

平成31年度 施設再編整備課 業務計画

政策目標 1 6	企画部	社会の変化に対応できる行政経営
施策目標 6 3	施設再編整備課	公共施設の再編整備と適切な維持管理を進める

1 施策目標の達成に向けた取り組み方針

公共施設再編・整備計画推進事業については、「公共施設整備・再編計画（改訂版）」に基づき、耐震性に課題のある公共施設や未利用の公有地について、戦略的かつ経営的視点に立ち、計画的に再整備や利活用を進めます。また、総務省の要請に基づき、平成27年度に策定した「茅ヶ崎市公共施設等総合管理計画」の進行管理を行うとともに、統一的な基準に基づく財務書類等の作成のために整備した「固定資産台帳」や個別計画との調整を行います。

公共建築物中長期保全計画推進事業については、公共建築物管理支援システム（施設台帳、営繕管理、保全計画管理）を活用し、更新時期や保全費用を明らかにするとともに、建築基準法で義務づけられた法定定期点検結果などにより、建物の状況把握をしたうえで、「公共建築物中長期保全計画」に基づき、適切な維持保全を実施し、公共建築物の長寿命化を推進します。

本庁舎跡地周辺整備事業については、旧本庁舎跡地の広場整備を32年6月末の完了に向けて進行管理を行います。また、仮設庁舎跡地については、「民間による活用」及び「収益性のある資産運用」を前提に、定期借地による貸出しを行います。

3 施策目標の達成に向けて重点的に取り組む事業

優先順位	実施計画事業名	施策のねらい	事業の方向性	事業主体	事業内容
			予算額(千円)	性質区分	
1	公共施設整備・再編計画推進事業	1	現状維持	市	[31年度の取組] 総合計画第4次実施計画と連携を図った整備を進めます。 [課題事項] ・市民ニーズを的確に把握した中で公共施設の再整備を効果的かつ効果的に進めること
			-	一般管理事務	
2	公共建築物中長期保全計画推進事業	3	現状維持	市	[31年度の取組] 公共建築物の長寿命化の推進のため、公共建築物中長期保全計画に基づき、将来にわたる財政推計を勘案した中で、効果的な予防保全工事を行い、維持保全を推進します。 [課題事項] ・限られた財源で効果的な計画の推進
			-	一般管理事務	
3	「建物維持管理の手引き」に基づく管理及び指導	3	現状維持	市	[31年度の取組] 建物維持管理の手引きによる統一された基準により、建築物の点検を毎年5月及び11月に実施し、施設の長寿命化を図ります。 [課題事項] ・施設管理者へ建物管理点検に関する重要性の更なる意識啓発
			-	一般管理事務	
4	本庁舎跡地周辺整備事業	1	現状維持	市	[31年度の取組] 旧本庁舎跡地は、引き続き広場として整備を行います。仮設庁舎跡地は定期借地による貸出しを行います。 [課題事項] ・広場整備は適切な工事監理の実施 ・仮設庁舎跡地は効果的な資産運用協議の実施
			416,278	政策的事業	

2 施策のねらい	
1	戦略的かつ経営的視点に立った公共施設の再編整備
2	資産の有効活用
3	公共施設の適切な維持管理と長寿命化

