

(仮称)茅ヶ崎市営小和田住宅外複合施設建設計画に関する説明会での主な御質問・御意見と回答(平成29年度第1回～第2回)

主な御質問・御意見	回答の要旨
<p>■施設について</p>	
<p>障害児日中一時支援事業が撤退しましたが、小和田の近隣の土地で整備していく予定はありますか。</p>	<p>障害児日中一時支援事業については、日中一時支援事業所や放課後等デイサービス等民間の事業者が増えたことにより、今回本施設において整備しない方針となりました。そのため、現時点では本予定地の周辺に整備する予定はありません。</p>
<p>前回の説明会よりも児童クラブが広がっていますが、収容人数は変わりますか。</p>	<p>児童クラブは茅ヶ崎市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例に基づき、利用定員1名あたり1.65㎡、収容人数80名を予定しています。</p>
<p>集会室は近隣に住んでいる方も使えますか。</p>	<p>集会室は、市営住宅入居者のための施設ですが、その他は複合施設の事業所や自治会の皆様の御利用を想定しています。</p>
<p>管理人は常駐しますか。</p>	<p>管理人は施設に常駐する予定です。</p>
<p>■ごみ置き場について</p>	
<p>ごみ置き場については、工事中に場所の移動が必要なのかという課題があるため、環境指導員と調整して早めの情報提供をしていただきたいです。</p>	<p>工事期間中のごみ置き場については、早い段階で環境指導員の皆様にお伝えさせていただく予定です。</p> <p>【平成30年2月1日時点】 環境指導員と現場立会等を行い、国道一号線歩道上に仮置き場を設置する方向で調整を進めています。</p>
<p>ごみ置き場は近隣の方も利用する予定であるため、この広さでは足りないのではないのでしょうか。</p>	<p>ごみ置き場の大きさについては、現地のごみの量などを調査し、計画しています。また、立体的に利用し、置き場からごみがあふれ出ないように設計しています。ごみ置き場の大きさについては、今後ごみ置き場を所管する環境事業センターと調整する予定です。</p>
<p>■雨水対策について</p>	
<p>建設予定地と自宅の境にある擁壁について、雨が降った場合、自宅の方に土が流れてくることはありませんか。また、植栽の下には排水設備がありますか。</p>	<p>排水設備については場所によって異なりますので、擁壁の処理方法も含めて、個別に詳細を御相談させていただきます。</p>
<p>■建設予定地の敷地や擁壁の高さについて</p>	
<p>建設予定地西側に隣接している専用通路の南側道路付近もマツモトキヨシ方向への出入りのため、ごみ置き場や電柱について、敷地境界から出来る限り離して設置してください。</p>	<p>御要望として伺います。 工事の施工を考慮して検討を進めています。</p>
<p>資料2の配置図で、建設予定地西側の敷地境界線と書かれているところから西側の部分は私有地でしょうか。</p>	<p>敷地境界線と書いてあるところから西側は私有地の専用通路となっています。</p>
<p>建設予定地南側の市道から、敷地内を進むにつれて、土地の高さが下がっていくと思っていたが、この図面だと敷地内の方が高いようにみえます。</p>	<p>入口から敷地内の奥に進むにつれて高さが約40cm下がる計画としています。</p>
<p>建設予定地と西側の敷地に高低差は生じますか。</p>	<p>西側敷地との高低差は約2mとなる予定です。</p> <p>【平成30年2月1日時点】 実施設計の進捗により、西側敷地との高低差は約2m～2.5m程度の予定となりました。</p>
<p>工事による隣地への影響は、建物が建った直後は顕在化してこないが、時間が経ってからもフェンスが倒れたとか、影響が出てくるため、補償してくれるように書面でやりとりさせていただきます。</p>	<p>御要望として伺います。</p>

