

課かい名	建築課
施策目標	安全で環境に配慮しただれにもやさしい公共建築物をつくる

建築課

基礎情報						平成25年度評価										平成26年度計画						経営改善方針の重点事項に係る取組						広域連携に関する取組		今後の事業展開					
事務事業				対象 （顧客）	事業の性質区分	指標・目標			実績				事後評価			平成26年度計画						経営改善方針での位置付け等	経営改善による取り組みの方向性	目標 (数値目標等)	目標の定義	改善時期 (年度)	具体的な改善内容	広域連携の実施	広域連携の具体的な内容	必要性				予算の方向性	
事業№	総括プログラム	事務事業名 (第2次実施計画)	事務事業の目的・成果 (第2次実施計画)			名称	目標値 (第2次実施計画)			活動	活動		決算内訳（千円）		事業の指標の達成状況	事務事業の目的に対する成果の状況	25年度の取組に対する分析	活動		予算内訳（千円）										業務計画					
							25年度	26年度	27年度		活動指標の名称	目標値	実績値	当該事務事業全体の決算額（合計）				活動ごとの決算額	活動量・サービス量	当該事務事業全体の予算額（合計）	活動ごとの予算額														
																															176,977	176,977	181,770		181,770
1	総括	借上型市営住宅の整備（借上賃料）	民間の賃貸住宅を市が一括して借上げて、住宅に困窮する世帯に良質な賃貸住宅を供給する。	住宅に困窮する市民	定例定型	建主に対する住宅賃借料の支払対象戸数	119戸	119戸	119戸				114,802		119戸	適切に事務を行っており、成果が出ている。	A				136,028		なし						不可		未高	中高	現状維持	維持	
1		借上型市営住宅の整備（借上賃料）								借上住宅の賃借料支払	建主に対する住宅賃借料の支払対象戸数	7施設119戸	7施設119戸			114,802			借上住宅の賃借料支払	建主に対する住宅賃借料の支払対象戸数	7施設119戸													維持	
1										(事業No.2へ統合)								(事業No.2へ統合)															予算なし		
2	総括	借上型市営住宅の整備（新規借上賃料）	民間の賃貸住宅を市が一括して借上げて、住宅に困窮する世帯に良質な賃貸住宅を供給する。	住宅に困窮する市民	政策	新規建主に対する住宅賃借料の支払対象戸数	20戸	20戸	40戸				21,214		20戸	適切に事務を行っており、成果が出ている。	A						なし						不可		未高	中高	高	拡大	増やす
2		借上型市営住宅の整備（新規借上賃料）								新規借上住宅の賃借料支払	建主に対する住宅賃借料の支払対象戸数	1施設20戸	1施設20戸			21,214			新規借上住宅の賃借料支払	新規賃料支払い件数（No.1の予算にて対応のため）	1施設20戸													予算なし	
2		借上型市営住宅の整備（新規借上賃料）								(25～27年度における新規借上型市営住宅の借上賃料に係る不動産鑑定評価の該当がないため)								(25～27年度における新規借上型市営住宅の借上賃料に係る不動産鑑定評価の該当がないため)																予算なし	
3	総括	市営住宅の整備（借上型市営住宅）	民間の賃貸住宅を市が一括して借上げて、住宅に困窮する世帯に良質な賃貸住宅を供給する。	住宅に困窮する市民	政策	借上型市営住宅整備戸数	20戸	-	20戸						20戸	目標戸数を達成できたことから、住宅に困窮する世帯に良質な賃貸住宅を供給することができた。	A						なし					不可		未高	中高	高	拡大	増やす	
3		市営住宅の整備（借上型市営住宅）								(25年度から27年度までは借上型市営住宅の建主の募集がないため)								(25年度～27年度は建主募集がないため)																予算なし	
3		市営住宅の整備（借上型市営住宅）								(25年度から27年度は選定・決定がないため)								(25年度～27年度は選定・決定がないため)																予算なし	
3		市営住宅の整備（借上型市営住宅）								(25年度から27年度まで新規借上型市営住宅の建設がないため補助金の申請はありません。)								(25年度～27年度は新規建設がないため補助金申請なし)																予算なし	
3		市営住宅の整備（借上型市営住宅）								借上型市営住宅所有予定者との協議	借上型市営住宅所有予定者との協議	随時	3件						借上型市営住宅所有予定者との協議	借上型市営住宅所有予定者との協議	随時													予算なし	
4	総括	市営住宅の整備（市営住宅建替）	安全面に考慮した計画的な建替えをし、現在の生活様式に適合した仕戸とします。	住宅に困窮する市民	政策	事業の実施状況	入居者移転計画	入居者移転計画	入居者移転計画						庁内調整打合実施	公共施設整備・再編計画において建替計画がH28年度以降に延期になったため、当面庁内調整と苦情・要望への対応となった。	A					業務計画	なし					不可		未高	中高	高	拡大	予算なし	
4		市営住宅の整備（市営住宅建替）								庁内関係各課と複合施設関係者との協議、入居者移転計画の協議	協議回数	1回	1回					庁内関係各課等、複合施設関係者との協議	協議回数	2回		業務計画												予算なし	
5	総括	市営住宅の管理	市営住宅の入居者の環境を維持する。	入居者	定例定型	点検箇所数	12箇所	12箇所	12箇所				3,899		12箇所	円滑に事務を行っており、成果が出ている。	A				3,263		なし					不可		未高	中高	高	現状維持	維持	
5		市営住宅の管理								市営住宅の維持管理（消防施設、受水槽、エレベーター等の維持管理）及び日常巡視点検	各施設の点検回数（合計）	15回	15回			3,481			消防施設、受水槽、エレベーター等の維持管理及び日常巡視点検	各施設の点検回数（合計）	15回		2,755											維持	
5		市営住宅の管理								市営住宅運営審議会	審議会の開催回数	1回	1回			40			市営住宅運営審議会	審議会の開催回数	1回		113											維持	
5		市営住宅の管理								市営住宅管理人会議	市営住宅管理人会議の開催回数及び連絡調整回数	36回	36回			378			市営住宅管理人会議	市営住宅管理人会議の開催回数及び連絡調整回数	36回		395											維持	
6	総括	市営住宅の管理（新設借上型市営住宅）		入居者	政策	点検箇所数	1箇所	1箇所	2箇所				17		1箇所	円滑に事務を行っており、成果が出ている。	A						なし					不可		未高	中高	高	現状維持	維持	
6		市営住宅の管理（新設借上型市営住宅）								日常巡視点検	日常巡視点検の回数	随時	2回						消防施設、受水槽、エレベーター等の維持管理及び日常巡視点検	各施設の点検回数（No.5の予算にて対応のため）	随時												予算なし		

