課かい名	建築課

建築課

基礎情報 事務事業 事業No.	総括フラグ	事務事業名	事務事業の目的・成果	対象（顧客）	事業区分	実施計画 第４次 実施計画事業名	実施計画 第５次 実施計画事業名	平成２０年度評価 実績 活動 活動	活動量・サービス量の達成状況 活動指標の名称	目標値	実績値	決算内訳（千円） 当該事務事業全体の決算額（合計） 157,605	活動ごとの決算額 157,605	事後評価 事務事業の目的に対する成果の状況	20年度の取組に対する分析	平成２１年度計画 活動 活動	活動量・サービス量 活動指標の名称	目標値	予算内訳（千円） 当該事務事業全体の予算額（合計） 151,754	活動ごとの予算額 151,754	21年度業務計画における課の重点事業 優先順位	重点事業の名称	今後の事業展開 必要性 ①目的達成	②ニーズ	③成果	④継続性	事業の方向性	事業手法 ①人件費減	②直営の必要性	③民間活用	④市民協働	⑤その他	手法の変更の有無	事業の改善提案 改善時期（年度）	改善の内容	予算の方向性
1	総	市営住宅の計画の策定	国や県の住宅施策や本市における住宅行政課題等を視野に入れた市営住宅の供給・管理方針を明確にし、住宅に困窮する世帯に良質な賃貸住宅を供給する。	住宅に困窮する市民	政策	市営住宅の整備								適切に事務を行っており、成果が出ている。	A								未	高	高	高	現状維持						なし			予算なし
1		市営住宅の計画の策定						公共施設マネジメントの基本的事項を基に市営住宅ストック計画の策定	実施期限	21年3月	21年3月					公共施設マネジメントの基本的事項を基に市営住宅施設整備の検討	実施期限	22年3月										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
2	総	市営住宅の整備(借上型市営住宅)	民間の賃貸住宅を市が一括して借上げて、住宅に困窮する世帯に良質な賃貸住宅を供給する。	住宅に困窮する市民	政策	市営住宅の整備	市営住宅の整備(借上型市営住宅)					49,126		制度の積極的な周知により成果が出ている。	A				49,126		1	市営住宅の整備（借上型市営住宅）	未	高	高	高	現状維持						なし			維持
2		市営住宅の整備(借上型市営住宅)						借上型市営住宅の建主の募集	広報紙及び市ホームページ等により募集する件数	１件	２件					借上型市営住宅の建主の募集	広報紙及び市ホームページ等により募集する件数	１件			1	市営住宅の整備（借上型市営住宅）						不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
2		市営住宅の整備(借上型市営住宅)						選定・決定	募集のあった建主選定を選定会議により決定する戸数	２０戸	民間（２７戸）UR（２０戸）					選定・決定	募集のあった建主選定を選定会議により決定する戸数	２０戸			1	市営住宅の整備（借上型市営住宅）						不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
