート、アンケート用紙配布
実施場所 : 市内公共施設、サポセン、まちスポ、POE
実施日 : 平成28年12月11日(日)～25日(日)
サンプル数 : 176サンプル

アンケート用紙



表

好きな場所での過ごし方を教えてください！！

市では、皆さんが好きな場所で、どのような時間を過ごしているのか調べています。
次のことをお聞かせいただき、備え付けのポストに投函して下さい。

場所はどこ？ 例) サザンビーチ、里山公園、〇〇というお店

いつ行く？ 例) 仕事が休みの日、昼間、夕方

どうやって行く？ 例) 歩いて、自転車、車

どんな気分になる？ 例) ホットする、ワクワクする、スッキリする

好きな理由は？ 例) 遊べるから、落ち着くから、何となく好き

そこでの思い出が何かあれば教えてください。(何でも結構です。)

例) 高校の友達をよく行った、ゼートをした、など

裏

みどりを「守る」「増やす」「戻す」の視点で、満足度やニーズから、日々の生活で、どのようなみどりが大事に思っているか調査。

調査手法 : WEBアンケート、アンケート用紙配布
実施日 : 平成29年1月13日(金)～2月15日(水)
サンプル数 : 214サンプル(市内在住および在勤・在学者)

調査結果

1. 生活者目線の調査

茅ヶ崎のイメージ地域特性調査

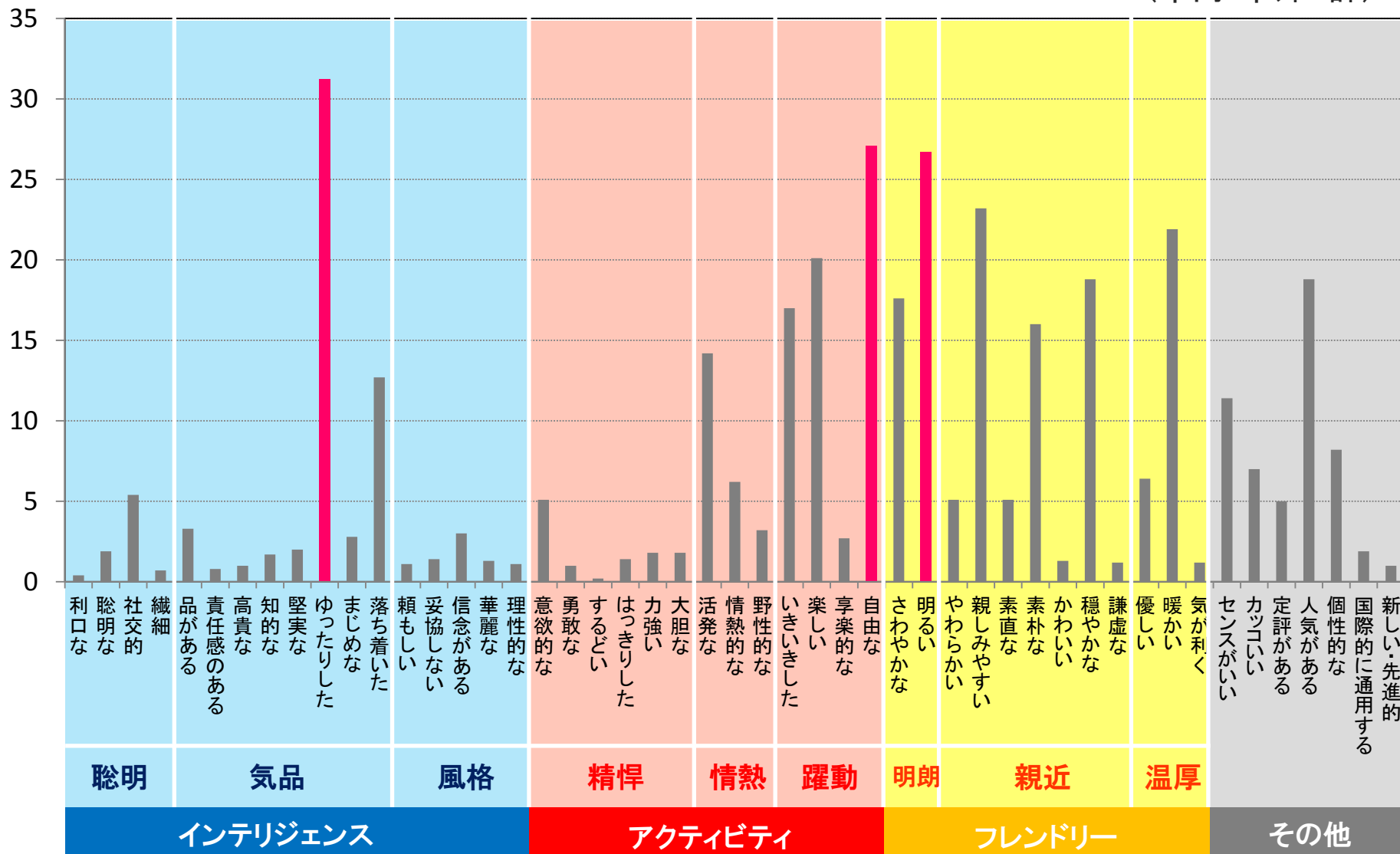
(①茅ヶ崎の地域特性調査)

資料：産業振興課

質問 あなたが、「茅ヶ崎」のイメージとして、あてはまると思うものを、すべてお選びください。

(%)

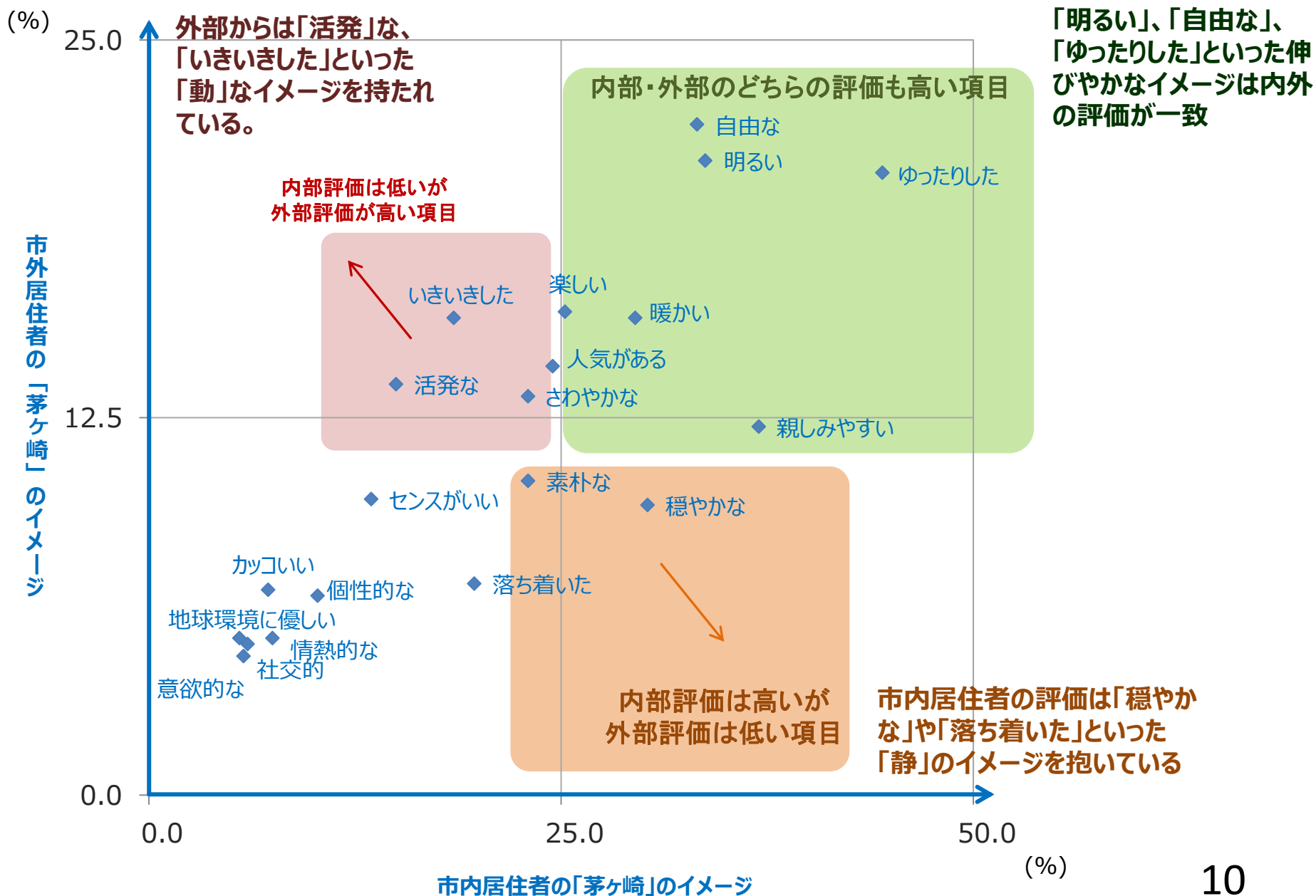
(市内・市外 計)