<p>■建設予定地内北側の市道3010号線について</p>	
<p>市道3010号線はいつ整備されるのでしょうか。水がたまる、砂利だと危険であるなどの問題があるため、今回の市営住宅の建設に併せて整備してください。</p>	<p>市道3010号線の舗装については、道路管理課が行っているため、日程・状況等確認し、後日御連絡させていただきます。</p> <p>【平成30年2月1日時点】 現時点では、平成30年度に舗装を実施する予定です。</p>
<p>市道3010号線はバイクなどは通行できますか。</p>	<p>歩行者を主な利用者として想定しています。自転車も押せば通行が可能です。</p>
<p>市道3010号線の防犯灯の設置については、東電柱がないため防犯灯の柱をどのように設置するのかという問題があると思います。</p>	<p>御意見としてお伺いします。</p>
<p>建設予定地の市道3010号線側の擁壁はそのまま残るのでしょうか。</p>	<p>県有地にある擁壁は撤去する予定です。建設予定地北側に小和田小学校側から登ることができる階段を設置しており、その上部から3010号線を通って施設の敷地内へ入ることができる計画としています。</p>
<p>市道3010号線からの車両の出入りは想定していますか。</p>	<p>市道3010号線からの車の出入りは想定していません。3m弱の幅となるため、歩行者の利用が主となる予定です。</p>
<p>■日照への影響について</p>	
<p>建設予定地の北側にお住まいの方の日照に配慮して施設の高さを設定しているのでしょうか。</p>	<p>建設予定地の北側にお住まいの皆様に配慮し、既存の地盤面を下げた計画としています。</p>
<p>日影の影響を教えてください。</p>	<p>図面をスクリーンに映し、冬至の日影時間について説明させていただきました。</p>
<p>■工事について</p>	
<p>工事中の工事車両は、敷地内にどこから入っていくのでしょうか。</p>	<p>工事車両は、東側(国道側)から進入の予定です。</p>
<p>■南側市道について</p>	
<p>工事後に建設予定地の南側の市道の幅が4m以下になることはありますか。</p>	<p>市道の幅は、現在も4m未満であり、工事後は市道4mと歩道状空地2mになる予定です。</p>
<p>■その他の質問について</p>	
<p>建設予定地の南側道路の向かいに管理者が不明な墓地があり、手入れを私がしているのですが、市で対応していただきたいです。</p>	<p>管理者が不明の墓地については、市で所管課又は相談できる課を調べて回答させていただきます。</p> <p>【平成30年2月1日時点】 御相談の内容につきましては、管理者不明の墓地の管理等に関して、御紹介できる相談窓口はありませんでした。また、一般の方が所有されている土地であるため、手入れ等を市の判断で行うことはできません。何卒御理解くださいますようお願いいたします。</p>
<p>平成27年度開催の説明会では質問と回答の内容をホームページに掲載することになっていましたが、配布資料の回答は検討事項となっていたところが多かったです。検討事項については、決まり次第ホームページ上で更新されていくと考えてよいのでしょうか。</p>	<p>これまでに皆様からいただいている御質問とその回答については、今回の説明会の内容と合わせて掲載させていただく予定です。検討事項とさせていただいたところの掲載方法については、できる限りわかりやすい表記にしていきたいと考えております。</p>
<p>施設の供用開始後の利用者の車の台数はどのくらいの想定ですか。</p>	<p>市営住宅入居者用に駐車場は設けていませんが、引越時などの一時的な車両の出入りは想定しています。通常時は、複合施設利用者の車の利用を想定しています。</p>
<p>市営住宅の入居者で警察が介入するようなトラブルを起こした方はいますか。また、問題が発生した場合は市が対応してくださるのでしょうか。</p>	<p>現時点では建替の住宅について、そのような入居者はいないと聞いています。施設の整備にあたっては、セキュリティ設備の確保というハード面の整備と、警備会社への委託や警察との連携など、ソフト面の整備の両方を検討していく必要があると考えています。</p>

※回答時に予定としていた内容等の追加事項や補足事項等を下段に追記しています。