

[illegible]

課かい名			建築指導課				建築指導課																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
基礎情報						実施計画	平成21年度評価								平成22年度計画								今後の事業展開																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
事務事業					対象 (顧客)	事業 区分	第5次実施計画 実施計画 事業名	21年度 所管 課かい	実績				事後評価		活動								予算内訳(千円)		22年度業務計画に おける課の重点事業		必要性			事業の 方向性	事業手法					事業の改善提案		予算 の 方向性																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
事業 No.	総 括 フ ラ グ	事務事業名	事務事業の 目的・成果	活動					活動量・サービス量の達成状況			当該事務事業全 体の決算額 (合計)	活動ごとの 決算額	事務事業の目的に対 する成果の状況	21年度 の取組 に対する 分析	活動	活動量・サービス量		当該事務事業全 体の予算額 (合計)	活動ごとの 予算額	22年度業務計画に おける課の重点事業		① 目的 達成	② 二 次 ス	③ 成 果	④ 確 信 性	① 人 件 費 減	② 必 要 性	③ 民 間 活 用		④ 市 民 協 働	⑤ そ の 他	手法の 変更の 有無	改善 時期 (年度)	改善の内容																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
									活動指標の名称	目標値	実績値						活動指標の名称	目標値			優先 順位	重点事業 の名称																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

課かい名		建築指導課					建築指導課																																				
基礎情報						実施計画		平成21年度評価								平成22年度計画										今後の事業展開																	
事務事業					対象 （顧客）	事業 区分	第5次実施計画 実施計画 事業名	21年度 所管 課かい	実績				事後評価		活動										22年度業務計画に おける課の重点事業				必要性				事業の 方向性	事業手法					事業の改善提案		予算の 方向性		
事業 No.	総括 フラグ	事務事業名	事務事業の 目的・成果	活動					活動量・サービス量の達成状況			当該事務事業全 体の決算額 （合計）	活動ごとの 決算額	事務事業の目的に対 する成果の状況	21年度 の取組 に対する 分析	活動	活動量・サービス量		当該事務事業全 体の予算額 （合計）	活動ごとの 予算額	22年度業務計画に おける課の重点事業		① 目的の 達成	② ニーズ	③ 成果	④ 継続性	事業の 方向性	① 人件費減	② 必要性	③ 民間活用	④ 市民協働	⑤ その他		手法の 変更の有無	改善 時期 （年度）	改善の内容							
									活動								活動量・サービス量				22年度業務計画に おける課の重点事業																						
									活動		活動指標の名称	目標値	実績値				85,647	85,647	優先 順位		重点事業 の名称																						
10	総	建築基準法に基づく聴取	建築許可等の事務処理を行う上で、あらかじめ、その許可等に利害関係を有する者の意見を聴取することにより、処分の公平性と公開性を確保する。	利害関係人	義務		建築指導課						実績無し。	Z																		現状維持	不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし		
10		建築基準法に基づく聴取					建築指導課	建築許可等の事務処理上必要となる意見聴取	受付・相談件数	1件	0件				建築許可等の事務処理上必要となる意見聴取	受付・相談件数	1件																	不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし	