茅ヶ崎のイメージ（市内・市外の比較）－地域特性調査

①茅ヶ崎の地域特性調査

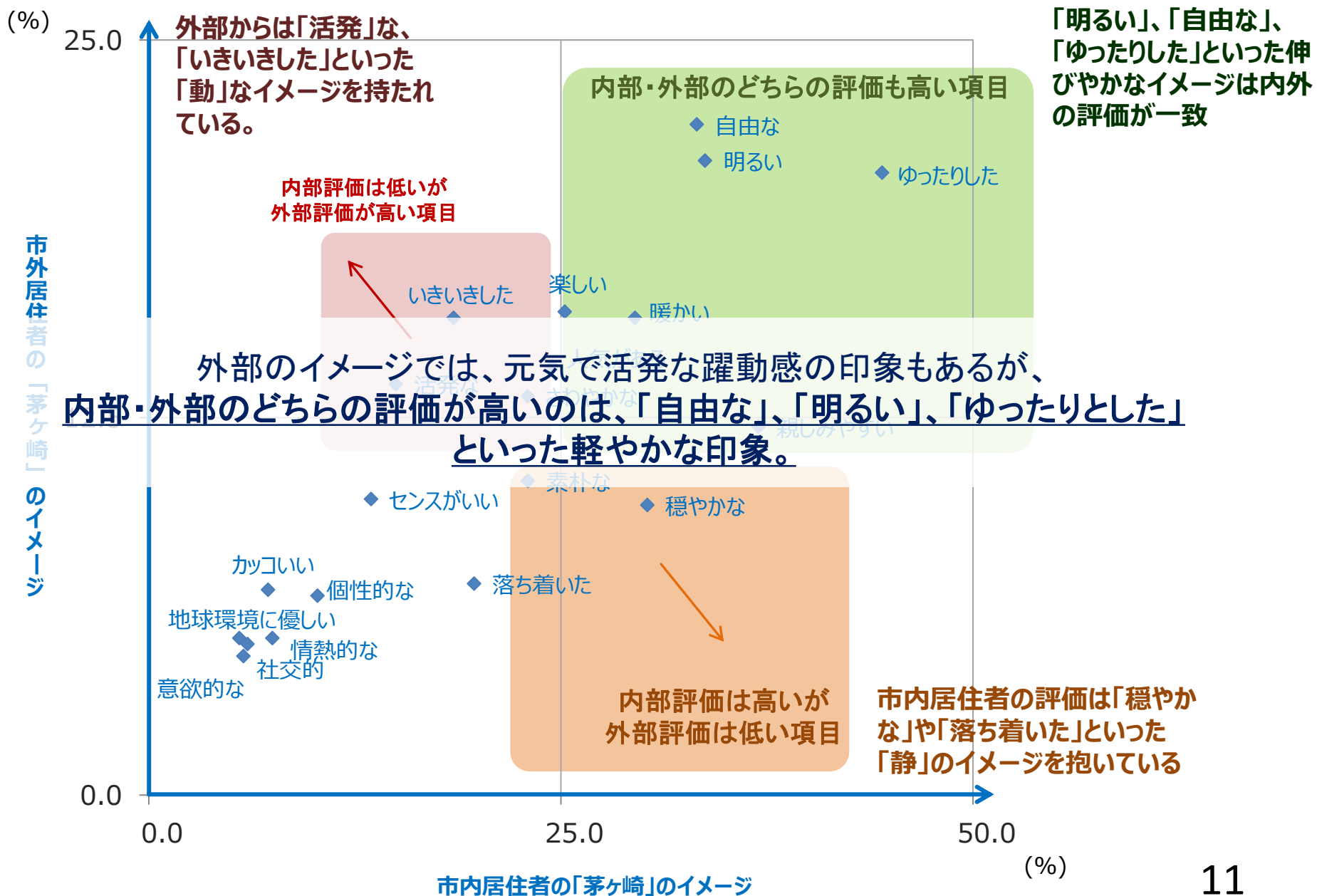
資料：産業振興課

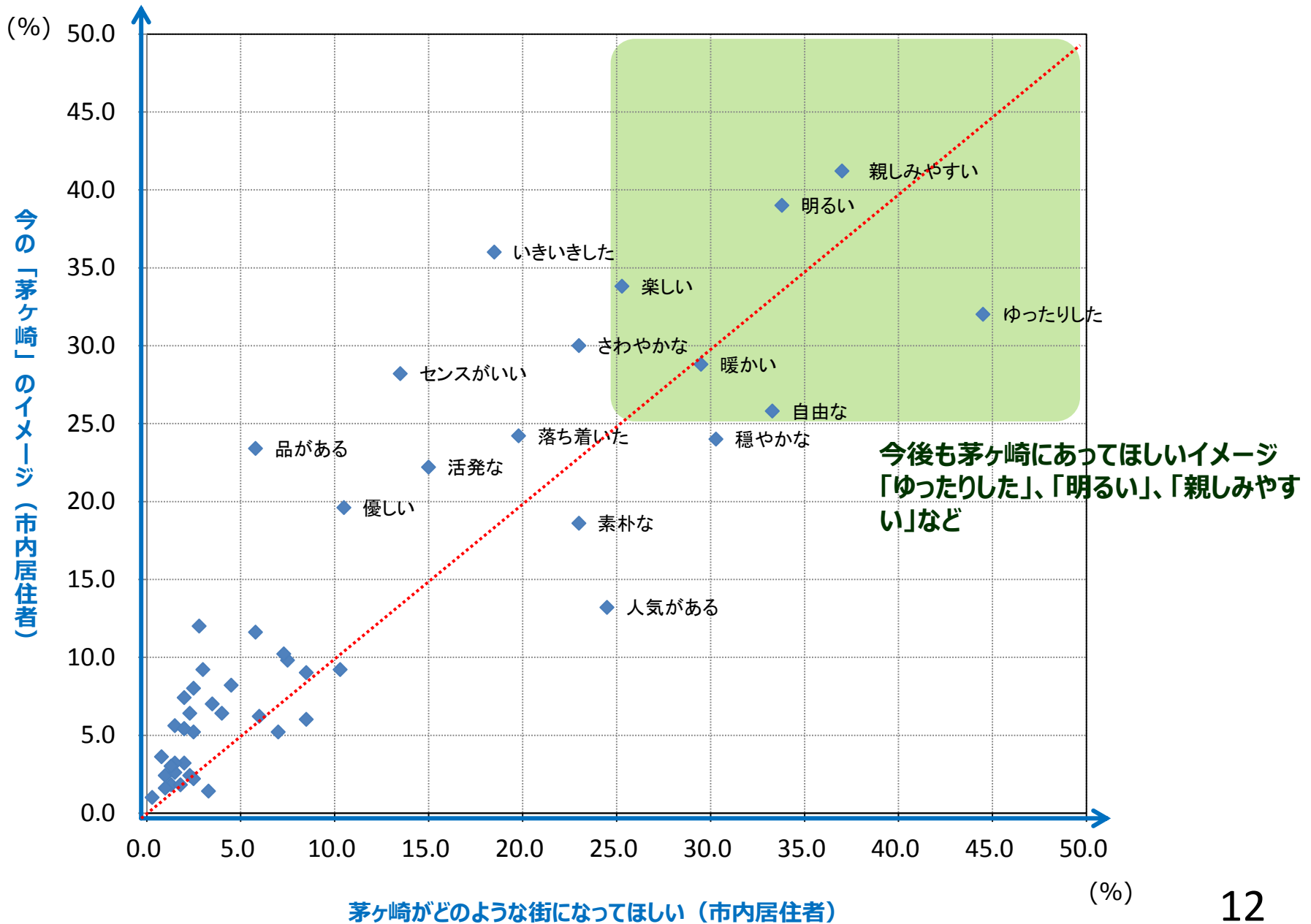


茅ヶ崎のイメージ（市内・市外の比較）－地域特性調査

①茅ヶ崎の地域特性調査

資料：産業振興課

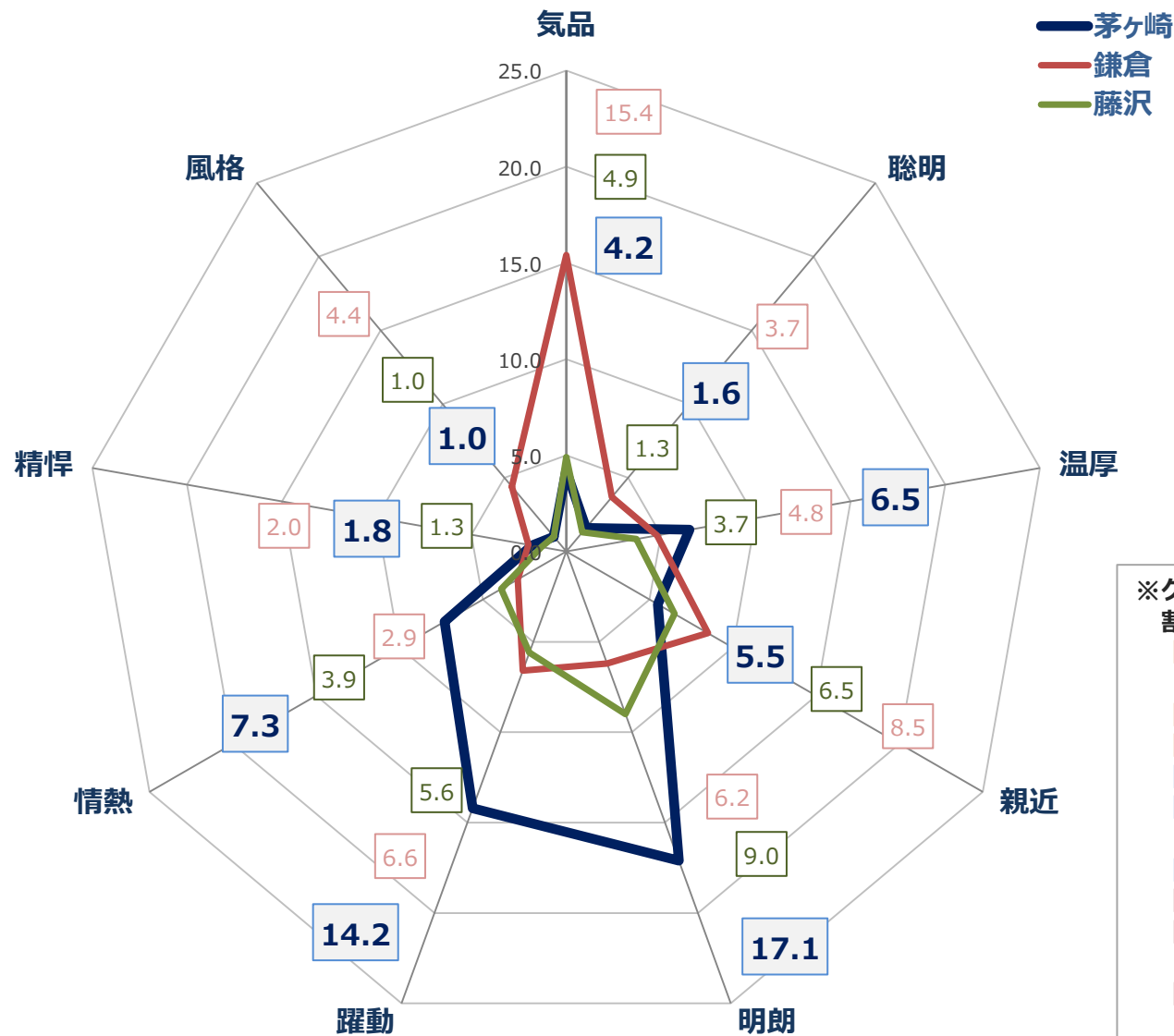




地域特性の比較（藤沢・鎌倉との比較）

①茅ヶ崎の地域特性調査

資料：産業振興課



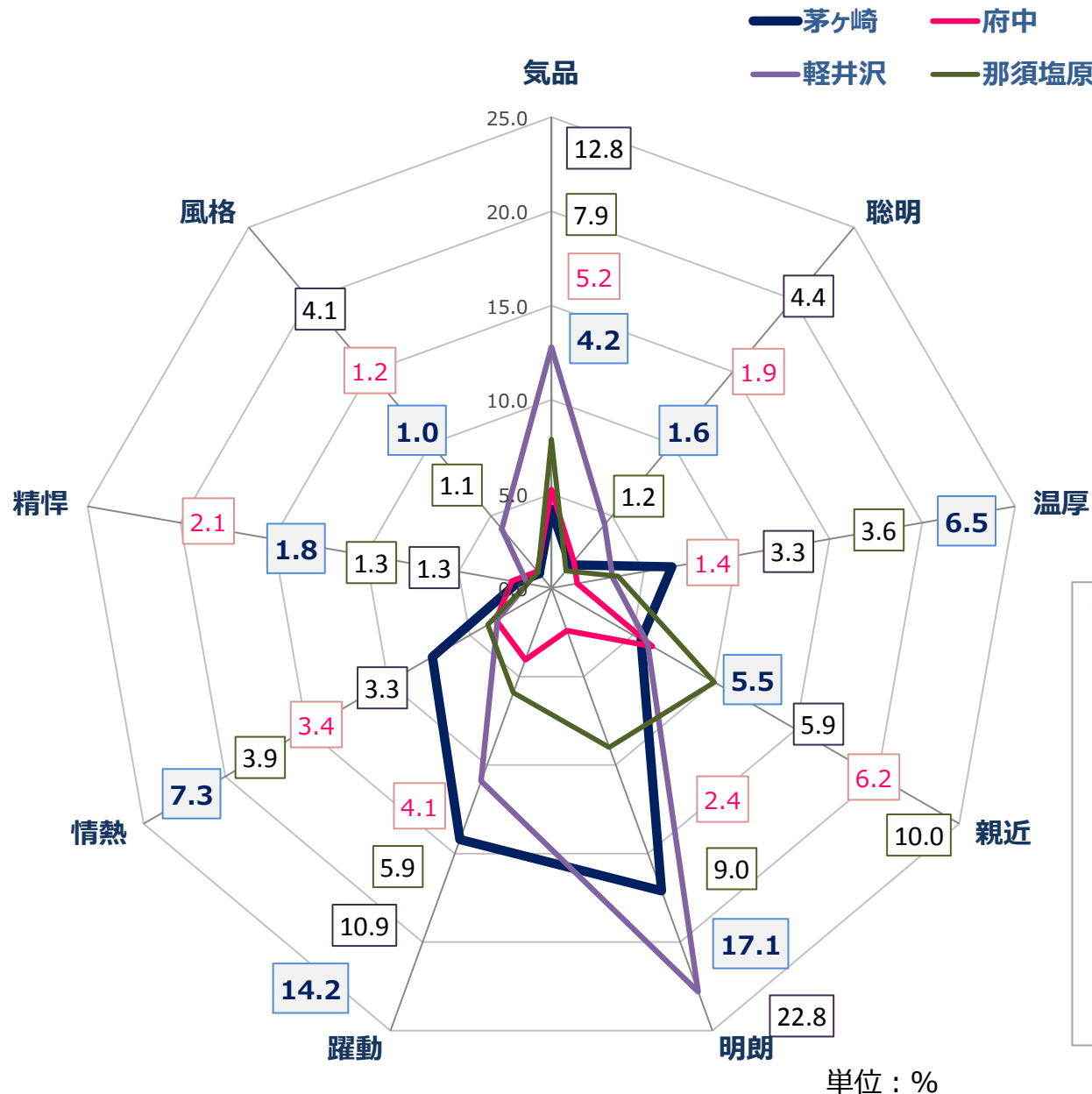
※グラフは、下記項目それぞれに「そう思う」と回答した割合の平均値

- 【精悍】意欲的な・勇敢な・するどい・はっきりした・力強い・大胆な
- 【情熱】活発な・情熱的な・野性的な
- 【躍動】いきいきした・楽しい・享樂的な・自由な
- 【明朗】さわやかな・明るい
- 【親近】やわらかい・親しみやすい・素直な・素朴な・かわいい・穏やかな・謙虚な
- 【温厚】優しい・暖かい・気が利く
- 【聡明】利口な・聡明な・社交的・繊細
- 【気品】品がある・責任感のある・高貴な・知的な・堅実な・ゆったりした・まじめな・落ち着いた
- 【風格】頼もしい・妥協しない・信念がある・華麗な・理性的な

単位：％

地域特性の比較（府中・軽井沢・那須塩原との比較）