2		市営住宅の整備(借上型市営住宅)						借上住宅使用料支払	建主に対し住宅使用料の支払対象戸数	３施設５２戸	３施設５２戸		49,126			借上住宅使用料支払	建主に対し住宅使用料の支払対象戸数	３施設５２戸		49,126	1	市営住宅の整備（借上型市営住宅）						不可	必要	不可	不可	無	なし			維持
3	総	借上型市営住宅の整備（補助金）	民間の賃貸住宅を市が一括して借上げて、住宅に困窮する世帯に良質な賃貸住宅を供給する。	住宅に困窮する市民	政策	市営住宅の整備	市営住宅の整備(借上型市営住宅)							現時点では成果が出ていないが、今後成果が見込める。	B				47,180		1	市営住宅の整備（借上型市営住宅）	未	高	高	高	現状維持						なし			維持
3		市営住宅の整備(借上型市営住宅)						補助金の申請	補助金の申請期限	21年3月	実績なし					補助金の申請	補助金の申請期限	22年3月		47,180	1	市営住宅の整備（借上型市営住宅）						不可	必要	不可	不可	無	なし			維持
4	総	市営住宅の整備(市営住宅建替)	安全面に考慮した計画的な建替えをし、現在の生活様式に適合した住戸とします。	住宅に困窮する市民	政策		市営住宅の整備(市営住宅建替)												20,000		2	市営住宅の整備（市営住宅建替）	未	高	高	高	現状維持						なし			維持
4		市営住宅の整備(市営住宅建替)														市営住宅建設	市営住宅建設の進捗状況	基本計画・基本設計		20,000	2	市営住宅の整備（市営住宅建替）						不可	必要	可	不可	無	なし	21	段階的に基本設計、実施設計及び建設工事の監理委託	維持
5	総	市営住宅の管理	市営住宅の入居者の環境を維持する。	入居者	施管							1,882		適切に事務を行っており、成果が出ている。	A				3,507		4	市営住宅の維持管理	未	高	高	高	現状維持						なし			維持
5		市営住宅の管理						市営住宅の維持管理（消防施設、受水槽、エレベーター等の維持管理）	各施設の点検回数（合計）	１５回	２１回		1,500			市営住宅の維持管理（消防施設、受水槽、エレベーター等の維持管理）	各施設の点検回数（合計）	１５回		3,075	4	市営住宅の維持管理						不可	必要	済	不可	無	なし			維持
5		市営住宅の管理						市営住宅運営審議会	審議会の開催回数	2回	1回		60			市営住宅運営審議会	審議会の開催回数	2回		110	4	市営住宅の維持管理						不可	必要	不可	不可	無	なし			維持
5		市営住宅の管理						行政との連絡役として、市営住宅管理人を選任する。	市営住宅管理人の人数	１３人	１３人		322			行政との連絡役として、市営住宅管理人を選任する。	市営住宅管理人の人数	１３人		322	4	市営住宅の維持管理						不可	必要	不可	不可	無	なし			維持
6	総	市営住宅の維持補修	市営住宅の入居者の環境を維持する。	入居者	施管							105,692		適切に事務を行っており、成果が出ている。	A				31,036		4	市営住宅の維持管理	未	高	高	高	拡大						有り			増やす

