

# 平成31年度 建築課 業務計画

政策目標 1 2	建設部	だれもが快適に過ごせるまち
施策目標 5 1	建築課	安全で環境に配慮しただれにもやさしい公共建築物をつくる

## 1 施策目標の達成に向けた取り組み方針

公共施設整備・再編計画（改訂版）に基づく市営住宅の計画的な建替えとして進めている（仮称）市営小和田住宅外複合施設については、平成32年度の供用開始に向け引き続き建設工事を実施します。また、建替えに伴い用途廃止となる市営香川住宅及び高田住宅の二階建棟入居者の移転を順次進めていきます。

公共建築物の整備にあたり、品質及び工程管理を的確に行い、安全で環境に配慮しただれにでもやさしい公共建築物をつくります。

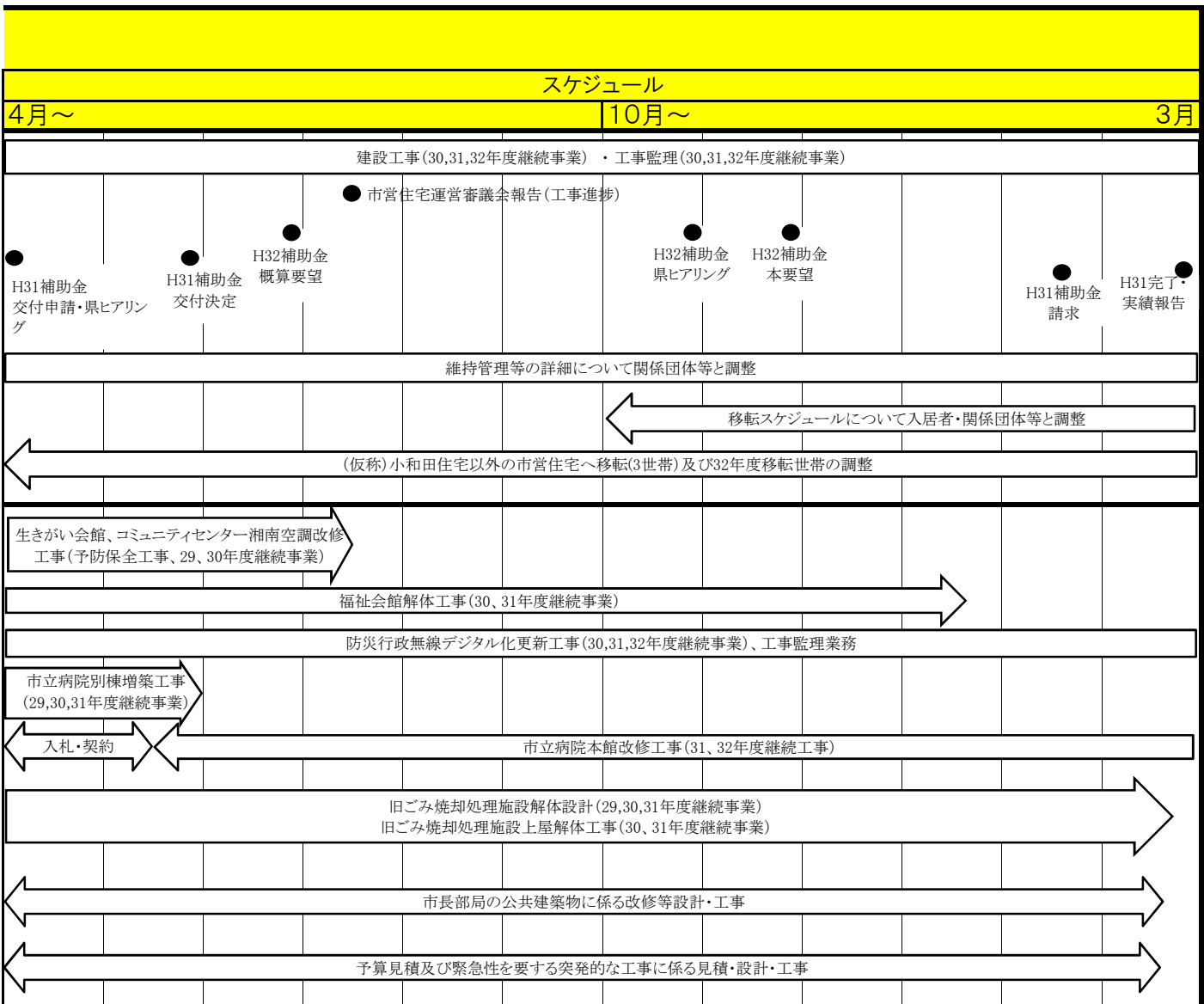
市営住宅使用料については、市営住宅入居者の収入申告書に基づき、公平で適正な家賃の賦課を行うとともに、家賃未納者への通知や訪問も含め定期的な督促・徴収業務を行います。また、催告通知の送付や納付指導、納付相談等を行い、適正な徴収に努めます。