①茅ヶ崎の地域特性調査
資料：産業振興課



※グラフは、下記項目それぞれに「そう思う」と回答した割合の平均値

【精悍】意欲的な・勇敢な・するどい・はっきりした・力強い・大胆な

【情熱】活発な・情熱的な・野性的な

【躍動】いきいきした・楽しい・享樂的な・自由な

【明朗】さわやかな・明るい

【親近】やわらかい・親しみやすい・素直な・素朴な
かわいい・穏やかな・謙虚な

【温厚】優しい・暖かい・気が利く

【聡明】利口な・聡明な・社交的・繊細

【気品】品がある・責任感のある・高貴な・知的な
堅実な・ゆったりした・まじめな・落ち着いた

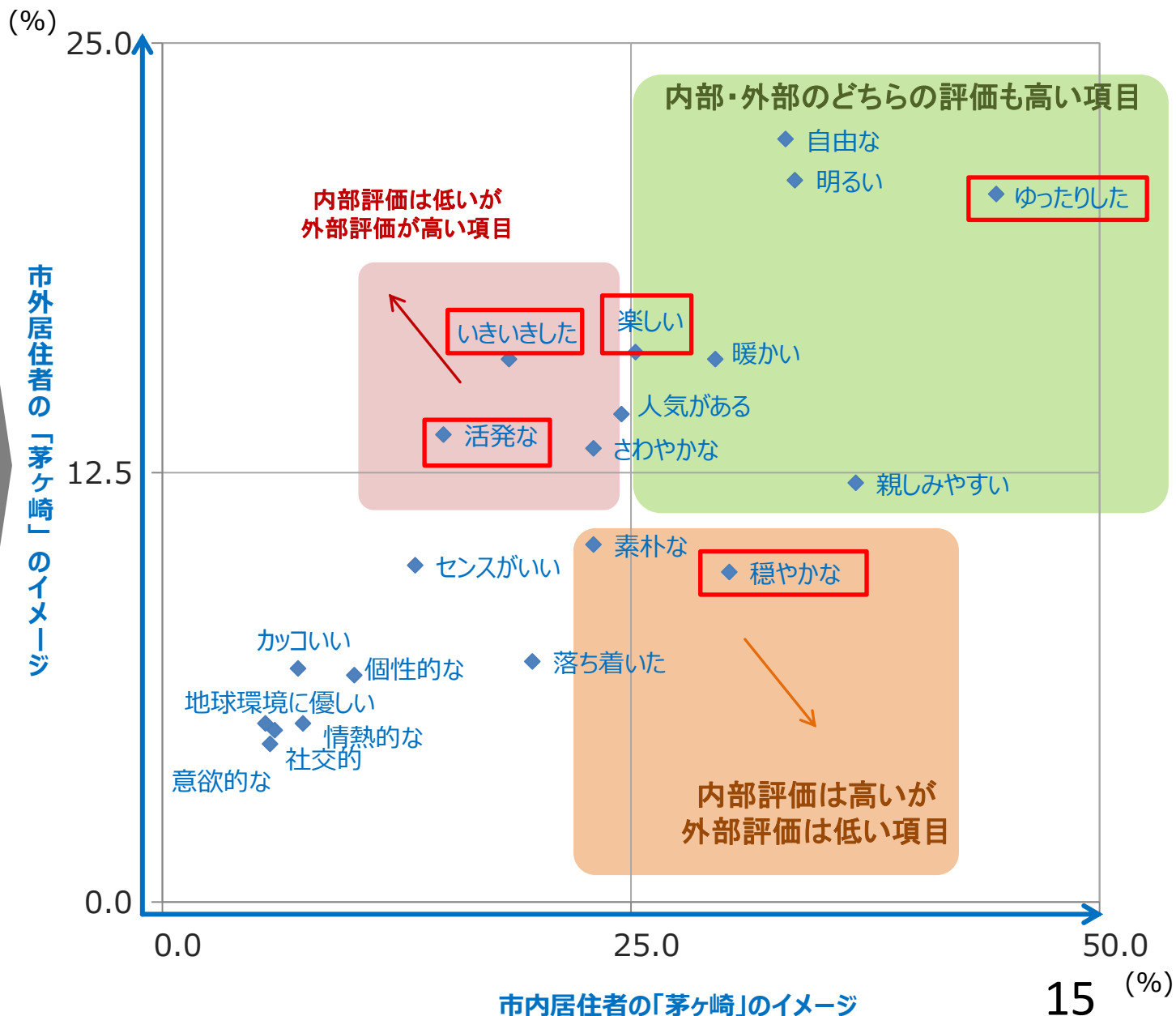
【風格】頼もしい・妥協しない・信念がある・華麗な
理性的な

メディアにおける茅ヶ崎の捉え方

(②茅ヶ崎の印象やライフスタイルに関する調査)

資料：都市政策課

「茅ヶ崎」を表すフレーズ	件数
夏	7
新しい	2
おしゃれ	2
元気	2
楽しい	2
のんびり	2
別荘地	2
アクティブ	1
ウキウキ	1
うまい	1
庶民的	1
春	1
光	1
風	1
カルチャー	1
気持ちいい	1
ゆったり	1
秋	1
居心地良い	1
癒し	1
穏やか	1
景勝地	1
心地よい	1
潮風	1
静かな	1
スローライフ	1
伝統	1
緑	1
リゾート	1
レトロ	1
ローカル	1
好環境	1
合計	44