課かい名	建築課

建築課

基礎情報 事務事業 事業No.	総括フラグ	事務事業名	事務事業の目的・成果	対象（顧客）	事業区分	実施計画 第４次 実施計画事業名	実施計画 第５次 実施計画事業名	平成２０年度評価 実績 活動 活動	活動量・サービス量の達成状況 活動指標の名称	目標値	実績値	決算内訳（千円） 当該事務事業全体の決算額（合計） 157,605	活動ごとの決算額 157,605	事後評価 事務事業の目的に対する成果の状況	20年度の取組に対する分析	平成２１年度計画 活動 活動	活動量・サービス量 活動指標の名称	目標値	予算内訳（千円） 当該事務事業全体の予算額（合計） 151,754	活動ごとの予算額 151,754	21年度業務計画における課の重点事業 優先順位	重点事業の名称	今後の事業展開 必要性 ①目的達成	②ニーズ	③成果	④継続性	事業の方向性	事業手法 ①人件費減	②直営の必要性	③民間活用	④市民協働	⑤その他	手法の変更の有無	事業の改善提案 改善時期（年度）	改善の内容	予算の方向性
6		市営住宅の維持補修						市営住宅維持補修	改修工事件数	３件	３件		84,210			市営住宅維持補修	改修工事件数	１件		6,000	４	市営住宅の維持管理						不可	必要	不可	不可	無	なし			維持
6		市営住宅の維持補修						市営住宅維持補修	明渡修繕の件数	１５件	１９件		21,482			市営住宅維持補修	明渡修繕の件数	１５件		25,036	４	市営住宅の維持管理						不可	必要	不可	不可	無	有り	21	市営住宅の老朽化により重点的に補修する必要性がある。	増やす
7	総	市営住宅入居者の各種申請届出処理	市営住宅の入居者の環境を維持する。	入居者	施管									適切に届出の処理を行っており、成果が出ている。	A								未	高	高	高	現状維持						なし			予算なし
7		市営住宅入居者の各種申請届出処理						各種申請・届出処理の受付・審査・承認事務	提出された申請等の処理率	1	100%（70件）					各種申請・届出処理の受付・審査・承認事務	提出された申請等の処理率	100%										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
8	総	市営住宅入居者募集	公正で公平な入居募集を行う。	住宅に困窮する市民	施管									適切に事務を行っており、成果が出ている。	A								未	高	高	高	現状維持						なし			予算なし
8		市営住宅入居者募集						入居者の募集及び申込書の受付	広報紙、市ホームページ等による入居者の募集受付回数	１回	１回					入居者の募集及び申込書の受付	広報紙、市ホームページ等による入居者の募集受付回数	１回										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
8		市営住宅入居者募集						入居者の書類審査・選考・決定事務	入居受付後から入居決定までの日数	６０日	６０日					入居者の書類審査・選考・決定事務	入居受付後から入居決定までの日数	６０日										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
9	総	退居に伴う明渡し	次の入居者が気持ちよく入居できるよう整備を行う。	入居者	施管									適切に事務を行っており、成果が出ている。	A								未	高	高	高	現状維持						なし			予算なし
9		退居に伴う明渡し						明渡届出の受付及びそれに伴う検査	明渡届出の受付から破損箇所等のチェックに要する日数	３０日	３０日					明渡届出の受付及びそれに伴う検査	明渡届出の受付から破損箇所等のチェックに要する日数	３０日										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
10	総	家賃の賦課・徴収	公正で公平な家賃を賦課し、これを徴収する。	入居者	施管									適切に事務を行っており、成果が出ている。	A								未	高	高	高	現状維持						なし			予算なし
10		家賃の賦課・徴収						家賃の賦課	家賃の改定回数	１回	１回					家賃の賦課	家賃の改定回数	１回										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
10		家賃の賦課・徴収						近傍同種の住宅の家賃算定	近傍同種の住宅の家賃算定回数	１回	１回					近傍同種の住宅の家賃算定	近傍同種の住宅の家賃算定回数	１回										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
10		家賃の賦課・徴収						収入超過者に他の住宅への斡旋通知及び高額所得者に対し明渡しの指導をする	対象者が生じた場合の明渡率	100%	100%（１件）					収入超過者に他の住宅への斡旋通知及び高額所得者に対し明渡しの指導をする	対象者が生じた場合の明渡率	100%										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
10		家賃の賦課・徴収						家賃の徴収	家賃の徴収率	97%	0.91					家賃の徴収	家賃の徴収率	97%										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
11	総	建設・修繕工事の予算見積	的確な予算積算	利用者	施整									適切に事務を行っており、成果が出ている。	A								未	高	高	高	現状維持						なし			予算なし

