

平成31年度 建築指導課 業務計画

政策目標 1 1	都市部	魅力にあふれ住み続けたいまち
施策目標 4 5	建築指導課	安全で秩序ある住環境を形成する

1 施策目標の達成に向けた取り組み方針

建築物の敷地、構造、設備及び用途に関する基準を確認・指導することにより、市民の生命、健康及び財産の保護を図り、良好な住環境を維持・保全し、安全で安心して暮らせるまちづくりを推進します。

法令、条例に基づく施設のバリアフリー化の指導・助言を的確に行うことにより、誰もが快適に利用できる良好な施設となるように誘導し、安全で安心なまちづくりを推進します。

地震に強い安全・安心なまちづくりを目指すため、茅ヶ崎市耐震改修促進計画に基づき、最終年度の平成32年度には、住宅や特定建築物の耐震化率の目標を95%と定め、周知・啓発活動や各種補助事業等の施策を実施します。

3 施策目標の達成に向けて重点的に取り組む事業

優先順位	実施計画事業名	施策のねらい	事業の方向性	事業主体	事業内容
			予算額(千円)	性質区分	
1	耐震改修促進計画事業	3	拡大	市	【31年度の取組】 木造住宅の耐震診断・改修、耐震シェルター設置、分譲マンション及び緊急輸送路沿道建築物の耐震診断の補助事業を引き続き実施します。また、新たに危険ブロック塀等の撤去費補助事業を実施します。 耐震改修促進計画に基づき、進捗管理及び施策の検証を行います。 【課題事項】 ・緊急輸送路沿道建築物所有者に対する周知啓発 ・効果的な支援策や周知啓発方法の検討
			36,325	政策的事業	
2	建築確認及び検査に関する業務	1	現状維持	市	【31年度の取組】 安全で秩序あるまちづくりを推進するために、建築確認審査・検査の公正かつ的確な実施と、指定確認検査機関への指導・監督を行います。 【課題事項】 ・確認申請等の効率的な処理方法の検討 ・建築技術職員の確認審査能力の向上
			6,809	義務的事業	
3	違反建築物に関する業務	1	現状維持	市	【31年度の取組】 現場パトロールを週1回実施し、違反建築物の早期発見、未然防止に努め、適切な是正指導を行います。また、違反防止週間には特別パトロール等を実施します。 【課題事項】 ・早期の違反是正、及び周知・啓発
			18	義務的事業	
4	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律の業務	2	現状維持	市	【31年度の取組】 建築物のバリアフリー化を推進するため、関連部局と連携し、法律や県条例に基づき相談・審査・指導・検査を行います。 【課題事項】 ・事業者に対するバリアフリー条例等の周知・啓発
			-	義務的事業	

2 施策のねらい	
1	建築確認・許認可制度の適正な運用
2	バリアフリー化や福祉のまちづくりの推進
3	住宅・建築物の耐震化