※ 3 2 雑誌から茅ヶ崎に関するキーワードを抽出

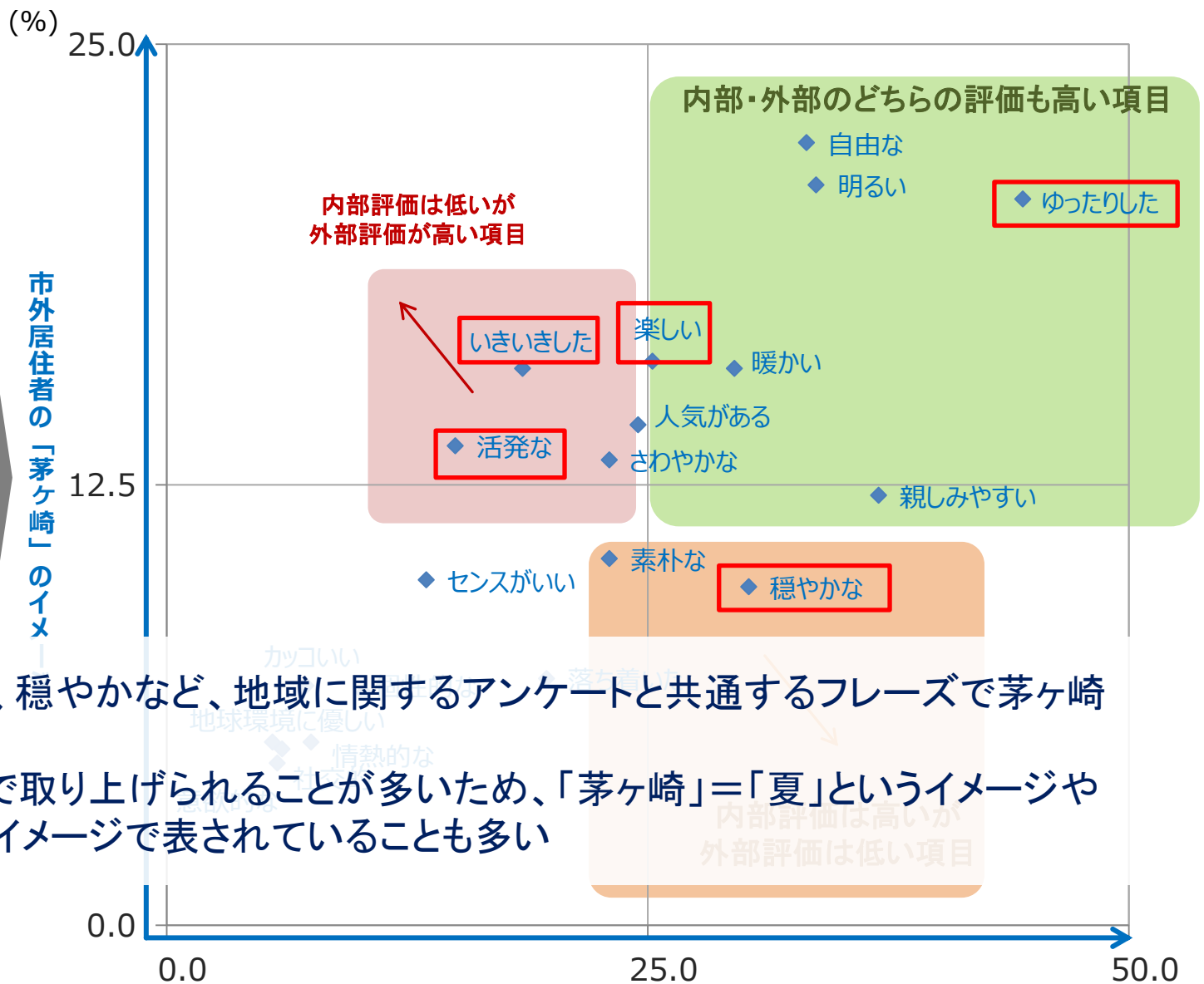
↑ 茅ヶ崎市のイメージ（市内・市外の比較）と「茅ヶ崎」を表すフレーズの重ね合わせ

メディアにおける茅ヶ崎の捉え方

(②茅ヶ崎の印象やライフスタイルに関する調査)

資料：都市政策課

「茅ヶ崎」を表すフレーズ	件数
夏	7
新しい	2
おしゃれ	2
元気	2
楽しい	2
のんびり	2
別荘地	2
アクティブ	1
ウキウキ	1
うまい	1
庶民的	1
春	1
光	1
風	1
カルチャー	1
気持ちいい	1
ゆったり	1
秋	1
居心地良い	1
癒し	1
穏やか	1
リゾート	1
レトロ	1
ローカル	1
好環境	1
合計	44



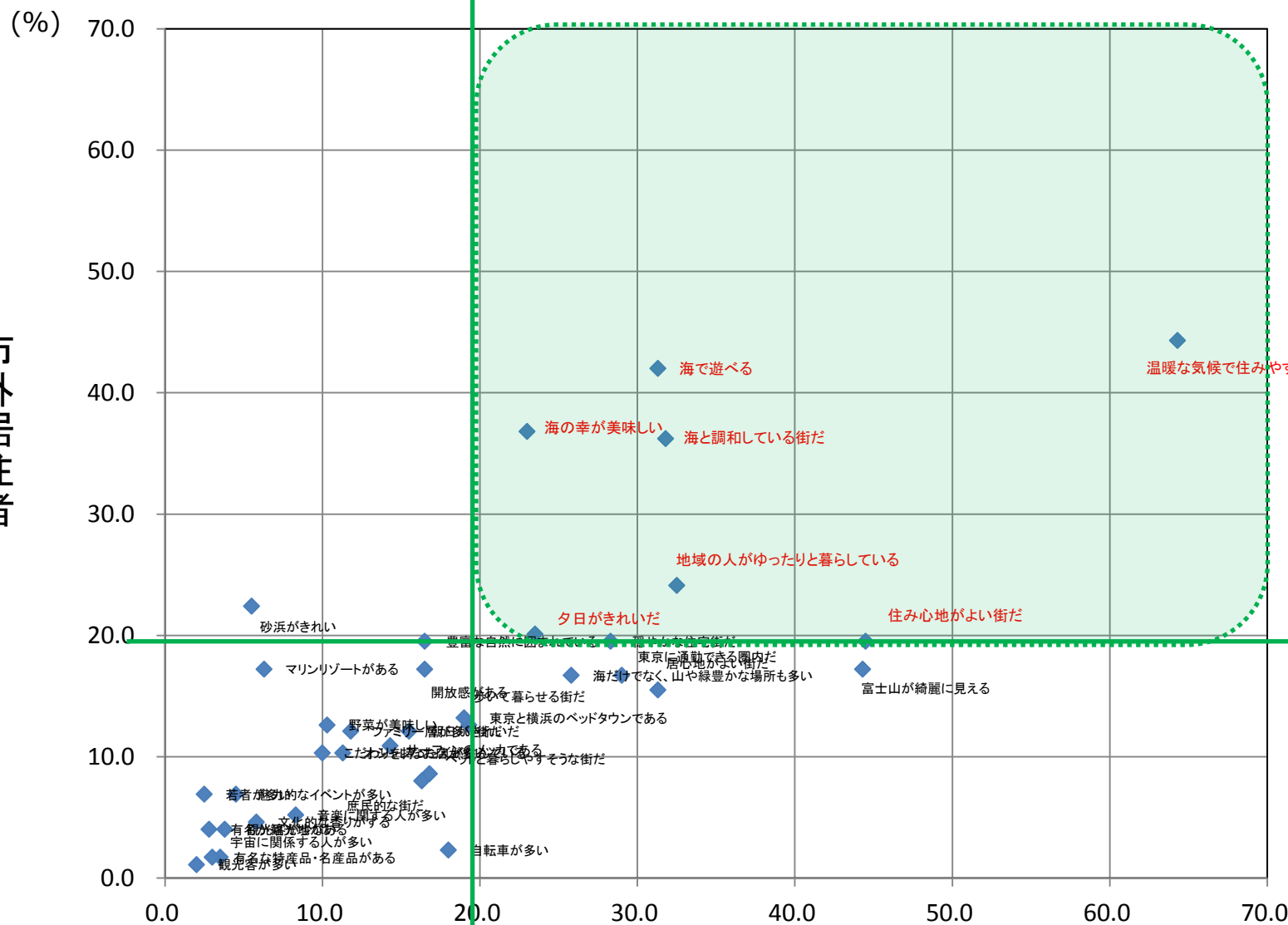
- ・楽しい、ゆったり、穏やかななど、地域に関するアンケートと共通するフレーズで茅ヶ崎を説明している。
- ・8月発行の雑誌で取り上げられることが多いため、「茅ヶ崎」＝「夏」というイメージや活発など動的なイメージで表されていることも多い