11	総	違反建築物の是正及び指導	違反建築物等を早期に見、是正指導することにより、建築物における安心安全まちづくりの推進と、法における公平性の確保をめざす。	申請者、近隣住民、施行者、管理者等	義務		建築指導課						適切に現場パトロールを行っており、成果が出ている。	A					5	違反建築対策業務														現状維持	不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
11		違反建築物の是正及び指導					建築指導課	違反建築物防止のための現場調査	現場パトロール日数	20日	50日				違反建築物防止のための現場調査	現場パトロール日数	50日			5	違反建築対策業務													済	必要	不可	不可	無	なし			予算なし	
11		違反建築物の是正及び指導					建築指導課	違反建築物の是正指導業務	是正指導日数	241日	241日				違反建築物の是正指導業務	是正指導件数	10件			5	違反建築対策業務													済	必要	不可	不可	無	なし			予算なし	
12	総	建築物等の定期報告	不特定多数が利用する一定規模以上の建築物等に関しては、法令により定期的に施設状況の報告を義務付けることで、利用者等の安全性確保をめざす。	所有者、管理者、施設利用者等	義務		建築指導課					1,602		適切に報告を行っており、成果が出ている。	A					1,890														現状維持	不可	必要	不可	不可	無	有り			維持
12		建築物等の定期報告					建築指導課	特定建築物の定期報告事務（県への報告）	定期報告の回数	毎月1回	毎月1回				特定建築物の定期報告事務（県への報告）	定期報告の回数	毎月1回																	不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし	
12		建築物等の定期報告					建築指導課	建築物等の定期報告のための調査（委託）	調査回数	毎月1回	毎月1回		1,602		建築物等の定期報告のための調査（委託）	調査回数	毎月1回			1,890													済	必要	済	不可	有	有り	23	委託業務の一部直営化	維持		
13	総	建築物の防災に係る調査及び指導	不特定多数が利用する一定規模以上の建築物等に関して、不定期に消防と一緒に防災査察を実施することにより、所有者・管理者等に建築物に関する防災の意識を高めてもらう。	所有者、管理者、施設利用者等	義務		建築指導課					189		適切に調査及び指導を行っており、成果が出ている。	A					189														現状維持	不可	必要	済	不可	無	なし			維持
13		建築物の防災に係る調査及び指導					建築指導課	特定建築物等の防災査察の実施	実施件数	7件	15件				特定建築物等の防災査察の実施	実施件数	7件																	済	必要	不可	不可	無	なし			予算なし	
13		建築物の防災に係る調査及び指導					建築指導課	特定建築物等の是正指導業務	是正指導件数	7件	15件				特定建築物等の是正指導業務	是正指導件数	7件																	済	必要	不可	不可	無	なし			予算なし	
13		建築物の防災に係る調査及び指導					建築指導課	防災指導用図面作成委託の評価	総合防災対策上査察等の業務評価回数	年1回	年1回		189		防災指導用図面作成委託の評価	総合防災対策上査察等の業務評価回数	年1回			189													不可	必要	済	不可	無	なし			維持		
14	総	建築計画概要書等の閲覧及び証明	各種建築計画における利害関係住民への情報提供が主な目的である。閲覧に関しては、利害関係人に建築計画等の情報を提供することにより違反建築物を未然に防止し、良好なまちづくりに資する。	申請者	義務		建築指導課					1,020		適切に閲覧及び証明を行っており、成果が出ている。	A					957														現状維持	済	必要	不可	不可	無	なし			維持
14		建築計画概要書等の閲覧及び証明					建築指導課	建築計画概要書等の閲覧申請書受付事務	受付件数	60件	25件				建築計画概要書等の閲覧申請書受付事務	受付件数	60件																	済	必要	不可	不可	無	なし			予算なし	

