

高砂コミュニティセンター指定管理者の候補者選定の経緯

1 施設の概要

名 称	高砂コミュニティセンター
種 類	茅ヶ崎市地域集会施設
所 在 地	茅ヶ崎市中海岸一丁目2番42号
開設年月日	平成24年4月1日
構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上2階建て
敷地面積	2,247.00㎡(保育園と合算)
延床面積	2,369.86㎡(保育園と合算)
	地域集会施設専有面積は、1,000.65㎡
内 容	地下1階 事務室、フリースペース、子供用プレイスペース、 地上1階 フリースペース、会議室1、会議室2(軽防音仕様)、 調理室、和室(10畳間) 地上2階 フリースペース、会議室3 大ホール(1/2面利用可)

2 申請団体 高砂コミュニティセンター管理運営委員会

3 茅ヶ崎市指定管理者選定等委員会議

- (1) 日 時 平成23年11月1日(火) 午後2時00分から午後3時00分まで
- (2) 場 所 市役所分庁舎5階 特別会議室
- (3) 出席委員 鈴木委員長、伊藤副委員長、大八木委員、木内委員、朝倉委員、夜光委員、
谷沢委員、本木委員、山本臨時委員、日野臨時委員
(欠席) 吉田委員、宮下委員

(4) 結 果

ア 選定団体

高砂コミュニティセンター管理運営委員会

イ 選定理由

高砂コミュニティセンターについては、申請書類に基づく面接審査による合計得点が満点の6割以上の高砂コミュニティセンター管理運営委員会を高砂コミュニティセンターの指定管理者の候補者として選定することといたしました。

(5) 申請団体の審査、評価

ア 評価方法

面接審査では、高砂コミュニティセンター管理運営委員会から提出された申請書類に基づき説明（10分間）を受け、質疑応答を行い、それぞれの申請内容等に基づき、後述のイの1から9までの評価項目について3点満点で評価を行いました。

イ 評価結果

評価結果は、次のとおりです。

評価3点満点（優れている：3点、普通：2点、やや劣っている：1点）

評価項目	配点 評価点（3点満点）×委員（10名）	高砂コミュニティセンター 管理運営委員会 各項目評価点計
1 施設の管理について	30点	24点
2 組織、職員配置及び職員の育成について	30点	22点
3 予算について	30点	21点
4 個人情報の保護について	30点	21点
5 危機管理について	30点	19点
6 利用者ニーズの把握・反映について	30点	23点
7 施設管理業務の実績について	30点	17点
8 定款、規約等について	30点	21点
9 茅ヶ崎市地域集会施設の特性について		
(1) 地域の人材活用及び地域との交流について 提示されているか	30点	28点
(2) 地域住民の自主的活動についての取組みが 提示されているか	30点	23点
合計	300点	219点
評価点の満点に対する割合		73.0%