※ 3 2 雑誌から茅ヶ崎に関するキーワードを抽出

↑ 茅ヶ崎市のイメージ（市内・市外の比較）と「茅ヶ崎」を表すフレーズの重ね合わせ

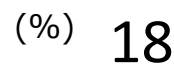
質問 「茅ヶ崎」の特徴について、魅力的に感じるものをすべて選んでください。

市外居住者



市内居住者

市外居住者

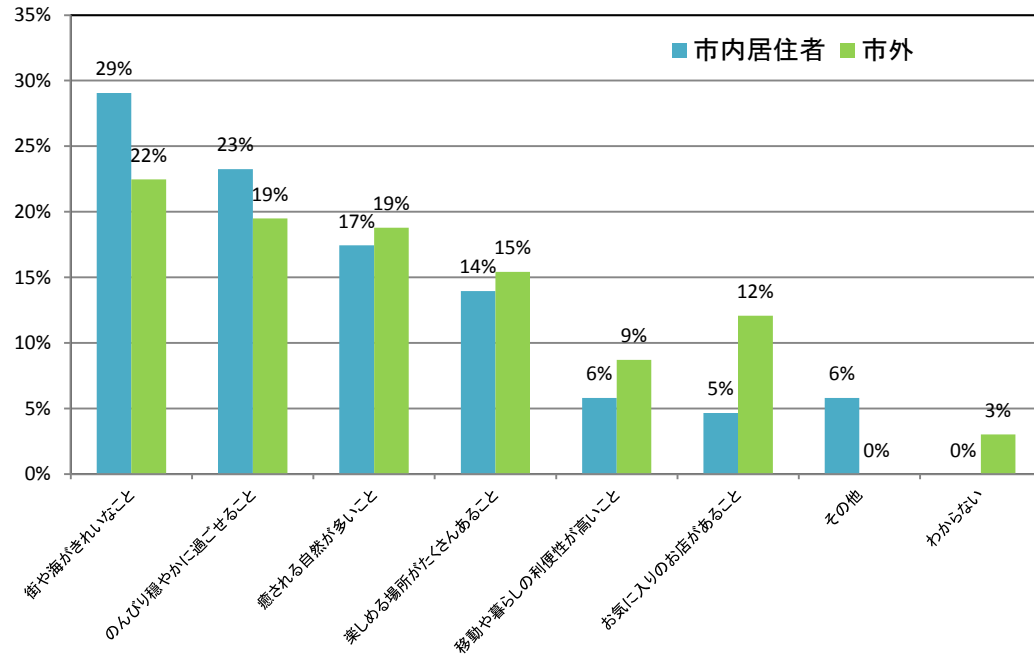


茅ヶ崎で過ごす「理想の休日」「ライフスタイル」

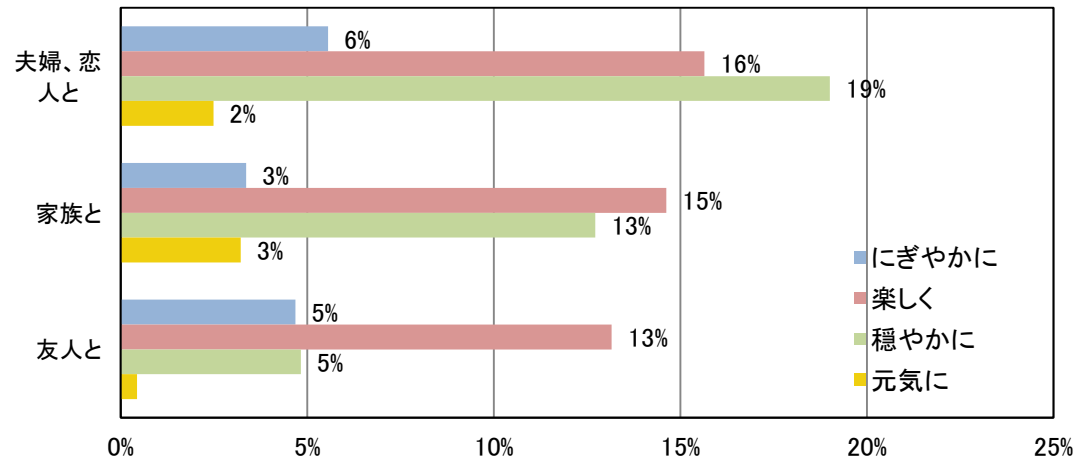
(②茅ヶ崎の印象やライフスタイルに関する調査)

資料：都市政策課

茅ヶ崎で過ごす「理想の休日」「ライフスタイル」に必要なと思うものは何か？（複数選択）



茅ヶ崎は、誰とどんな風に過ごすのがあっている場所だと思うか？（1つずつ選択）



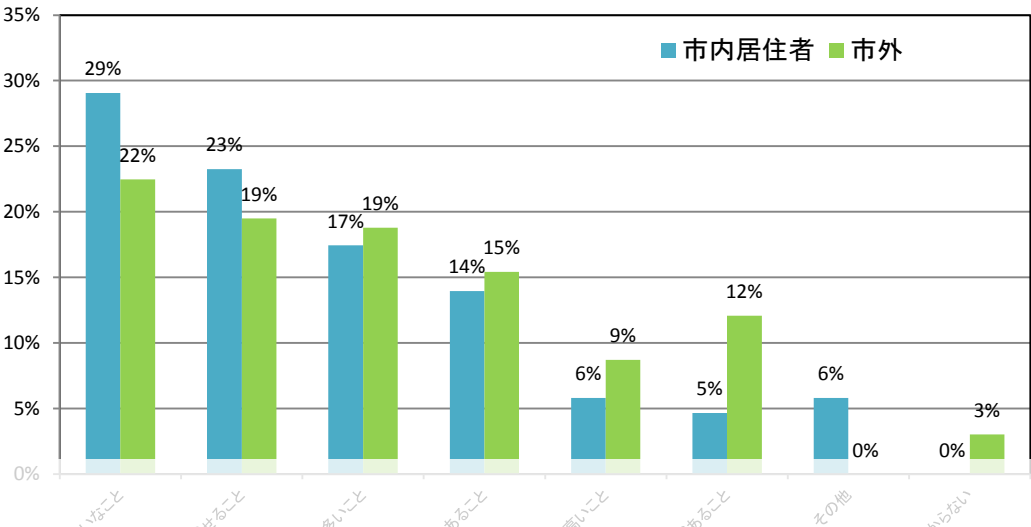
茅ヶ崎で暮らしていく中で、大切にしたいもの、は何か？（市民のみ）

分類	回答	合計	内訳
自然・景観	海	22	10
	自然		9
	山		2
	景観		1
街や人、雰囲気	のんびりとした雰囲気	22	4
	穏やかな雰囲気		2
	友達		2
	ハワイのようなゆったりとした雰囲気		2
	平和な雰囲気		2
	周りの人々		2
	素朴な雰囲気		1
	古い別荘地の雰囲気		1
	文化		1
	今のままで		1
	常に町がキレイで平和であってほしい		1
	飾らない雰囲気		1
	世代の違う人々たちとの交流		1
	美しい町を残してほしい		1
有名人	サザンオールスターズ	4	1
	桑田圭祐		1
	加山雄三		1
	松坂桃李		1
その他		3	3
特になし		15	18

茅ヶ崎で過ごす「理想の休日」「ライフスタイル」

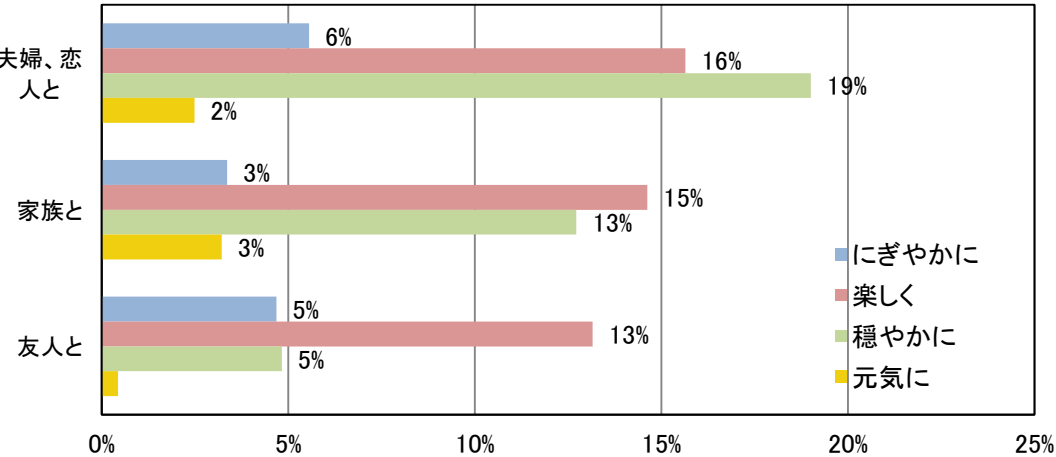
(②茅ヶ崎の印象やライフスタイルに関する調査)
資料：都市政策課

茅ヶ崎で過ごす「理想の休日」「ライフスタイル」に必要なと思うものは何か？



日々の生活には、自然だけでなく、まちの雰囲気(ゆったり、のんびり、穏やか)も重要

茅ヶ崎は、誰とどんな風に過ごすのがあっている場所だと思うか？



茅ヶ崎で暮らしていく中で、大切にしたいもの、は何か？（雰囲気、文化、人など）

分類	回答	合計	内訳
自然・景観	海	22	10
	自然		9
	山		2
	景観		1
	のんびりとした雰囲気	22	4
	穏やかな雰囲気		2
	友達		2
	ハワイのようなゆったりとした雰囲気		2
	平和な雰囲気		2
街や人、雰囲気	周りの人々	22	2
	素朴な雰囲気		1
	文化		1
	今のままで		1
	常に町がキレイで平和であってほしい	15	1
	飾らない雰囲気		1
	世代の違う人たちとの交流		1
	美しい町を残してほしい		1
有名人	サザンオールスターズ	4	1
	桑田圭祐		1
	加山雄三		1
	松坂桃李		1
その他		3	3
特になし		15	18

質問 市では、皆さんが、好きな場所でどのように過ごしているのか調査しています。
場所、いつ、どうやってなどで答える

項目	回答
場所	自然： 海、ヘッドランド、チーパー、パーク下、汐見台海岸、西浜海岸、浜須賀海岸、菱沼海岸見晴台 134号線浜須賀交差点からの松並木、小出川、赤羽根丘陵 お店： ラスカ、ODiER(花屋)、ナノッシュ、サザンビーチカフェ、mokichi、R's hair、みずき一丁目、バーミヤン、ピカピカ、ブックオフ、とり介北口店、ギャラリー木の実、スタバ、吉左、ワインとごはんIWASAKI、オダラ、よしこ、茅ヶ崎珈琲館、湯快爽快、龍泉寺、ますげん、PiPiPi(カフェ)、Delicatessen Lama、CAFÉ POE、本屋さん(川上書店、長谷川書店)、サザンカンフォート、矢畑のリベンデル、アコーディア・ガーデン茅ヶ崎 施設： 里山公園、中央公園、市民の森、柳島キャンプ場、公民館、美術館周辺、図書館、殿山公園、サザンビーチ近くの歩道橋、文教大学、近所の青少年広場、総合体育館、富士見橋 他： エメロード、雄三通り、134号、サイクリングロード、ざっくり南側、茅ヶ崎駅南口周辺、ラチエン通り、鉄砲道、芹沢の北側外周道路付近、浜降祭
いつ	休日、仕事終わり、1月2・3日 など
どうやって	歩き・走って(45%)、自転車(29%)、車・バイク(20%)、バス・電車(5.5%) (回答重複有)
気分	癒される、落ち着く、ストレス解消、ホッとする、清々しい、ハッピーな気分、ワクワクする、感動する、嬉しい、無になれる、懐かしい、明るい気分、幸せな気分
理由	何となく、人と話せる、綺麗な景色が見れるから、おいしいものが食べれる、便利だから、遊べるから、季節を味わえる、スッキリする
思い出	デートした、友達とよく遊んだ、子どもと遊んだ、犬との散歩 など