課かい名	建築課

建築課

基礎情報 事務事業 事業No.	総括フラグ	事務事業名	事務事業の目的・成果	対象（顧客）	事業区分	実施計画 第４次 実施計画事業名	実施計画 第５次 実施計画事業名	平成２０年度評価 実績 活動 活動	活動量・サービス量の達成状況 活動指標の名称	目標値	実績値	決算内訳（千円） 当該事務事業全体の決算額（合計） 157,605	活動ごとの決算額 157,605	事後評価 事務事業の目的に対する成果の状況	20年度の取組に対する分析	平成２１年度計画 活動 活動	活動量・サービス量 活動指標の名称	目標値	予算内訳（千円） 当該事務事業全体の予算額（合計） 151,754	活動ごとの予算額 151,754	21年度業務計画における課の重点事業 優先順位	重点事業の名称	今後の事業展開 必要性 ①目的達成	②ニーズ	③成果	④継続性	事業の方向性	事業手法 ①人件費減	②直営の必要性	③民間活用	④市民協働	⑤その他	手法の変更の有無	事業の改善提案 改善時期（年度）	改善の内容	予算の方向性
11		建設・修繕工事の予算見積						見積依頼の内容について協議検討し、受理する	建設・修繕工事の予算見積依頼件数	５０件	４４件					見積依頼の内容について協議検討し、受理する	建設・修繕工事の予算見積依頼件数	４１件										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
11		建設・修繕工事の予算見積						現場調査の上、効率的な計画を考慮した見積作成	建設工事の予算見積の作成回数	５件	５件					現場調査の上、効率的な計画を考慮した見積作成	建設工事の予算見積の作成回数	１件										不可	必要	済	不可	無	なし			予算なし
11		建設・修繕工事の予算見積						現場調査の上、効率的な改修を考慮した見積作成	修繕工事の予算見積の作成回数	４５件	３９件					現場調査の上、効率的な改修を考慮した見積作成	修繕工事の予算見積の作成回数	４０件										不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
12	総	建設・修繕工事の設計図書の作成	的確な設計図書の作成	利用者	施整							905		適切に事務を行っており、成果が出ている。	A				905		３	建設・改修工事の設計及び監理・監督	未	高	高	高	現状維持						なし			維持
12		建設・修繕工事の設計図書の作成						工事設計依頼の内容について協議検討し、受理する	建設工事の工事設計依頼件数	１件	１件					工事設計依頼の内容について協議検討し、受理する	建設工事の工事設計依頼件数	４件			３	建設・改修工事の設計及び監理・監督						不可	必要	済	不可	無	なし			予算なし
12		建設・修繕工事の設計図書の作成						工事設計依頼の内容について協議検討し、受理する	修繕工事の工事設計依頼件数	３０件	３２件					工事設計依頼の内容について協議検討し、受理する	修繕工事の工事設計依頼件数	１７件			３	建設・改修工事の設計及び監理・監督						不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
12		建設・修繕工事の設計図書の作成						現場調査の上、効率的な建設を考慮した設計図書の作成	建設工事の設計図書の作成回数	１件	１件					現場調査の上、効率的な建設を考慮した設計図書の作成	建設工事の設計図書の作成回数	４件			３	建設・改修工事の設計及び監理・監督						不可	必要	済	不可	無	なし			予算なし
12		建設・修繕工事の設計図書の作成						現場調査の上、効率的な改修を考慮した設計図書の作成	修繕工事の設計図書の作成回数	３０件	３２件					現場調査の上、効率的な改修を考慮した設計図書の作成	修繕工事の設計図書の作成回数	１７件			３	建設・改修工事の設計及び監理・監督						不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし
12		建設・修繕工事の設計図書の作成						設計業務支援パソコンの運用	設計支援ソフトによる工事設計図の作成	１５件	１６件		905			設計業務支援パソコンの運用	設計支援ソフトによる工事設計図の作成	１０件		905	３	建設・改修工事の設計及び監理・監督						不可	必要	済	不可	無	なし			維持
13	総	建設・修繕工事の監理・監督	仕様書どおりに完成	利用者	施整									適切に事務を行っており、成果が出ている。	A						３	建設・改修工事の設計及び監理・監督	未	高	高	高	現状維持						なし			予算なし
13		建設・修繕工事の監理・監督						品質・安全・工程管理	建設工事の工期遵守事故無し	100%	100%（1件）					品質・安全・工程管理	建設工事の工期遵守事故無し	100%			３	建設・改修工事の設計及び監理・監督						不可	必要	済	不可	無	なし			予算なし
13		建設・修繕工事の監理・監督						品質・安全・工程管理	修繕工事の工期遵守事故無し	100%	100%（32件）					品質・安全・工程管理	修繕工事の工期遵守事故無し	100%			３	建設・改修工事の設計及び監理・監督						不可	必要	不可	不可	無	なし			予算なし