市営住宅の修繕については、29年度に実施した提案型民間活用制度自由提案募集により事業化が決定された、市営住宅の修繕業務と点検業務について、入居者からの電話受付から修繕の完了までを効率的かつ迅速に対応するとともに、受水槽や消防設備等の点検業務を計画的に行います。民間事業者ならではの迅速な対応や効率的な事務の執行に努めます。

## 3 施策目標の達成に向けて重点的に取り組む事業

優先順位	実施計画事業名	施策のねらい	事業の方向性	事業主体	事業内容
			予算額(千円)	性質区分	
1	市営住宅の再整備 (小和田住宅の建設)	1	現状維持	市	<b>【31年度の取組】</b> (仮称)市営小和田住宅外複合施設の32年度供用開始に向け、引き続き建設工事を実施します。 また、供用開始後の維持管理の詳細な調整とともに、移転スケジュール等について関係団体との調整を進めます。  <b>【課題事項】</b> ・近隣住民及び関係団体等の理解、協力 ・3カ年に及ぶ建設工事の進捗管理 ・計画的な移転のための入居者や関係団体等の理解、協力
			850,685	政策的事業	
2	建設・修繕工事の監理・監督	1	現状維持	市	<b>【31年度の取組】</b> 公共建築物を安全・安心に利用していただくため、工事の品質・安全及び工程管理を的確に行い、環境に配慮しただれにでもやさしい施設づくりを行います。  <b>【課題事項】</b> ・適正な設計図書の作成 ・適切な工事監督(品質・安全・工程管理)
			2,328	一般管理事務	

2 施策のねらい	
1	公共建築物の整備
2	既存住宅ストックの有効活用
3	住宅セーフティネットの機能向上



### 3 施策目標の達成に向けて重点的に取り組む事業

優先順位	実施計画事業名	施策のねらい	事業の方向性	事業主体	事業内容
			予算額(千円)	性質区分	
3	家賃の賦課・徴収	3	現状維持	市	<p>【31年度の取組】</p> <p>公平で適正な家賃の賦課及び徴収を行います。収入基準を超過する世帯に対しては、明渡し協力等を行います。</p> <p>また、家賃未納者に対しては、口座不納通知や督促状の送付、電話連絡、臨戸徴収、納付指導、納付相談を適宜実施します。</p> <p>【課題事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃の確実な徴収</li> <li>・家賃が未納となりやすい世帯への対応</li> <li>・高額滞納者の計画的な納付</li> </ul>
			51	一般管理事務	
4	市営住宅の修繕及び点検 (提案型民間活用制度事業)	2	現状維持	市	<p>【31年度の取組】</p> <p>提案型民間活用制度を用いて、修繕業務と点検業務を一括して民間事業者へ委託します。民間事業者の経験やノウハウを活かし、入居者サービスの向上と事務の効率化を進めます。年度当初に年間計画を定め、毎月の報告確認・ヒアリングを行います。</p> <p>【課題事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コストの縮減</li> <li>・計画的な執行</li> </ul>
			21,365	政策的事業	

