

浜見平地区まちづくり整備実施計画



平成22年10月

茅ヶ崎市



目 次

序章 整備実施計画の策定にあたって

| | | |
|---|---------|---|
| 1 | 計画策定の背景 | 1 |
| 2 | 計画策定の目的 | 1 |
| 3 | 対象地区の位置 | 2 |

第1章 地区の現況及び課題

| | | |
|---|------------|----|
| 1 | 人口 | 3 |
| 2 | 土地利用 | 5 |
| 3 | 道路 | 7 |
| 4 | 都市防災（地震災害） | 8 |
| 5 | みどり・景観 | 12 |
| 6 | 公共公益施設 | 18 |
| 7 | 商業施設 | 23 |
| 8 | 現況及び課題のまとめ | 27 |

第2章 地区整備方針

| | | |
|---|--------------|----|
| 1 | まちづくりの基本的方向性 | 29 |
| 2 | 土地利用方針 | 32 |

第3章 整備実施計画

| | | |
|---|---------------------------|----|
| 1 | 松尾川雨水幹線緑道化整備計画 | 35 |
| | （1）「浜見平地区まちづくり計画」における位置づけ | 35 |
| | （2）整備方針 | 36 |
| | （3）整備計画案 | 37 |
| 2 | 道路整備計画 | 44 |
| | （1）「浜見平地区まちづくり計画」における位置づけ | 44 |
| | （2）整備方針 | 45 |
| | （3）整備計画案 | 46 |
| 3 | 生活拠点ゾーンの整備計画 | 52 |
| | （1）「浜見平地区まちづくり計画」における位置づけ | 52 |
| | （2）導入機能の検討 | 54 |
| | （3）事業化方策の検討 | 77 |

| | | |
|---|---------------------------|-----|
| 4 | 公園整備計画 | 81 |
| | (1)「浜見平地区まちづくり計画」における位置づけ | 81 |
| | (2) 整備方針 | 82 |
| | (3) 導入機能 | 83 |
| | (4) ゾーニング計画 | 86 |
| | (5) 環境（緑）整備計画 | 90 |
| 5 | 防災整備計画 | 93 |
| | (1)「浜見平地区まちづくり計画」における位置づけ | 93 |
| | (2) 整備方針 | 94 |
| | (3) 浜見平地区における防災機能の分担 | 95 |
| | (4) 防災施設の配備 | 96 |
| | (5) 災害時公園利用計画 | 98 |
| 6 | 住宅・住環境整備計画 | 100 |
| | (1)「浜見平地区まちづくり計画」における位置づけ | 100 |
| | (2) 整備誘導方針 | 101 |

第4章 まちづくり推進体制

| | | |
|---|-------------------------|-----|
| 1 | まちづくり推進体制の現状と課題 | 103 |
| 2 | まちづくり推進上の対応方針 | 103 |
| 3 | (仮称) 協働まちづくり推進組織への展開 | 104 |
| | (1) (仮称) 協働まちづくり推進組織の目的 | 104 |
| | (2) ソフト面で想定される課題・活動分野 | 104 |
| | (3) 構成主体と役割 | 105 |
| | (4) 運営イメージ | 106 |
| | 資料編 | 107 |
| | ・ 浜見平地区まちづくり協議会委員名簿 | 107 |
| | ・ 協議会の協議内容等 | 108 |