誰と、どこで過ごすかは人それぞれ。家の近く(徒歩、自転車圏)で、
落ち着いたり、ホッとしながら過ごせることが好まれている。

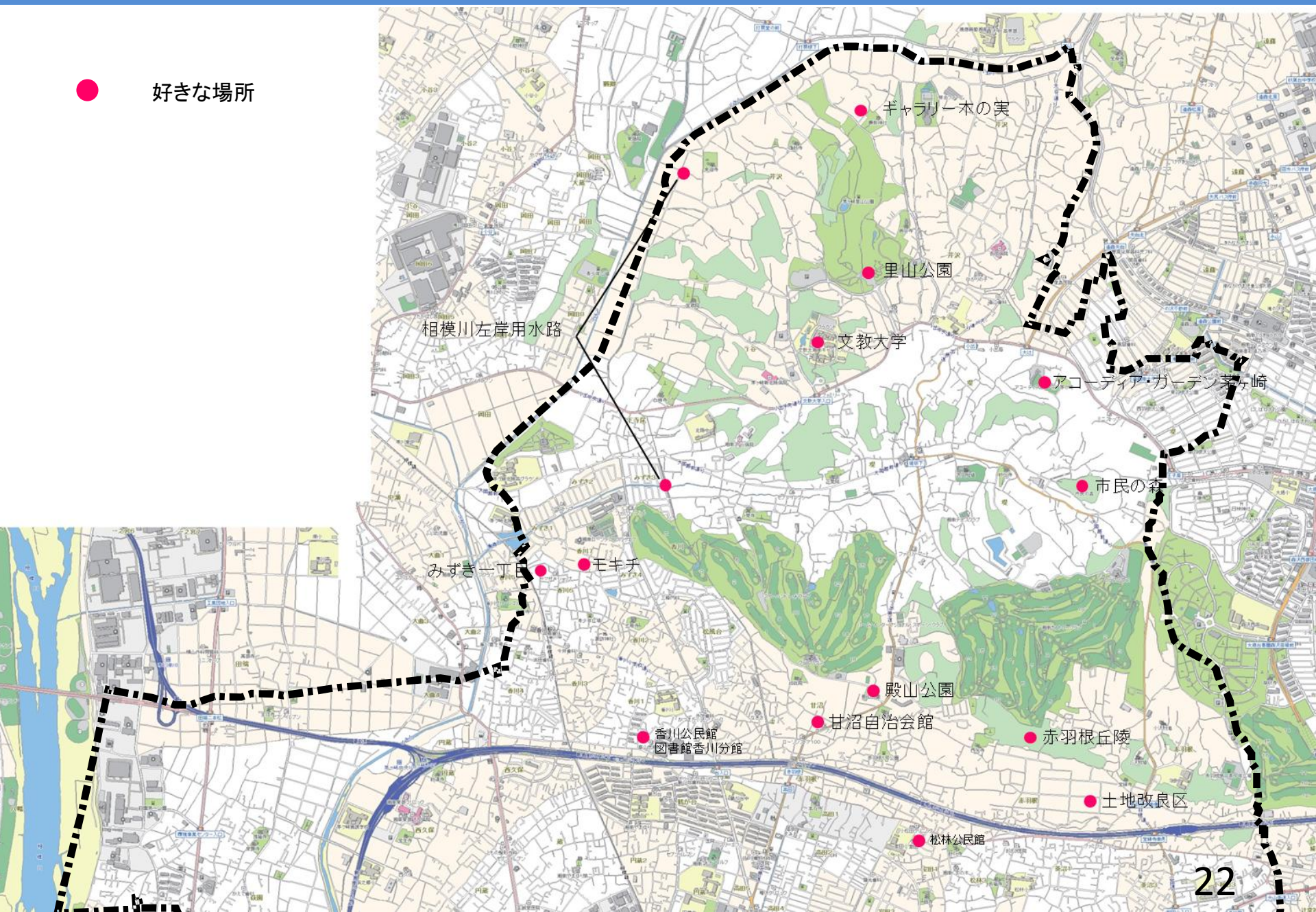
好きな場所での過ごし方

(③教えて！好きな場所での過ごし方)

資料：景観みどり課



好きな場所



(③教えて！好きな場所での過ごし方)
資料：景観みどり課

資料：景観みどり課

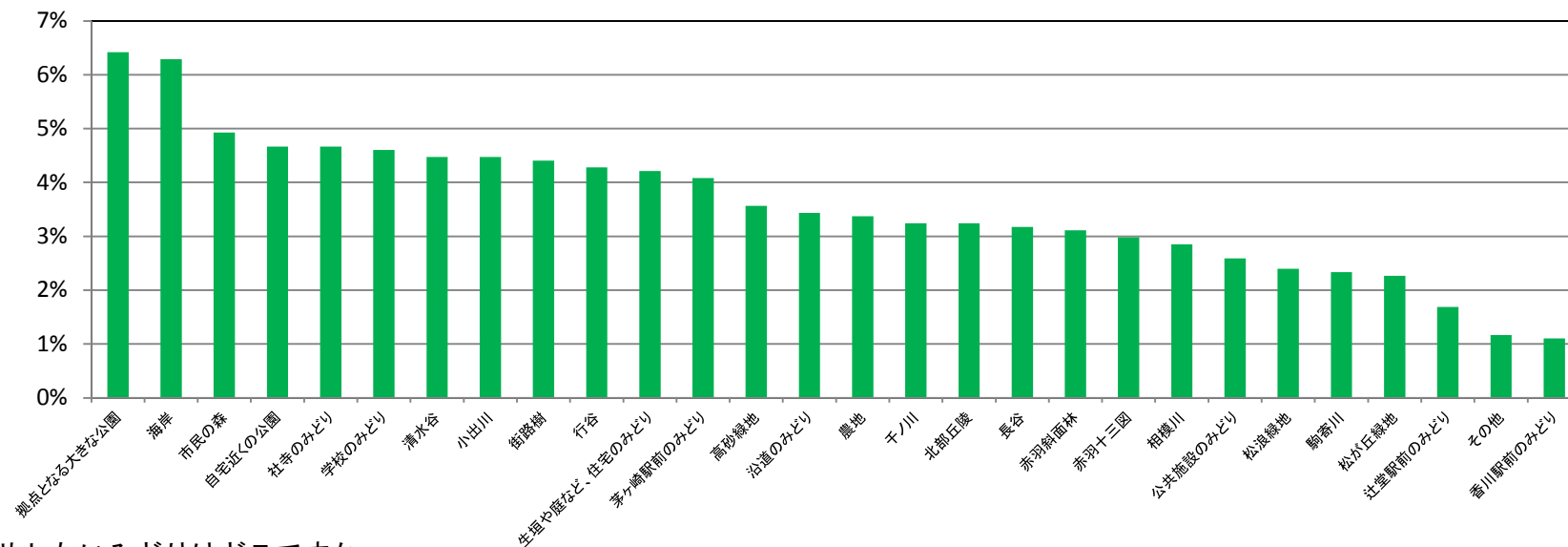


みどりに関するアンケート

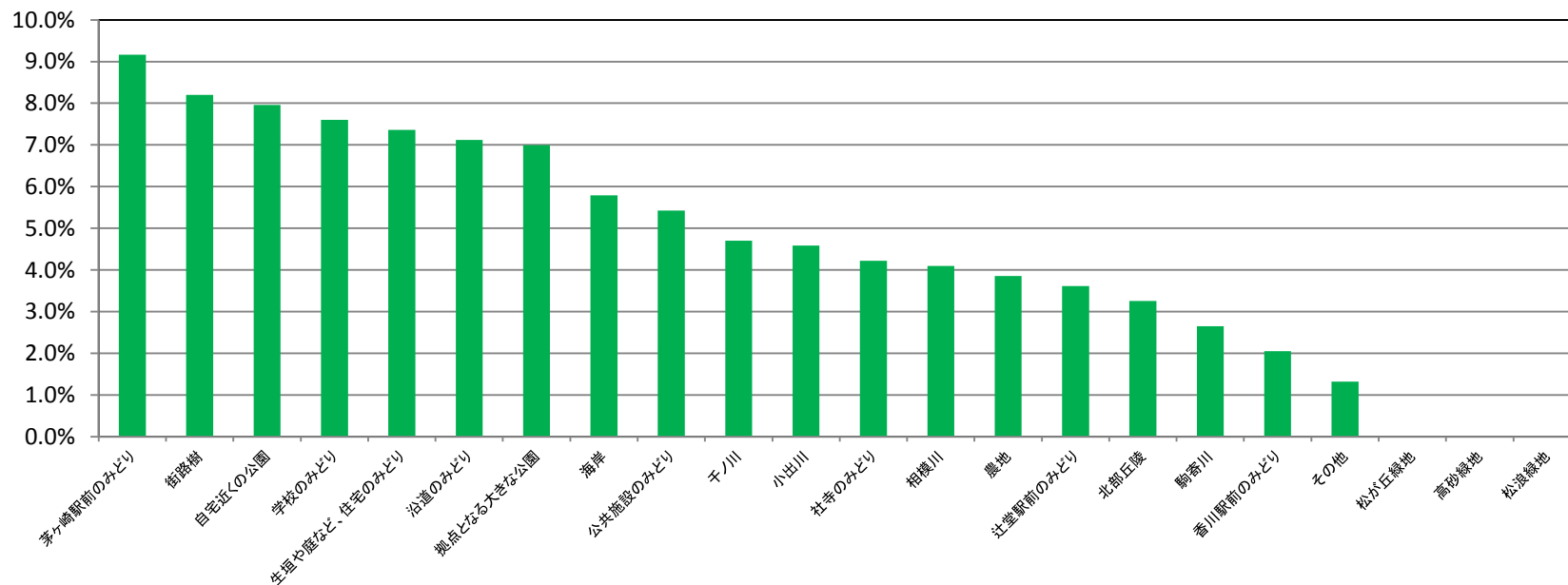
(④みどりに関するアンケート・フォトコンテスト)

