

(仮称) 茅ヶ崎市営小和田住宅外複合施設建設の概要

1 事業概要

本施設は、耐用年限を迎えた市営香川住宅及び高田住宅2階建ての建替及び用途廃止にあたり、小和田三丁目地区県土木試験場跡地に市営住宅のほか、福祉施設等を併設する複合施設を建設するものです。

2 施設の概要

階数 (西棟) 地上6階、(東棟) 地上3階
用途 市営住宅(50戸)
(1DK22戸、2DK18戸、3DK10戸)
児童クラブ
地域包括支援センター
地区社会福祉協議会地区ボランティアセンター
床面積 約3,800㎡

(南東側からのイメージ)



3 建設地の概要

所在地番 小和田三丁目401番3ほか
敷地面積 約2,300㎡
用途地域 準工業地域、第1種住居地域(準防火地域)
建ぺい率 60%
容積率 200%
高さ制限 第3種高度地区(20m)
第4種高度地区(31m)

(北西側からのイメージ)



4 これまでの経過及び今後のスケジュール

本計画は「公共施設整備・再編計画」に位置づけられた建設計画で、平成22年3月に基本計画及び基本設計を策定しました。

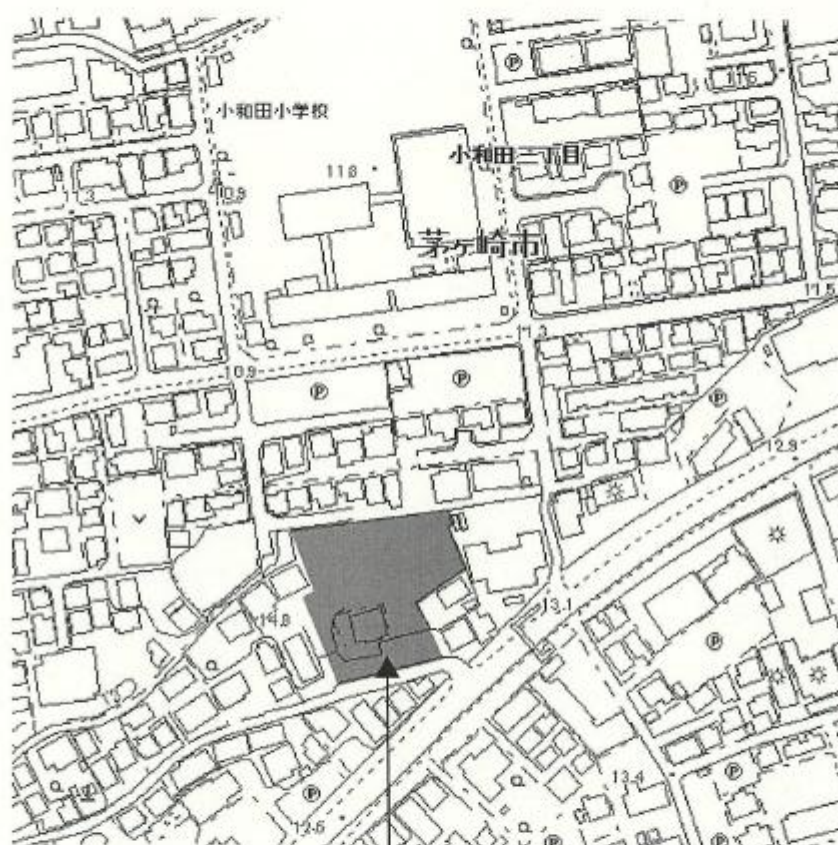
平成27年度及び28年度は、まちづくり条例や改正法令等の確認を行うとともに、小和田地区まちぢから協議会や関係団体と意見交換を行い、基本設計の見直しを行いました。

なお、平成32年度の供用開始に向け、現在、実施設計を行っており、平成30年度から平成32年度に建設工事を行う予定となっています。

(仮称) 市営小和田住宅外複合施設供用開始までの今後のスケジュール(予定)

29年度	30年度	31年度	32年度
実施設計	契約業務 ※9月議会承認後 本契約(予定)	建設工事	開所準備 ・供用開始

案内図



計画地：茅ヶ崎市小和田三丁目401番3外