[illegible]

課かい名		建築指導課					建築指導課																													
基礎情報						実施計画		平成21年度評価								平成22年度計画								今後の事業展開												
事務事業					対象 (顧客)	事業 区分	第5次実施計画 実施計画 事業名	21年度 所管 課かい	実績				事後評価		平成22年度計画								今後の事業展開													
事業 No.	総 括 フ ラ グ	事務事業名	事務事業の 目的・成果	活動					活動量・サービスの達成状況			決算内訳(千円)		事務事業の目的に 対する成果の状況	21年度 の取組 に対する 分析	活動		予算内訳(千円)		22年度業務計画に おける課の重点事業		必要性				事業の 方向性	事業手法					事業の改善提案		予算 の 方向性		
									活動指標の名称	目標値	実績値	当該事務事業全 体の決算額 (合計)	活動ごとの 決算額			活動	活動量・サービス量		当該事務事業全 体の予算額 (合計)	活動ごとの 予算額	22年度業務計画に おける課の重点事業		① 目的 達成	② ニ ーズ	③ 成 果		④ 維 続 性	① 人 件 費 減	② 費 の 要 要 性	③ 民 間 活 用	④ 市 民 協 働	⑤ そ の 他	手法の 変更の 有無		改善 時期 (年度)	改善の内容
																	活動指標の名称	目標値			優先 順位	重点事業 の名称														
703	総	危険ブロック塀等の改修、補強	大地震に備えて危険なブロック塀解消のための普及啓発及び改修指導を行う。	市民・事業者等	政策	危険ブロック	建築指導課					2,216		適切に事務を行っており、成果が出ている。	A																					
703		危険ブロック塀等の改修、補強					建築指導課	事前相談、現地調査	窓口開設日数	241日	241日					事業No.23に統合																				
703		危険ブロック塀等の改修、補強					建築指導課	助成金の支払い事務	窓口開設日数	241日	241日		2,216																							
19	総	融資住宅等に係る申請及び審査	住宅金融支援機構は、建設基準に適合している安心できる良質な住まいづくりを進めており、市は、その設計・現場審査を受託して設計審査・現場中間検査・現場竣工検査を行っている。	住宅金融支援機構申請者	義務		建築指導課							窓口開催日数は、100%であるが、災害が起きなかったために実績無し。	Z									現状維持						なし			予算なし			
19		融資住宅等に係る申請及び審査					建築指導課	融資住宅等に係る設計審査及び現場審査	窓口開設日数	241日	241日					融資住宅等に係る設計審査及び現場審査	窓口開設日数	災害発生事後随時							不可	必要	不可	不可	無	なし				予算なし		
19		融資住宅等に係る申請及び審査					建築指導課	協定書に基づく業務委託手数料の徴収事務	窓口開設日数	241日	241日					協定書に基づく業務委託手数料の徴収事務	申請手数料の聴取率	100%							不可	必要	不可	不可	無	なし				予算なし		
19		融資住宅等に係る申請及び審査					建築指導課	工事審査事務処理規程第29条に基づく工事審査報告書の作成、提出事務	報告書の提出回数	毎月初めに提出	災害が起きなかったため実績無し					工事審査事務処理規程第29条に基づく工事審査報告書の作成、提出事務	報告書の提出回数	申請のあった翌月初めに提出							不可	必要	不可	不可	無	なし				予算なし		
704	総	受託業務契約手数料の徴収	本来、機構の目的は、住宅の建設や購入に必要な資金の安定供給と住宅の質向上への取組みを通じ、国民の住生活の安定と向上を図るところにある。本市は公庫法に基づき業務を委託され、協定で締結された所定の手数料単価を用い、規定の方法にて算出された金額を請求する。	住宅金融支援機構	義務		建築指導課							窓口開催日数は、100%であるが、災害が起きなかったために実績無し。	Z	事業No.19に統合																				
704		受託業務契約手数料の徴収					建築指導課	協定書に基づく業務委託手数料の徴収事務	窓口開設日数	241日	241日					事業No.19に統合																				
705	総	工事審査報告書の作成、提出及び検査	事務処理規程に基づき、建売の融資対象住宅の審査処理経過を、毎月公庫へ報告する。この業務を行うことで、四半期毎の手数料請求の際に、その対象となる住宅の件数が容易に把握でき、請求金額の算出に利用することができる。	住宅金融支援機構	義務		建築指導課							窓口開催日数は、100%であるが、災害が起きなかったために実績無し。	Z	事業No.19に統合																				
705		工事審査報告書の作成、提出及び検査					建築指導課	工事審査事務処理規程第29条に基づく工事審査報告書の作成、提出事務	報告書の提出回数	毎月初めに提出	災害が起きなかったため実績無し					事業No.19に統合																				
20	総	優良・良質住宅新築の認定申請の審査及び手数料の徴収	優良・良質住宅を建築することにより一定基準以上の住宅の供給が図れることから、土地重課制度の軽減措置を図る。	事業主又は施工者	義務		建築指導課							窓口開催日数は、100%であるが、特例適用のために実績無し。	Z									現状維持						なし			予算なし			
20		優良・良質住宅新築の認定申請の審査及び手数料の徴収					建築指導課	優良・良質住宅新築の認定申請の審査業務	窓口開設日数	241日	241日					優良・良質住宅新築の認定申請の審査業務	審査件数	1件							不可	必要	不可	不可	無	なし				予算なし		
20		優良・良質住宅新築の認定申請手数料の徴収					建築指導課	優良・良質住宅新築の認定申請手数料の徴収事務	申請手数料の徴収率	100%	特例適用のため実績無し					優良・良質住宅新築の認定申請手数料の徴収事務	申請手数料の徴収率	100%							不可	必要	不可	不可	無	なし				予算なし		

[illegible]

[illegible]