[illegible]

職がい名		建築課																						建築課															
建築目標		安全で環境に配慮しただれにもやさしい公共建築物をつくる																																					
基礎情報						平成25年度評価												平成26年度計画				経営改善方針の重点事項に係る取組						広域連携に関する取組		今後の事業展開									
事務事業				対象 (顧客)	事業の性質区分	指標・目標			実績				事後評価			平成26年度計画				経営改善方針の重点事項に係る取組						広域連携の実施	広域連携の具体的な内容	必要性				事業の方向性	予算の方向性						
事業№	総括 ラ グ	事務事業名 (第2次実施計画)	事務事業の 目的・成果 (第2次実施計画)			名称	目標値 (第2次実施計画)			活動		決算内訳(千円)		事業の指標の達成 状況	事務事業の目的に 対する成果の状況	25年度 の取組 に対する 分析	活動		予算内訳(千円)		業務 計画	経営改善 方針での 位置付け 等	経営改善による 取り組みの 方向性	目標 (数値目標等)	目標の定義			改善 時期 (年度)	具体的な 改善内容	目的 達成	二 ー ズ			成果	継続 性				
							活動	活動指標の 名称	目標値	実績値	当該事務事業 全体の 決算額 (合計)	活動ごとの 決算額	活動				活動指標の 名称	目標値	当該事務事業 全体の 予算額 (合計)	活動ごとの 予算額																			
																																				25年度	26年度	27年度	176,977
14	総括	家賃の賦課・徴収	公正で公平な家賃を賦課し、これを徴収する。	入居者	定例定型	賦課・徴収件数	420件	420件	420件				6		445件	円滑に事務を行っており、成果が出ている。	A				57		業務計画	あり							不可		未	高	高	高	現状維持	維持	
14		家賃の賦課・徴収																					業務計画														予算なし		
14		家賃の賦課・徴収																					業務計画														予算なし		
14		家賃の賦課・徴収																					業務計画	あり	選択と集中の徹底・自主財源の確保	0.9805	市営住宅使用料の徴収率	25	滞納者と面談して納付計画をたてる。納付契約どおりの納付が継続するように半年ごとに管理する。							予算なし			
14		家賃の賦課・徴収																					業務計画														維持		
15	総括	家賃の賦課・徴収(新設借上型市営住宅)	新たに管理開始した市営住宅の公正で公平な家賃を賦課し、これを徴収する。	入居者	政策	賦課・徴収件数	20件	20件	40件						20件	円滑に事務を行っており、成果が出ている。	A						業務計画							不可		未	高	高	高	現状維持	維持		
15		家賃の賦課・徴収(新設借上型市営住宅)																					業務計画														予算なし		
15		家賃の賦課・徴収(新設借上型市営住宅)																					業務計画														予算なし		
15		家賃の賦課・徴収(新設借上型市営住宅)																					業務計画														予算なし		
16	総括	建設・修繕工事の予算見積	的確な予算積算	建設・修繕を予定している所管課	定例定型	予算見積件数	20件	20件	20件							42件	円滑に事務を行っており、成果が出ている。	A					業務計画	なし								不可		未	高	高	高	現状維持	予算なし
16		建設・修繕工事の予算見積																					業務計画														予算なし		
16		建設・修繕工事の予算見積																					業務計画														予算なし		
17	総括	建設・修繕工事の設計図書の作成	的確な設計図書の作成	建設・修繕を予定している所管課	定例定型	設計図書の作成件数	20件	20件	20件				2,631			37件	円滑に事務を行っており、成果が出ている。	A				3,051		業務計画	なし							不可		未	高	高	高	現状維持	維持
17		建設・修繕工事の設計図書の作成																					業務計画														維持		
17		建設・修繕工事の設計図書の作成																					業務計画														維持		
18	総括	建設・修繕工事の監理・監督	工事期間中の品質・安全・工程の管理を的確に行い、仕様書どおりに完成	建設・修繕を予定している所管課	定例定型	工事期間遵守及び事故無し率	100%	100%	100%							100%	円滑に事務を行っており、成果が出ている。	A					業務計画	なし								不可		未	高	高	高	現状維持	予算なし
18		建設・修繕工事の監理・監督																					業務計画														予算なし		
18		建設・修繕工事の監理・監督																					業務計画														予算なし		
18		建設・修繕工事の監理・監督																					業務計画														予算なし		

[illegible]

[illegible]