資料：景観みどり課

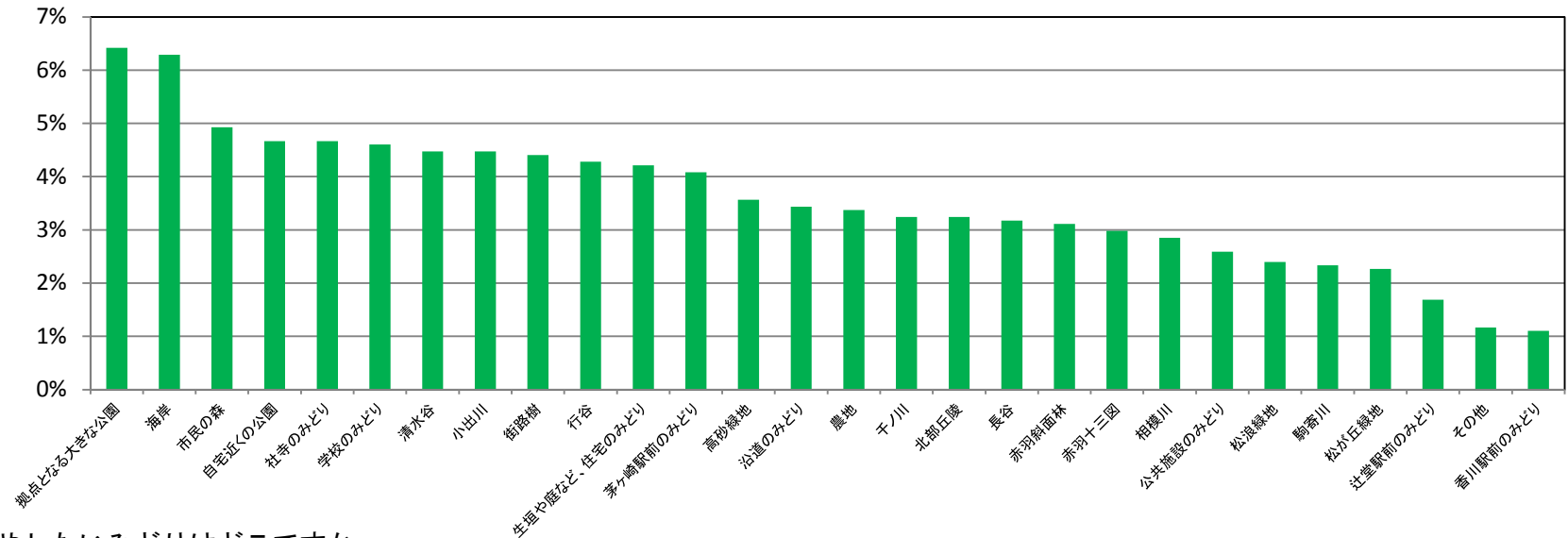
茅ヶ崎の中で守りたいみどりはどこですか。



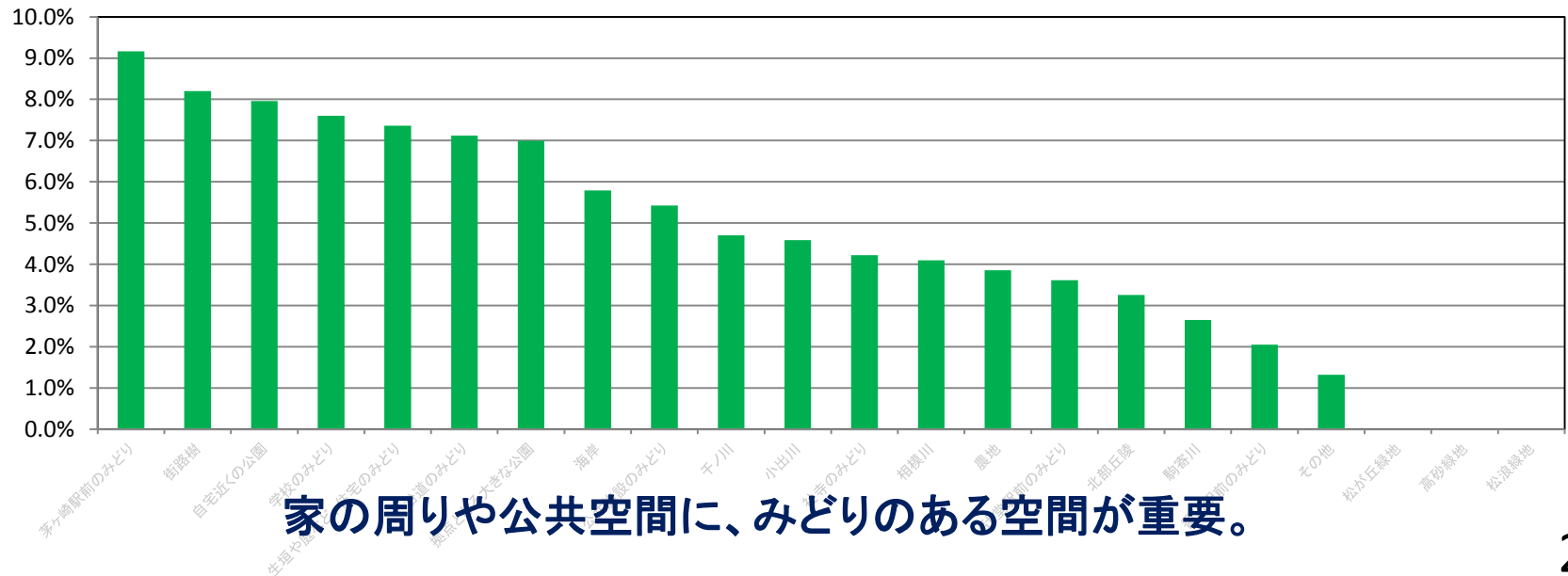
増やしたいみどりはどこですか。



茅ヶ崎の中で守りたいみどりはどこですか。



増やしたいみどりはどこですか。

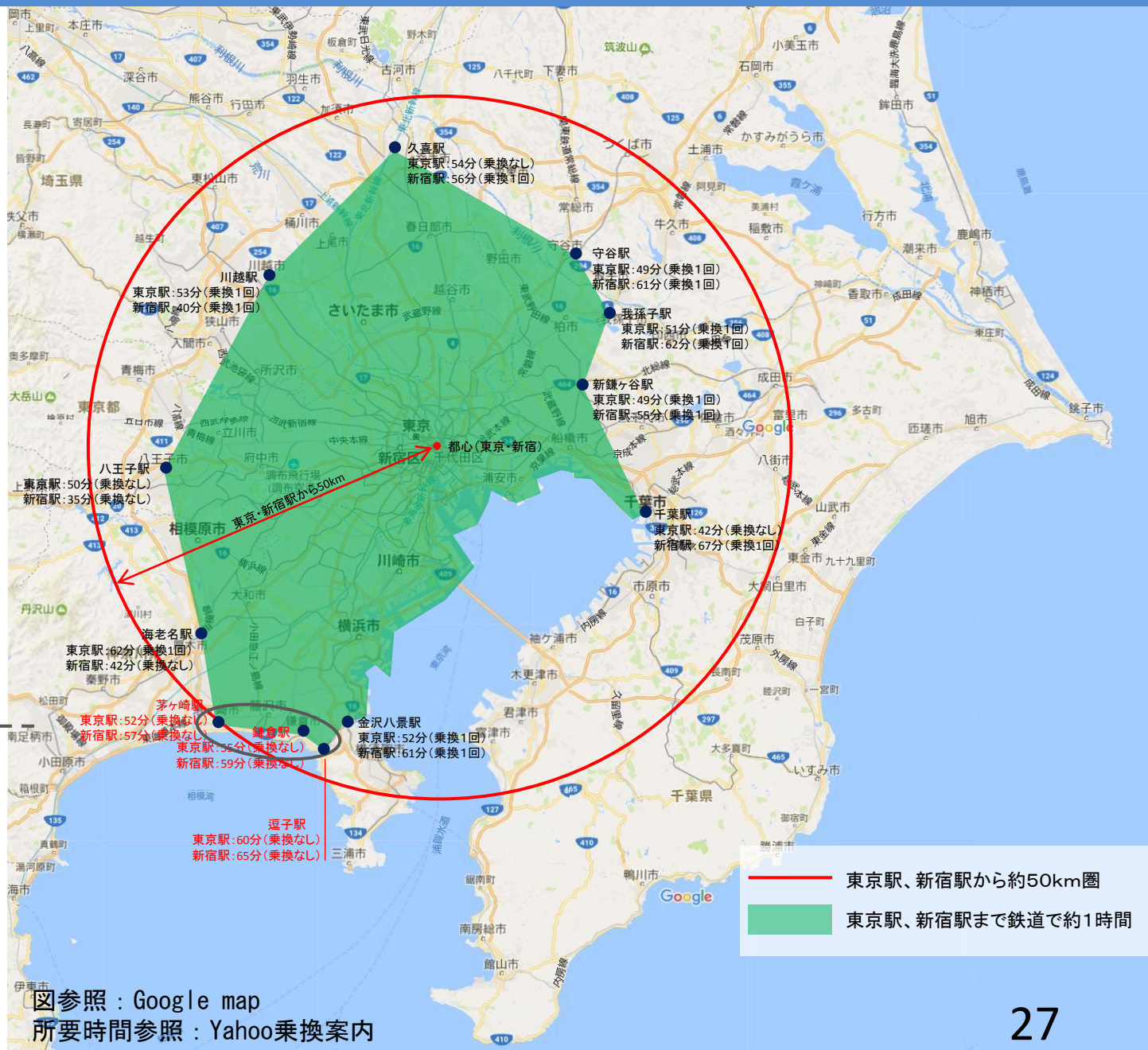


家の周りや公共空間に、みどりのある空間が重要。

2. 立地・地勢の特徴（参考）

東京・新宿駅までの時間
距離が、約1時間以内で

自然の海や山がありながら
都市の生活を送れる
まちは、茅ヶ崎、藤沢、
鎌倉、逗子



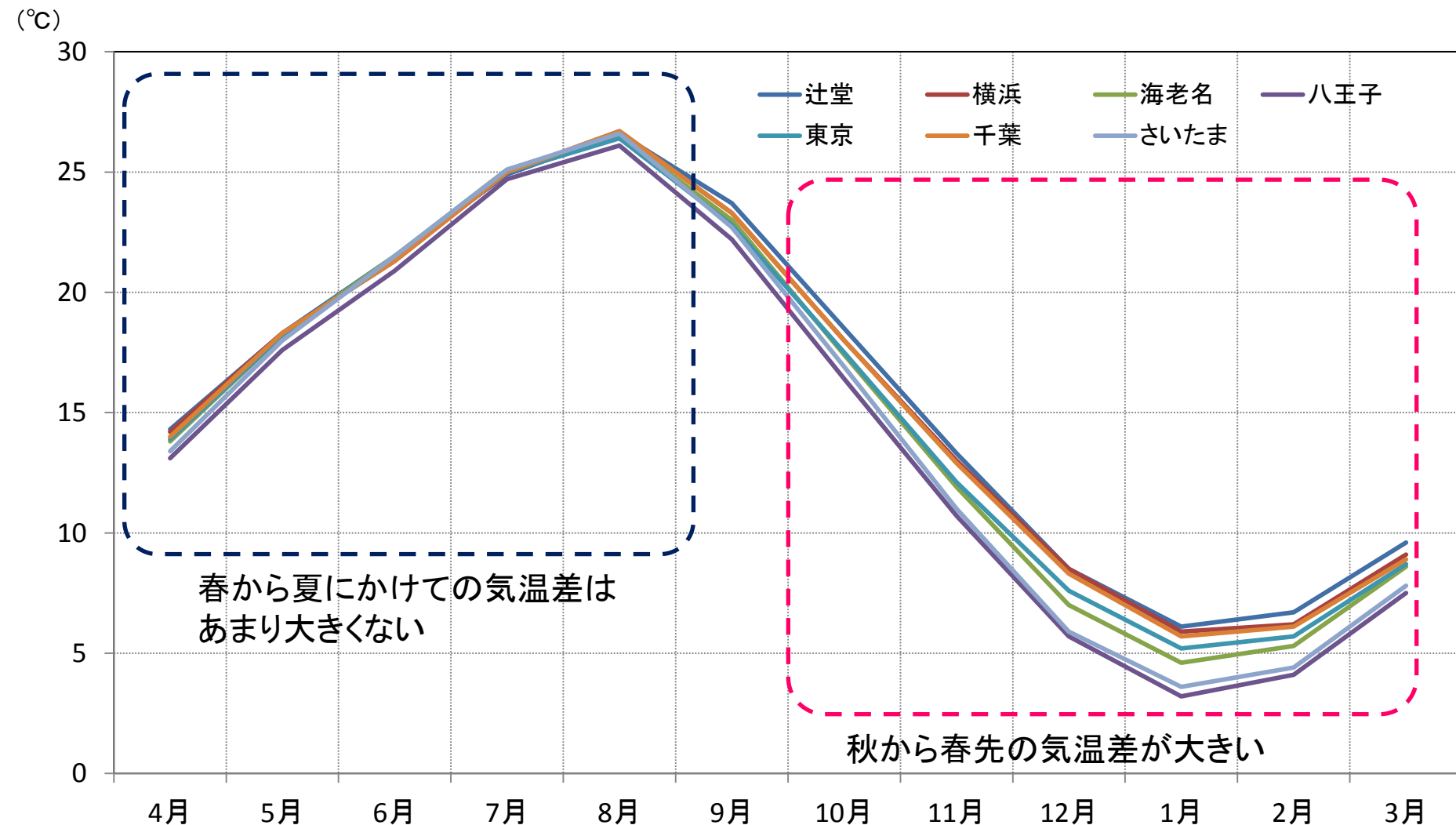
主要駅までの徒歩・自転車圏（移動手段）



茅ヶ崎駅、辻堂駅へ、徒歩又は自転車で利用している範囲が大きい。
地勢に起伏がなく移動がしやすいことに加えて、駅など施設と海などの自然環境が、居住地から比較的に近いところにある。

年間の平均気温

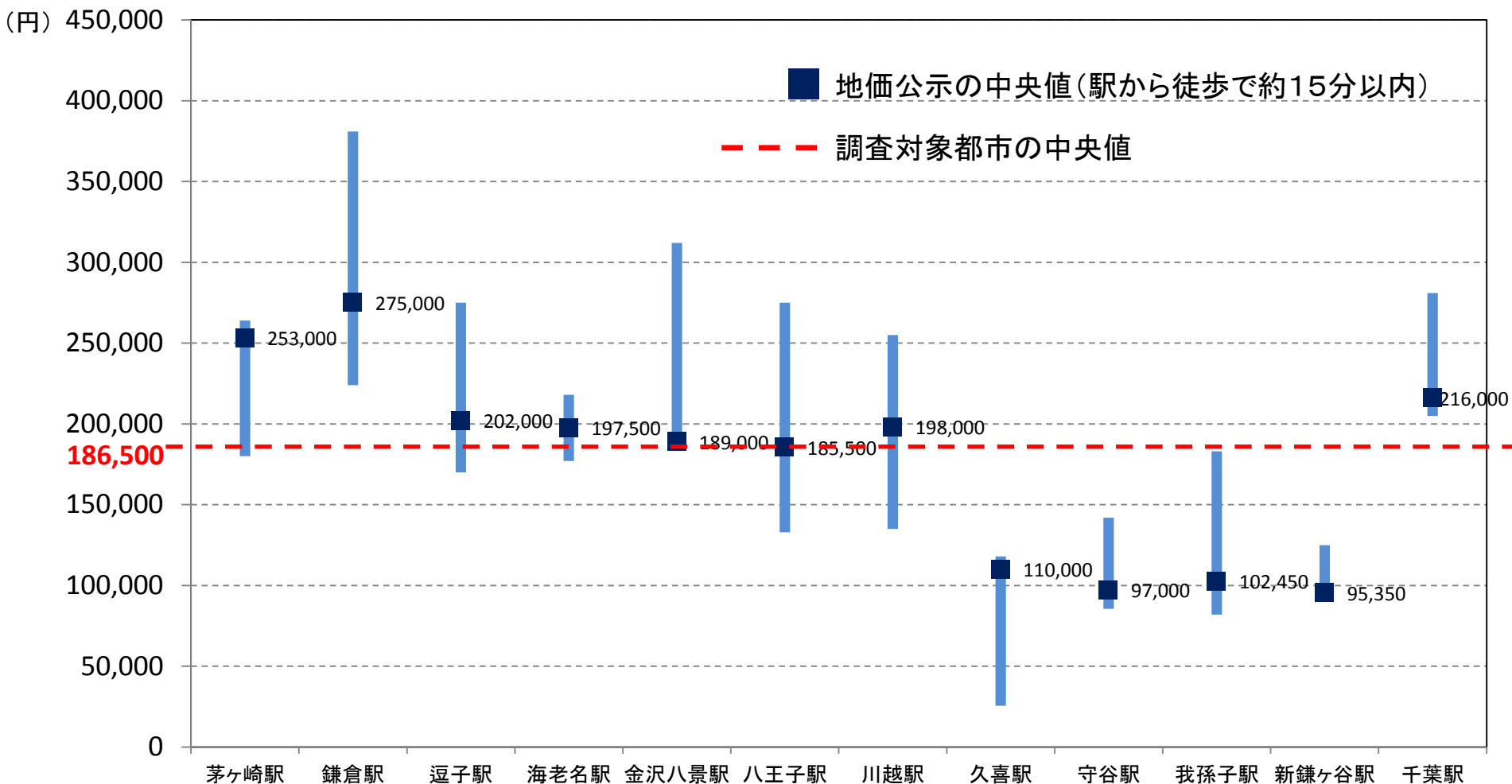
資料：気象庁気象観測所データ



基礎調査で見られた「温暖な気候で住みやすい」「住み心地がよい街」という評価は、首都圏内の都市で茅ヶ崎の平均気温が年間を通じて高いことが要因のひとつと考えられる。特に秋から春先は、内陸側の都市と比べて約2～3℃高い。

参考 住宅地の地価公示※の比較

(各駅から徒歩で約15分以内(距離 1,500 m以内))



※地価公示とは、地価公示法に基づいて、国土交通省土地鑑定委員会が、適正な地価の形成に寄与するために、毎年1月1日時点における標準地の正常な価格を3月に公示(平成29年地価公示では、26,000地点で実施)するもので、社会・経済活動についての制度インフラとなっている。