課かい名		建築指導課					建築指導課																												
基礎情報						実施計画	平成21年度評価								平成22年度計画										今後の事業展開										
事務事業					対象 (顧客)	事業 区分	第5次実施計画 実施計画 事業名	21年度 所管 課かい	実績				事後評価		平成22年度計画										今後の事業展開										
事業 No.	総 括 フ ラ グ	事務事業名	事務事業の 目的・成果	活動					活動量・サービスの達成状況			決算内訳(千円)		事務事業の目的に対 する成果の状況	21年度 の取組 に対する 分析	活動		予算内訳(千円)		22年度業務計画に おける課の重点事業		必要性				事業の 方向性	事業手法					事業の改善提案		予算 の 方向 性	
									活動	活動量・サービスの達成状況		当該事務事業全 体の決算額 (合計)	活動ごとの 決算額			活動	活動量・サービス量	当該事務事業全 体の予算額 (合計)	活動ごとの 予算額	22年度業務計画に おける課の重点事業		① 目的の 達成	② ニーズ	③ 成果	④ 継続性		① 人件費減 少 の 必要性	② 機器の 活用	③ 民間活 用	④ 市民協 働	⑤ その他	手法の 変更の有 無	改善 時期 (年度)		改善の内容
										活動指標の名称	目標値									実績値	85,647														
26		神奈川県みんなのバリアフリー街づくり条例に基づく相談、指導及び完了検査			建築指導課	相談業務	窓口での相談日数	241日	241日					事業№26の上記活動に統合																					
27	総	省エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づく届出書の審査及び収受	床面積2,000㎡以上の特定建築物の所有者に対し、建築物の省エネ化を求め、地球環境に配慮を図る。	建物所有者、事業者	義務	建築指導課						適切に審査及び指導を行っており、成果が出ている。	A											現状維持						なし				予算なし	
27		省エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づく届出書の審査及び収受				建築指導課	法に基づく届出書の受理、審査業務	窓口開設日数	241日	241日				法に基づく届出書の受理、審査業務	審査件数	20件									不可	必要	不可	不可	無	なし				予算なし	
27		省エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づく届出書の審査及び収受				建築指導課	法に基づく助言及び指導業務	窓口開設日数	241日	241日				法に基づく助言及び指導業務	助言件数	20件									不可	必要	不可	不可	無	なし				予算なし	
28	総	指定道路台帳整備事業	建築確認等の際に、指定道路に関する情報を迅速に把握できる体制を整え、事務の円滑化による申請者等の利便性の向上を図ると共に、建築主事、指定確認検査機関等の事務の効率化を図る。	市民、事業者、指定確認検査機関、建築主事	義務	建築指導課					36,034	目標とした期日までに、成果物が出来上がっている。	A				37,245	3	指定道路台帳整備事業				現状維持						なし				維持		
28		指定道路台帳整備事業				建築指導課	「指定道路図」や「指定道路調書」の作成業務	指定道路図面や調書作成のための情報収集	平成22年3月	平成22年3月		859		「指定道路図」や「指定道路調書」の作成業務補助	指定道路図面や調書作成のための情報収集	平成23年3月	1,245	3	指定道路台帳整備事業						済	必要	不可	不可	無	なし				維持	
28		指定道路台帳整備事業				建築指導課	「指定道路図」の作成業務	指定道路図面の整備を進め問題点の洗い出しの時期	平成22年3月	平成22年3月		35,175		「指定道路図」の作成業務(委託)	指定道路管理システムの構築	平成23年3月	36,000	3	指定道路台帳整備事業						不可	必要	済	不可	無	なし				減らす	
29	総	各種協議会に係る事務	全国・県内特定行政庁間による連絡調整会議・研修会等を通して、適正な建築行政の推進を図る。	特定行政庁	内部	建築指導課					871	適切に事務及び会議を行っており、問題の共有化や解決に成果が出ている。	A				524					現状維持						なし				維持			
29		各種協議会に係る事務				建築指導課	会議等への参加	委員会、幹事会、分科会	委員会1回、幹事会3回、分科会50回	委員会1回、幹事会3回、分科会50回		342		県建築行政連絡協議会への参加	委員会、幹事会、分科会		15						不可	必要	不可	不可	無	なし				維持			
29		各種協議会に係る事務				建築指導課	県西部特定行政庁連絡協議会への参加	総会、担当者会議の回数	総会1回、担当者会議8回	総会1回、担当者会議8回		20		県西部特定行政庁連絡協議会への参加	総会、担当者会議の回数		20						不可	必要	不可	不可	無	なし				維持			
29		各種協議会に係る事務				建築指導課	神奈川建築コンクール表彰実行委員会への参加	実行委員会表彰式書記会議の回数	2回1回4回	2回1回4回		150		神奈川建築コンクール表彰実行委員会への参加	実行委員会表彰式書記会議の回数		150						不可	必要	不可	不可	無	なし				維持			
29		各種協議会に係る事務				建築指導課	日本建築行政会議への参加	総会、分科会の回数	総会1回、分科会6回	総会1回、分科会6回		120		日本建築行政会議への参加	総会、分科会の回数		100						不可	必要	不可	不可	無	なし				維持			
29		各種協議会に係る事務				建築指導課	県建築物震後対策推進事業への参加	総会、部会、分科会の回数	総会、部会など26回の会議	総会、部会など26回の会議		239		県建築物震後対策推進事業への参加	総会、部会、分科会の回数		239						不可	必要	不可	不可	無	なし				維持			
30	総	長期優良住宅促進法に基づく審査、指導	長期優良住宅の建築及び維持保全に関する計画の認定の促進	認定計画実施者	義務	建築指導課						適切に審査及び指導を行っており、成果が出ている。	A									現状維持						なし				維持			
30		長期優良住宅促進法に基づく審査、指導				建築指導課	長期優良住宅の認定申請の審査業務	審査の適切処理率(件数)	100%(10件)	100%(137件)				長期優良住宅の認定申請の審査業務	認定件数	200件							不可	必要	不可	不可	無	なし				維持			

[illegible]