主な役割

一般の土地の取引に対して指標、不動産鑑定の規準、公共事業用地の取得価格算定の規準
土地の相続評価および固定資産税評価についての基準、国土利用計画法による土地の価格審査の規準 等

考 察

生活者の目線

- ・茅ヶ崎は、他都市と比べて、「ゆったりとした」、「明るい」、「自由な」といった印象が強い。今後も、そういった雰囲気があるまちであってほしいと考えている。
- ・温暖な気候で住みやすいなど、暮らしが魅力的と高く評価されている。
- ・家の近くで（歩きや自転車で行ける距離）、リラックスしながら過ごせる場所があるのが茅ヶ崎の魅力。また、気分や目的によって過ごす場所を選択できる。

立地・地勢的特徴（参考）

- ・東京・新宿駅までの時間距離が、約1時間以内の街の中で海や山などの自然環境が都市機能が住宅地の近くに立地する都市は、茅ヶ崎、藤沢、鎌倉、逗子
- ・4市でも、茅ヶ崎・辻堂エリアは、徒歩と自転車で移動できる範囲が比較的広い。地勢に起伏がなく移動がしやすいことや駅などの都市機能や海などが環境が、居住地から時間的に近い特徴。

茅ヶ崎の生活（生き方、過ごし方）が、茅ヶ崎らしさ

茅ヶ崎の生活(生き方、過ごし方)が、茅ヶ崎らしさ

- ・ 都心まで時間的に遠くない距離にありながら、海や山などの自然環境の中で過ごせる環境と、都市機能も充実している。
- ・ どこか遠くに行かなくても、海や里山などの魅力的な自然環境と、ある程度のお店などが家の近く（歩きや自転車で）にあり、気分や目的によって、まちを使い分けることができる。

茅ヶ崎にある自然や文化を、個人の生活スタイルで使い分け
自分らしく生きていけるのが茅ヶ崎

